



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

OBJEDNÁVKA

Číslo objednávky: 02PA-000960

Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 500 155 0003

Název veřejné zakázky: **D7 odpočívky Netovice – levá odpočívka - zpracování znaleckého posudku**

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Závod Praha
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

Dodavatel:

Obchodní jméno: STATIKUM s.r.o.
Adresa: Purkyňova 125, 612 00 Brno
IČO: 15545881
DIČ: CZ15545881
Kontaktní osoba:

Tato objednávka Objednatele zavazuje po jejím potvrzení Dodavatelem obě smluvní strany ke splnění stanovených závazků a nahrazuje smlouvu. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby specifikované níže. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v souladu s touto objednávkou cenu uvedenou níže.

Místo dodání: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, Na Pankráci 56, 140 00 Praha

Kontaktní osoba Objednatele:

Fakturujte: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

Faktury v elektronické formě zasílejte: datovou schránkou (ID DS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu posta@rsd.cz, v národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC verze 5.2. až 6.0.2 (preferovaný formát) nebo ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo objednávky Objednatele, pokud je faktura ve formátu ISDOC v příslušných elementech, případně u faktur ve formátu PDF v poznámce.

Obchodní a platební podmínky: Objednatel uhradí cenu jednorázovým bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na faktuře, termín splatnosti je stanoven na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit nejdříve po protokolárním převzetí služeb Objednatelem bez vad či nedodělků. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo objednávky, místo dodání a Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND). Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu, ani dílčí platby ceny. Potvrzením přijetí (akceptací) této objednávky se Dodavatel zavazuje plnit veškeré

povinnosti v této objednávce uvedené. Objednatel výslovně vylučuje akceptaci objednávky Dodavatelem s jakýmkoliv změnami jejího obsahu, k takovému právnímu jednání Dodavatele se nepřihlíží. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním objednávky a jejího potvrzení v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Objednatel je oprávněn kdykoliv po uzavření objednávky tuto objednávku vypovědět s účinky od doručení písemné výpovědi Dodavateli, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď objednávky dle předcházející věty nemá vliv na již řádně poskytnuté plnění včetně práv a povinností z něj vyplývajících.

Objednáváme u Vás: zpracování znaleckého posudku na ocenění nemovitých věcí v k.ú. Netovice (cena obvyklá a cena zjištěná) dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této objednávky

Lhůta pro dodání či termín dodání: do 30. 10. 2023

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH / vč. DPH: 100 000 Kč / 121 000 Kč

V případě akceptace objednávky Objednatele Dodavatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zaslaného do e-mailové schránky Objednatele

Dodavatel akceptací této objednávky současně čestně prohlašuje, že

- (1) **není ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**, tj. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti a
- (2) žádné finanční prostředky, které obdrží za služby poskytnuté v souladu s touto objednávkou, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech¹ v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

Smluvní strany si tímto potvrzují, že se obsahem této objednávky řídily již před jejím uzavřením a svá vzájemná plnění poskytnutá do data nabytí platnosti a účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá dle této objednávky.

¹ Zejména, ale nikoli výlučně, v přílohách nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu vydaném podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této objednávky jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

V Praze dne

V Brně dne

Podpis oprávněné osoby:

Za Objednatele:

Za dodavatele:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
13.10.2023 11:54:22



Digitálně
podepsal

Datum:
2023.10.18
08:59:47 +02'00'

vedoucí úseku výstavby D8 a D3 jihočeská

jednatel

*PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA
Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ*

**Objednatel informuje, že právní forma a název státní příspěvkové organizace
Ředitelství silnic a dálnic ČR budou ke dni 1. 1. 2024 změněny na státní podnik
Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

„Odpočívka s čerpací stanicí PHM Slaný - Netovice – I/7 v silničním ochranném pásmu silnice č.I/7“ obec Slaný 532819, katastrální území Netovice 749524, kraj Středočeský

ZNALECKÝ ÚKOL:

1. Stanovte **CENU ZJIŠTĚNOU a CENU OBVYKLOU** jednotlivých následujících pozemků v obci Slaný, katastrální území Netovice:

- **vlastníka Granta – Salr praha, s.r.o., se sídlem Řehořova 932/27, 130 00 Praha 3, IČO: 24741795**

