

Evidenční číslo	
SM 230647	
OP23T030510	
VZ2023056	WER
RS Evid.č.:	Datum:

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a na základě vyhodnocení výsledku veřejné zakázky

## Smluvní strany

### **BNG DDD s.r.o.**

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 42874

IČO: 61060054  
DIČ: CZ61060054  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 275555742/0300

dále jen **zhotovitel**

a

### **Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupená: [redacted] ředitelem  
zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 70628/2022 ze dne 15. 06. 2022 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62  
DIČ: CZ 00 63 51 62  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s., hlavní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 374027793/0300

dále jen **objednatel**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele provádět deratizační a dezinfekční práce v objektech objednatel, včetně zpracování plánu ochranné dezinfekce a deratizace a plánu rozmístění nástrah a monitorovacích míst a tomu odpovídající závazek objednatel uhradit zhotoviteli za provedené práce sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s výběrovým řízením na vyhlášenou zakázku malého rozsahu je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy způsobí. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady, prokazuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Deratizace, dezinfekce a dezinfekce objektů MNO“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Podmínky zadávacího řízení, jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky dodržovat.

## **II. Předmět provedení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „Deratizace, dezinfekce a dezinfekce objektů MNO“.
2. Předmět plnění zahrnuje zejména:
  - zpracování plánu ochranné dezinfekce a deratizace,
  - zpracování plánu rozmístění nástrah a monitorovacích míst,
  - monitoring výskytu hlodavců a hmyzu,
  - kladení a kontrolu jednorázových nástrah na hlodavce,
  - kladení, kontrolu a doplňování dlouhodobých nástrah na hlodavce,
  - odstraňování a likvidaci uhynulých zvířat a jejich trusu,
  - provádění opatření proti opětovnému výskytu hlodavců,
  - provádění dezinfekce na základě písemného nebo telefonického vyzvání objednatele,
  - likvidaci odpadu s výskytem štěnic nebo jiných škůdců,
  - likvidaci vosích a sršních hnízd.
3. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje pravidelné plošné deratizace 2 x ročně dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně položení deratizačních staniček.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat plán ochranné dezinfekce a deratizace, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy a předat jej objednateli. Součástí plánu ochranné dezinfekce a deratizace je plán rozmístění nástrah a monitorovacích míst.
5. Předmět plnění bude prováděn v souladu s § 55 a násl., zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je:
  - a) areál Městské nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava;
  - b) areál Dětského rehabilitačního stacionáře, Ukrajinská 1534, 708 00 Ostrava-Poruba;
  - c) areál Léčebny dlouhodobě nemocných a Domu sociálních služeb, U Stavisek 235/65, 716 00 Ostrava-Radvanice;
  - d) objekt Psychiatrie, Kounicova 8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

