

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační:	Volgogradská 157A/2373		
byt číslo:	10.	ev.č. 120/2017	
velikost bytu:	1+2		
informace k veřejné zakázce:	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+2	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	3000,00
2.	Odstranění porevzních závad el.instalace	1 hod.	250,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška,vpuštění plynu	soub.	1		3000,00
4.	Oprava podhledu na WC a prasklin bočních stěn, vymalování	soub.	1		1100,00
5.	Výměna PVC předsíň,kuchyň, včetně nivelace(celoplošně podlepit)	m2	16	dekor plovoucí podlahy,vyšší zátěž	16000,00
6.	Výměna kuchyňské linky 150 cm,skřínky nad digestoří ,nerez dřezu	ks	1	tl.lamina min.18 mm	12000,00
7.	Dodání a montáž digestoře s uhlíkovým filtrem	ks	1		2500,00
8.	Výměna dřezové baterie stojánkové	ks	1		1700,00
9.	Výměna plynového sporáku s elektrickou troubou	ks	1		6000,00
10.	Úprava elektroinstalace, montáž světla pod kuch.linkou	soub.	1		1500,00
11.	Demontáž obkladu v kuchyni , zhotovení nového obkladu pod kuch.linkou a kolem plyn.sporáku	m2	4		1700,00
12.	Demontáž dřevěného obložení v kuchyni a předsíni	m2	do 10		2300,00
13.	Výměna dvířek spižní skříně,včetně vnitřních polic a žebříku	soub.	1		3500,00
14.	Výměna plechových radiátorů za litinové, včetně TRV ventilů a hlavic	ks	3	kuchyň - výkon 1,15kW, pokoj -výkon 1,91kW, obývací pokoj-výkon 2,30kW	12000,00
15.	Zhotovení zadní části instalační šachtice na WC, včetně zachování velikosti dvířek	m2	do 3m2		4000,00
16.	Výměna WC kombi, včetně úpravy vody na WC	soub.	1		3500,00
17.	Zhotovení nových omítek,oprava panel.prasklin - celý byt	m2	195		25000,00
18.	Vymalování bytu	m2	195		6000,00
19.	Oprava podhledu v koupelně a WC	m2	4		1300,00
20.	Oprava byt.jádra v kuchyni (za kuch.linkou),SDK desky	m2	do 8		4000,00

21.	Výměna baterie vanové otočné R10	ks	1		2200,00
22.	Výměna vany 150cm, obezdění	ks	1		5500,00
23.	Oprava koupelny SDK deskami, voděodolný, nátěr, keramický obklad(do výše zárubní - 12 m2)	soub.	1		13500,00
24.	Dodání a montáž ventilu AP a úprava odpadu pro aut.pračku	soub.	1		1200,00
25.	Nátěr zárubní,rozvodu ÚT	soub.	1		3500,00
26.	Oprava byt.jádra v předsíni SDK deskami,nátěr	m2	6		2700,00
27.	Vyčištění vestavěné skříně v předsíni,oprava polic	soub.	1		700,00
28.	Výměna byt.dveří do obýv.pokoje,80/L 2/3 prosklené,úprava do stávajících zárubní,včetně kování (kov.)a prahu	ks	1		2800,00
25.	Výměna byt.dveří do ložnice,80/P plné,úprava do stávajících zárubní,včetně kování (kov.)a prahu	ks	1		2600,00
26.	Výměna byt. dveří do koup.,WC 60/L plné,úprava do stávajících zárubní,kování-kov a prahu	ks	2		4600,00
27.	Demontáž původních parket, položení OSB desek, PVC v pokojích	m2	34	dekor plovoucí podlahy	26000,00
28.	Demontáž dřevěných zárubní do kuchyně, začištění omítek	soub.	1	80 cm	500,00
29.	Demontáž garnýží, polic, stropnic	soub.	1		300,00
30.	Vyklizení sklepního boxu	soub.	1		3000,00
31.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	3x okno	500,00
Cena celkem bez DPH:					189 700,00 Kč

POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
- Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
- V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)