

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena dle § 536 a násl. občanského zákoníku mezi dále uvedenými smluvními stranami tato

SMLOUVA O DÍLO

Č. Smlouvy zhotovitele:
Č. Smlouvy Investora: KV02-2023

čl. I Smluvní strany.

- Objednatel :** Obec Květinov
Květinov 12, 580 01 Havlíčkův Brod
statutární zástupci: Ing. Ondřej Smolík, starosta obce
IČ: 00267724
DIČ: není plátcem DPH
tel.: +420 777 297 952
bank. spoj./ č.ú.: Komerční banka: 11421521 /0100
e-mail: ou.kvetinov@tiscali.cz
- Zhotovitel :** Volše Centrum s.r.o.
Štoky 217, 582 53 Štoky
Patrik Volše, jednatel
IČ: 26909421
DIČ: CZ26909421
tel.: +420 775640610
bank. spoj./ č.ú.: GE money bank: 205130837 /0600
e-mail: prijemfaktur@kominictvi-volse.cz

čl. II Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

- Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení stavby „**Spolkový dům Radňov**“.
- Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou:
 - Cenová nabídka zhotovitele
 - Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu,
 - Platné ČSN vztahující se k dílu,

čl. III Cena díla.

- Cena nejvýše přípustná za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí:

Celková cena bez DPH	404 305,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>84 904,05 Kč</u>
Cena celkem	489 209,00 Kč

a byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ust. zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
3. Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není obec Květinov při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku

4. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel písemně ve stavebním deníku požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Nebude-li takové práce a dodávky možné ocenit dle ceníku ÚRS Praha a.s., pak se na jejich ceně smluvní strany dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

V případě odpočtů budou odečítány množství či materiály násobené jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem smlouvy snížena celková cena díla.

čl. IV

Platební podmínky.

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě celkové fakturace dle soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného zjišťovacího protokolu. Splatnost faktur bude 14 dnů.

čl. V

Čas plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu:

Zahájení doby plnění	01.10.2023
Dokončení prací	31.10.2023

- Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.

čl. VI Místo plnění.

Místem realizace je obec Květinov, místní část Radňov čp 18 v k. ú. Radňov u Květinov.

čl. VII Spolupůsobení objednatele.

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla či realizaci díla.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci, která je závazným podkladem pro provedení díla bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.

čl. VIII Stavební deník.

- Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
- Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

čl. IX Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.

- Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast stavbyvedoucího objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
- Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do dvou pracovních dnů ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem zhotovitele.

3. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizované akce.

čl. X

Předání a převzetí díla.

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobně vady nebránící pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména:
 - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
 - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných dokumentů,
 - e) seznam drobných vad díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
 - h) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

čl. XI

Záruka za provedené dílo.

1. Na zhotoveném a objednatelem převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba trvá **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, která je závazným podkladem pro provedení díla, příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude zejména způsobilé k účelu stanovenému projektem, který je závazným podkladem k jeho provedení.

čl. XII

Odpovědnost za vady v záruční době.

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.

2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději třetí den po doručení reklamáce objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla.
- 4.

čl. XIII Smluvní pokuty.

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1 čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

čl. XIV Ostatní ujednání.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí,
 - dopravy po pozemních komunikacích,
 - veřejného pořádku.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit do výše ceny provedených prací.
3. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Pro likvidaci vybouraných hmot a uložení přebytečné zeminy využije zhotovitel skládky určené objednatelem při předání staveniště.
5. Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do 1 měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o příslušnou úpravu této smlouvy zejména v ujednáních o předmětu plnění času a ceny díla. Pokud nedojde k dohodě o úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka a mobilizace.

čl. XV
Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž dvě vyhotovení obdržel objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Objednatel :

Zhotovitel :

V Květinově dne 30.9.2023

Ve Štokách dne 30.9.2023

Obec Květinov
Květinov
580 011 Lovčický Brod

VOLŠE CENTRUM s.r.o.
582 53 Štoky 217
Kancelář: 608 340 310
IČ: 26909421, DIČ: CZ26909421

.....
Ing. Ondřej Smolík, starosta obce

.....
Patrik Volše, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Spolková klubovna Radňov

KSO:

Místo: Radňov čp. 18 (k.ú. Radňov u Květinova p.č. St. 5/2)

CC-CZ:

Datum: 30.06.2023

Zadavatel:

Obec Květinov

IČ: 267724

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

404 305,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	404 305,00	84 904,05
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

489 209,1

REKAPITULACE PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Spolková klubovna Radňov

Místo:

Radňov čp. 18 (k.ú. Radňov u Květinova p.č. St. 5/2)

Datum:

30.06.2023

Zadavatel:

Obec Květinov

Projektant:

Uchazeč:

0

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		404 305,0	489 209,1
SO.101	Spolková klubovna Radňov	404 305,0	489 209,1
a	Vnější konstrukce	183 556,5	222 103,4
b	Vnitřní konstrukce	131 726,0	159 388,5
c	Dodávky	89 022,5	107 717,2

Položkový rozpočet

Stavba:

Spolková klubovna Radňov

Objekt: Radňov čp. 18 (k.ú. Radňov u Květinova p.č. St. 5/2)

Místo: Radňov

Datum: 30.06.2023

Zadava Obec Květinov

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						315 282,50
D Radňov čp.18						315 282,50
D Vnější konstrukce						183 556,50
1	K	Demontáž stávaní nadstřešní části komínu a dodávka nadstřešní části komínu + oplechování	kpl	1,000	18 900,00	18 900,00
2	K	Vstupní dveře - vstup z klubovny na terasu + okno	kpl	1,000	45 949,00	45 949,00
3	K	Hlavní vstupní dveře plastové	kpl	1,000	42 600,00	42 600,00
4	K	Terasa - doplnění (opěrná zídka + dlažba)	kpl	1,000	27 462,50	27 462,50
5	K	Parkovací stání, odstavná plocha, pro 3OA, zámková dlažba	m2	45,000	1 081,00	48 645,00
D Vnitřní konstrukce						131 726,00
6	K	Demontáž části (1.NP + podkroví) komínu a dodávka vnitřní části komínu	kpl	1,000	56 460,00	56 460,00
7	K	Napojení kamen na komín	kpl	1,000	7 006,00	7 006,00
10	K	SDK podhled klubovna, chodba, kuchyňka	m2	36,000	1 120,00	40 320,00
11	M	Klubovna, chodba, WC výmalba	m2	220,000	127,00	27 940,00
						89 022,50

Položkový rozpočet

Stavba:

Spolková klubovna Radňov

Objekt: Radňov čp. 18 (k.ú. Radňov u Květinova p.č. St. 5/2)

Místo: Radňov

Datum: 30.06.2023

Zadava Obec Květinov

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						89 022,50
D Radňov čp.18						89 022,50
D Dodávky						89 022,50
7	K	Dodávka kamen do klubovny + napojení na komín, <i>budou pořízeny z vlastních zdrojů</i>	kpl	1,000	0,00	0,00
8	M	Stůl klubovna	ks	1,000	16 800,00	16 800,00
9	M	Židle klubovna	ks	20,000	1 760,00	35 200,00
12	M	Klubovna, nábytek	kpl	1,000	22 100,00	22 100,00
13	K	Osvětlení (v klubovně 2x, chodba, WC)	kpl	1,000	14 922,50	14 922,50