### **IV. Doba účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 48 měsíců.

### **V. Způsob a podmínky provádění díla**

1. Předmět plnění dle této smlouvy bude prováděn formou dílčích plnění.
2. Jednotlivá dílčí plnění dle této smlouvy budou prováděna na základě telefonických objednávek, při současném vystavení písemných objednávek, které bude objednatel zasílat na elektronickou adresu zhotovitele: [info@bngddd.cz](mailto:info@bngddd.cz) Zhotovitel potvrdí přijetí objednávky nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jejího obdržení, a to písemně na elektronickou adresu, ze které objednávku obdržel.
3. Zhotovitel zahájí provádění jednotlivého dílčího plnění uvedeného v objednávce nejpozději do 24 hodin od odeslání objednávky objednatelem zhotoviteli na elektronickou adresu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany prostřednictvím objednávky a její akceptace nedohodnou jinak.
4. Termín provedení jednotlivého dílčího plnění bude po předchozí dohodě se zhotovitelem uveden v objednávce. Jednotlivé dílčí plnění bude zhotovitelem provedeno nejpozději do data uvedeného v objednávce.
5. Zhotovitel bude dále provádět **celoplošnou deratizaci** ve všech objektech objednatele, vymezených v příloze č. 1, a to 2 x ročně v období:
  - březen/duben
  - září/říjen.Toto plnění bude prováděno mimo režim objednávek stanovený v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
6. Při převzetí dokončeného předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat zápis o předání dokončených prací (Protokol o provedení DDD prací) obsahující:
  - datum a čas (od – do) prováděných prací,
  - jména pracovníků realizujících předmět plnění,
  - dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění,
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje provádět monitoring v oblasti deratizace, jež zahrnuje vyhodnocení monitorovacích míst, doplnění nástrahových pastí, likvidaci uhynulých hlodavců, plánování případných sanačních zásahů a preventivních opatření. O každém monitoringu je zhotovitel povinen vyhotovit písemný doklad, který bude objednateli předán do 14 dnů od provedení monitoringu. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedený monitoring v pravidelných dvouměsíčních intervalech, vždy k patnáctému dni měsíců února, dubna, června, srpna, října a prosince příslušného kalendářního dne.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět monitoring v oblasti dezinsekce, a to vždy po uplynutí 6 týdnů od provedení dezinsekčního zásahu, včetně vyhotovení písemného protokolu, který bude objednateli předán do 14 dnů od provedení monitoringu.
9. Bez předání dokladu dle odst. 6, 7 a 8 tohoto článku smlouvy se všemi náležitostmi nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
10. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy újmu, je povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto odstranit, nebo ji finančně nahradit.

## **VI. Cena za plnění**

1. Cena za roční plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena takto:

63 000,00 Kč bez DPH

13 230,00 Kč DPH 21%

76 230,00 Kč vč. DPH

V této ceně jsou obsaženy veškeré náklady spojené s řádným provedením deratizace, dezinfekce a dezinsekce ve všech objektech objednatele vymezených v příloze č. 1 této smlouvy vč. nákladů na použitý materiál (tj. zejména náklady spojené s dodáním a umístěním zajistitelné deratizační staničky a nástrah), pracovníky, přípravky, nástroje a pomůcky, které zhotovitel potřebuje k řádnému provedení této části předmětu plnění, jakož i nákladů na dopravu do a z místa plnění a nákladů spojených s likvidací odpadů.

2. Cena za plnění bez DPH dle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Objednatel připouští změnu ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.

## **VII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran, s ohledem na povahu plnění, sjednána na 30 dní ode dne jejího vystavení.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor technický);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za plnění dle čl. II této smlouvy bude vždy účtována za jeden kalendářní rok jako cena celková ve výši 63 000,00 Kč bez DPH ročně a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným provedením deratizace, dezinfekce a dezinfekce.
  5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
  8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
  9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele. Nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
2. Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.

3. Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

## **IX. Záruka za jakost**

1. Po dobu šesti měsíců po provedení plošné ochranné deratizace dle odst. 5, bodu V. smlouvy zaručuje zhotovitel maximální omezení škodlivých hlodavců. V případě jejich opětovného výskytu v uvedené době, provede doplnění nástrahových pastí a likvidaci uhynulých hlodavců na vlastní náklady.
2. Po dobu šesti měsíců po provedení dezinfekčního zásahu zaručuje zhotovitel maximální omezení švábovitého hmyzu. V případě jejich opětovného výskytu v uvedené době, provede opakovaný dezinfekční zásah na vlastní náklady.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby závady, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neodkladně informuje zhotovitele a ten je povinen nejpozději do 48 hodin nastoupit na odstranění závady.
4. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - telefonní číslo: [REDACTED]
  - e-mail: info@bngddd.cz
  - adresu: BNG DDD s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

## **X. Sankční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za neprovedení služby při pozdním plnění o více než 48 hodin. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené nedodržením závazného termínu provedení díla.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 2 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně. Během výpovědní doby není dotčeno právo objednatele zadávat zhotoviteli objednávky dle svých potřeb a uvážení nebo objednávky nezadávat.
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla v závazném termínu plnění dle čl. V.,
    - nedodržení pokynu objednatele, právních předpisů nebo technických či hygienických norem, které se týkají provádění díla,

- nedodržení smluvních ujednání dle čl. VIII. odst. 4.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva se stává platnou dnem uzavření potvrzenými podpisy oprávněných zástupců a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s odst. 6 tohoto článku.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, její případné dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím zveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě elektronicky podepsané smlouvy je smlouva vyhotovena v jednom originále s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

**Přílohy smlouvy**

Příloha č. 1 Mapy s vyznačením areálů objednatele

**Za zhotovitele**

**Za objednatele**

V Praze dne 25. 9. 2023

V Ostravě dne .....