- a) parcelní číslo dle KN 398/2 o výměře dle KN 9 m² na listu vlastnictví 3692
- b) parcelní číslo dle KN 399/2 o výměře dle KN 10 m² na listu vlastnictví 3692
- c) parcelní číslo dle KN 400/2 o výměře dle KN 22 m² na listu vlastnictví 3692
- d) parcelní číslo dle KN 401/2 o výměře dle KN 26 m² na listu vlastnictví 3692
- e) parcelní číslo dle KN 402/2 o výměře dle KN 71 m² na listu vlastnictví 3692
- f) parcelní číslo dle KN 403/2 o výměře dle KN 4 m² na listu vlastnictví 3692
- g) parcelní číslo dle KN 379/5 o výměře dle KN 28 m² na listu vlastnictví 3692
- h) parcelní číslo dle KN 379/2 o výměře dle KN 2644 m² na listu vlastnictví 3692
- i) parcelní číslo dle KN 378/1 o výměře dle KN 7945 m² na listu vlastnictví 3692
- j) parcelní číslo dle KN 378/4 o výměře dle KN 4896 m² na listu vlastnictví 3692
- k) parcelní číslo dle KN 71 o výměře dle KN 466 m² na listu vlastnictví 3692, včetně budovy pohonných hmot čerpací stanice tvořící součást tohoto pozemku
- l) parcelní číslo dle KN 378/2 o výměře dle KN 20 m² na listu vlastnictví 3692
- m) parcelní číslo dle KN 378/3 o výměře dle KN 21 m² na listu vlastnictví 3692
- n) parcelní číslo dle KN 378/6 o výměře dle KN 22 m² na listu vlastnictví 3692
- o) parcelní číslo dle KN 378/5 o výměře dle KN 460 m² na listu vlastnictví 3692
- p) parcelní číslo dle KN 379/3 o výměře dle KN 3588 m² na listu vlastnictví 3692
- q) parcelní číslo dle KN 379/1 o výměře dle KN 31394 m² na listu vlastnictví 3692

- **vlastníka Ing. Pavel Suk, Netovice 20, 274 01 Slaný**

- a) parcelní číslo dle KN 386/1 o výměře dle KN 1531 m² na listu vlastnictví 3357
- b) parcelní číslo dle KN 387/1 o výměře dle KN 22895 m² na listu vlastnictví 3357.

2. Stanovte **CENU ZJIŠTĚNOU a CENU OBVYKLOU** části pozemku parcelní číslo dle KN 378/1, v obci Slaný, zapsaného na listu vlastnictví 3692, katastrální území Netovice, vlastníka **Granta – Salr praha, s.r.o., se sídlem Řehořova 932/27, 130 00 Praha 3, IČO: 24741795**, a to konkrétně části o výměře 624 m² (z celkové výměry dle KN 7.945 m²) vyznačené jako „Odpočívka Netovice (stávající odbočovací a připojovací pruh + stávající

odpočívka) v trvalém záboru stavby D7 ve vlastnictví Granta-Salr praha s.r.o.“ na mapovém podkladu nazvaném „Přehled dotčených pozemků – odpočívka Netovice“, který je zpracován na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000.

3. Stanovte obvyklou výši nájemného za užívání jednotlivých následujících pozemků či jejich částí v obci Slaný, katastrální území Netovice, vlastníka **Granta – Salr praha, s.r.o., se sídlem Řehořova 932/27, 130 00 Praha 3, IČO: 24741795**, jež jsou vyznačeny jako „Plocha nezbytně nutná k provozování ČSPH včetně podzemních inženýrských sítí sloužících k provozování ČSPH“ na mapovém podkladu nazvaném „Přehled dotčených pozemků – odpočívka Netovice“, který je zpracován na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, a to konkrétně:
- a) částí pozemku parcelní číslo dle KN 379/1 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 39 m² (z celkové výměry dle KN 31.394 m²)
 - b) částí pozemku parcelní číslo dle KN 379/2 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 62 m² (z celkové výměry dle KN 2.644 m²)
 - c) částí pozemku parcelní číslo dle KN 378/1 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 2.328 m² (z celkové výměry dle KN 7.945 m²)
 - d) pozemku parcelní číslo dle KN 378/2 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře dle KN 20 m²
 - e) pozemku parcelní číslo dle KN 378/3 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře dle KN 21 m²
 - f) částí pozemku parcelní číslo dle KN 378/4 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 823 m² (z celkové výměry dle KN 4.896 m²)
 - g) částí pozemku parcelní číslo dle KN 378/5 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 10 m² (z celkové výměry dle KN 460 m²).

Obvyklé nájemné za užívání výše uvedených pozemků či jejich částí stanovte vždy ve dvou variantách, a to jednak pro případ, že

(i) součástí uvedených pozemků či jejich částí budou pouze zpevněné plochy na nich umístěné a nikoliv nadzemní či podzemní technologie sloužící pro provoz ČSPH umístěné na těchto pozemcích, a dále pro případ, že

(ii) součástí uvedených pozemků či jejich částí budou zpevněné plochy na nich umístěné, jakož i nadzemní či podzemní technologie sloužící pro provoz ČSPH umístěné na těchto pozemcích.

