



MHMPXPMHALMO

Stejnopis č.:...

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/77/008341/2019 ze dne 25.05.2020 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 271/1 – ovocný sad v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 258 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc.č. 271/1 o celkové výměře 502 m² zahrádka v zahrádkářské kolonii, označeno jako díl „18“ o výměře 468 m² a 34 m² jako podíl na společné přístupové cestě v kat. území Hrdlořezy, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **10.040,00 Kč** (slovy: deset tisíc čtyřicet korun českých) bez DPH. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m²/rok (tj. 20 x 502). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vč. DPH, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0083412019**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1809 ze dne 14.8.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP - 799102/2023 od 24.04.2023 do 10.05.2023.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne

10.10.2023

V Praze dne

27.9.2023



Příloha č. 1