BNG DDD s.r.o.

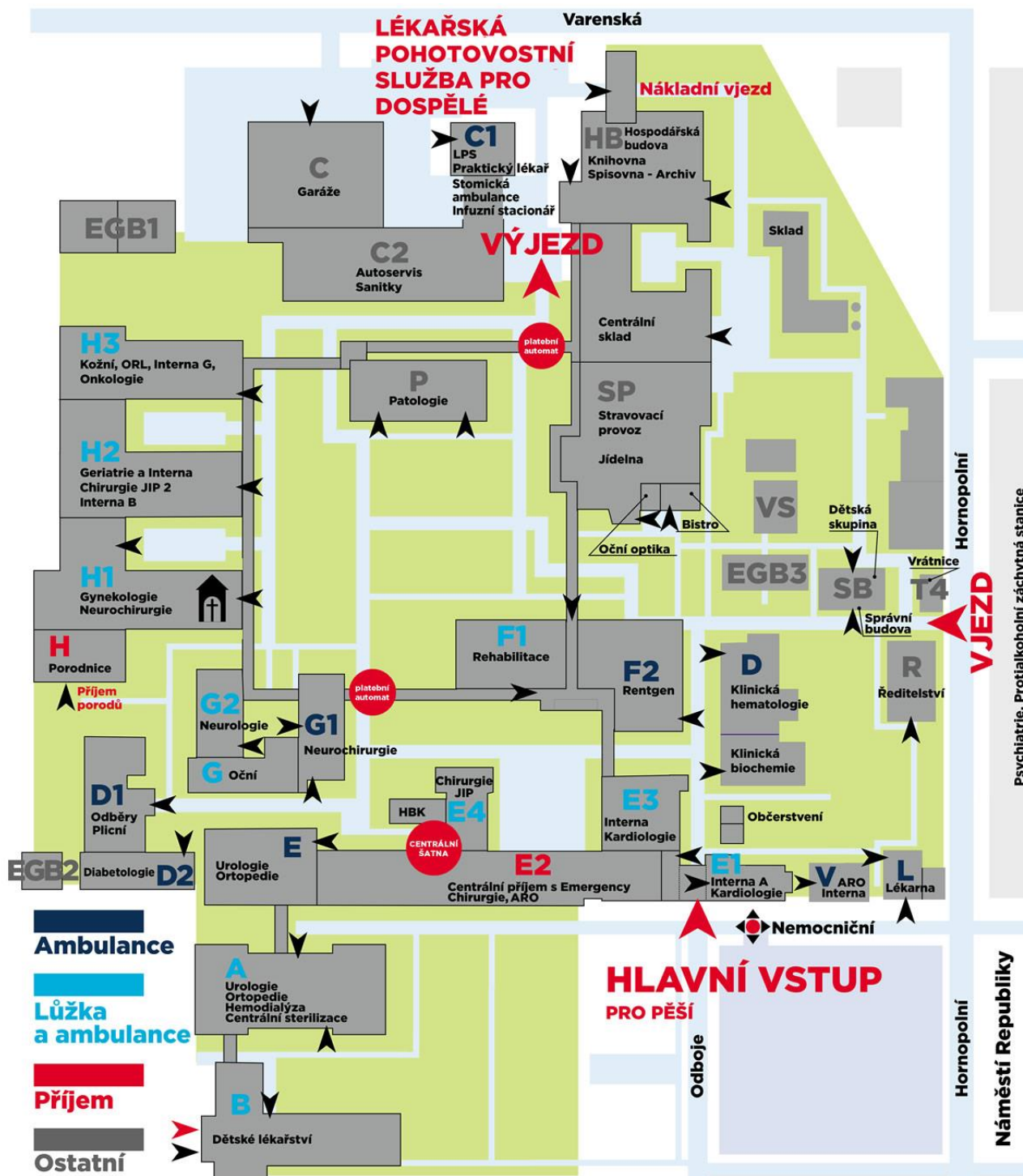
Městská nemocnice Ostrava,  
příspěvková organizace