4. Stanovte obvyklou výši nájemného za užívání části pozemku parcelní číslo dle KN 378/1 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 375 m² (z celkové výměry dle KN 7.945 m²), v obci Slaný, katastrální území Netovice, vlastníka **Granta – Salr praha, s.r.o., se sídlem Řehořova 932/27, 130 00 Praha 3, IČO: 24741795**, jež je vyznačeny jako „[vyznačení na mapovém podkladu bude specifikováno do 23.10.2023]“ na mapovém podkladu nazvaném „Přehled dotčených pozemků – odpočívka Netovice“, který je zpracován na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, a to konkrétně:

Obvyklé nájemné za užívání výše uvedené části předmětného pozemku stanovte ve dvou variantách, a to jednak pro případ, že

(i) součástí uvedené části předmětného pozemku budou pouze zpevněné plochy na ní umístěné a nikoliv nadzemní či podzemní technologie sloužící pro provoz ČSPH umístěné na této části pozemku, a dále pro případ, že

(ii) součástí uvedené části předmětného pozemku budou zpevněné plochy na ní umístěné, jakož i nadzemní či podzemní technologie sloužící pro provoz ČSPH umístěné na této části pozemku.

5. Stanovte **CENU ZJIŠTĚNOU a CENU OBVYKLOU** jednotlivých následujících pozemků či jejich částí v obci Slaný, katastrální území Netovice, vlastníka **Granta – Salr praha, s.r.o., se sídlem Řehořova 932/27, 130 00 Praha 3, IČO: 24741795**, jež jsou vyznačeny jako „Odpočívka Netovice – stávající budova ČSPH“ a „Plocha nezbytně nutná k provozování ČSPH včetně podzemních inženýrských sítí sloužících k provozování ČSPH“ na mapovém podkladu nazvaném „Přehled dotčených pozemků – odpočívka Netovice“, který je zpracován na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, a to konkrétně:
- a) pozemku parcelní číslo dle KN 71 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře dle KN 466 m², včetně budovy pohonných hmot čerpací stanice tvořící součást tohoto pozemku
 - b) částí pozemku parcelní číslo dle KN 379/1 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 39 m² (z celkové výměry dle KN 31.394 m²)
 - c) částí pozemku parcelní číslo dle KN 379/2 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 62 m² (z celkové výměry dle KN 2.644 m²)
 - d) částí pozemku parcelní číslo dle KN 378/1 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 2.328 m² (z celkové výměry dle KN 7.945 m²)
 - e) pozemku parcelní číslo dle KN 378/2 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře dle KN 20 m²
 - f) pozemku parcelní číslo dle KN 378/3 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře dle KN 21 m²
 - g) částí pozemku parcelní číslo dle KN 378/4 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 823 m² (z celkové výměry dle KN 4.896 m²)
 - h) částí pozemku parcelní číslo dle KN 378/5 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 10 m² (z celkové výměry dle KN 460 m²).

Cenu zjištěnou a cenu obvyklou výše uvedených pozemků či jejich částí stanovte vždy ve dvou variantách, a to jednak pro případ, že

(i) součástí uvedených pozemků či jejich částí budou pouze zpevněné plochy na nich umístěné a nikoliv nadzemní či podzemní technologie sloužící pro provoz ČSPH umístěné na těchto pozemcích, a dále pro případ, že

(i) součástí uvedených pozemků či jejich částí budou zpevněné plochy na nich umístěné, jakož i nadzemní či podzemní technologie sloužících pro provoz ČSPH umístěné na těchto pozemcích.

6. Stanovte **CENU ZJIŠTĚNOU a CENU OBVYKLOU** části pozemku parcelní číslo dle KN 378/1 zapsaného na listu vlastnictví 3692, o výměře 375 m² (z celkové výměry dle KN 7.945 m²), v obci Slaný, katastrální území Netovice, vlastníka **Granta – Salr praha, s.r.o., se sídlem Řehořova 932/27, 130 00 Praha 3, IČO: 24741795**, vyznačené jako „[, [vyznačení na mapovém podkladu bude specifikováno do 23.10.2023]“ na mapovém podkladu nazvaném „Přehled dotčených pozemků – odpočívka Netovice“, který je zpracován na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, a to konkrétně.

Cenu zjištěnou a cenu obvyklou výše uvedené části předmětného pozemku stanovte vždy ve dvou variantách, a to jednak pro případ, že

(i) součástí uvedené části předmětného pozemku budou pouze zpevněné plochy na ní umístěné a nikoliv nadzemní či podzemní technologie sloužící pro provoz ČSPH umístěné na této části pozemku, a dále pro případ, že

(ii) součástí uvedené části předmětného pozemku budou zpevněné plochy na ní umístěné, jakož i nadzemní či podzemní technologie sloužící pro provoz ČSPH umístěné na této části pozemku.