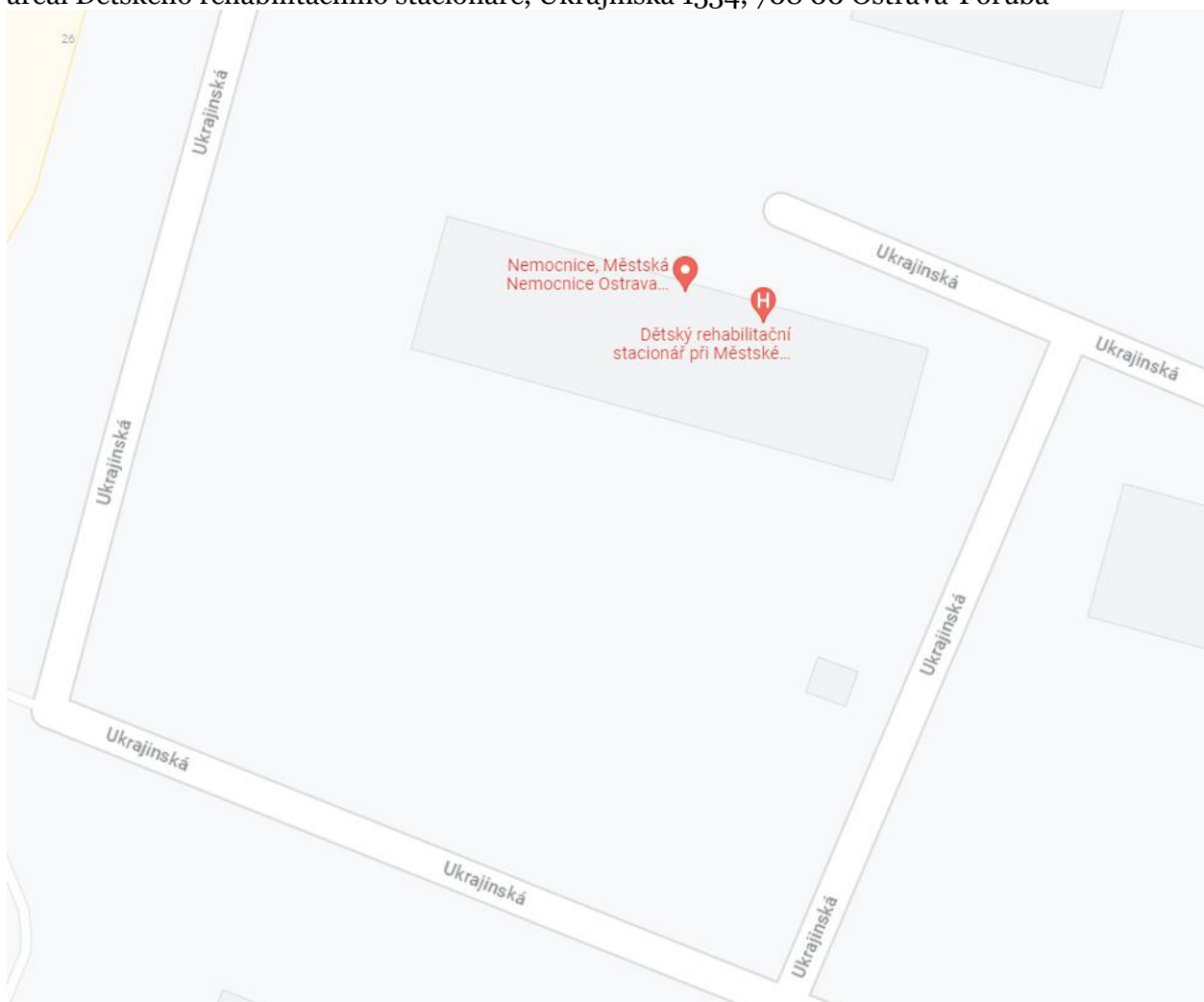
Příloha č. 1  
ke Smlouvě o dílo

Mapy s vyznačením areálů objednatelů

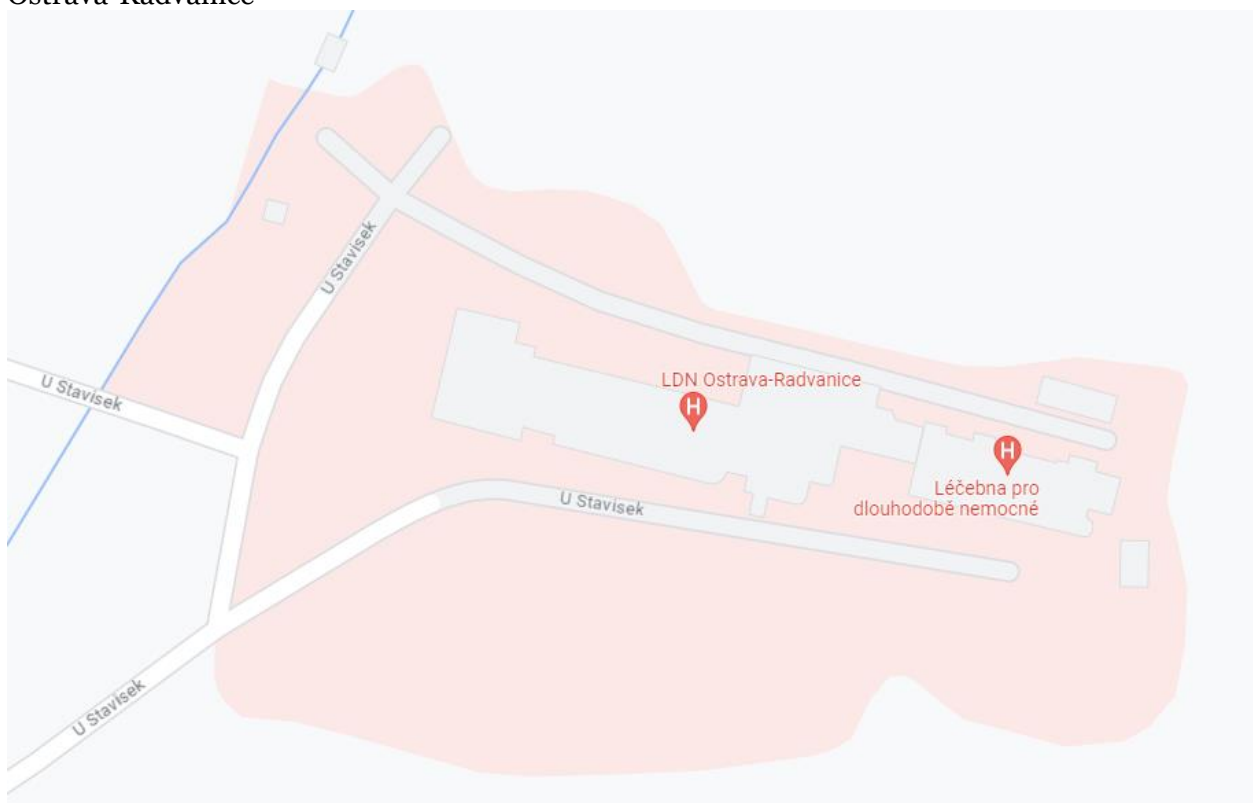
areál Městské nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-  
Moravská Ostrava



areál Dětského rehabilitačního stacionáře, Ukrajinská 1534, 708 00 Ostrava-Poruba



areál Léčebny dlouhodobě nemocných a Domu sociálních služeb, U Stavisek 235/65, 716 00  
Ostrava-Radvanice



objekt Psychiatrie, Kounicova 8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

