

Obec Křečhoř, IČ: 002 35 521,
se sídlem Křečhoř 1, PSČ 280 02
zastoupená *Mgr. Michalem Benešem*, starostou obce

dále jen „*Povinný*“

a

Vodohospodářské sdružení Kolín, IČ: 618 82 976.
se sídlem Havelcova 70, 280 00 Kolín
zastoupeno: *Mgr. Michael Kašpar*, předseda rady svazku
Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku

dále jen „*Oprávněný*“

společně také jako „*Smluvní strany*“ či „*Účastníci smlouvy*“

uzavírají ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s právem stezky a cesty

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem mimo jiné:
- pozemku p.č. 221/5 vedeno jako ostatní plocha s využitím jako jiná plocha o výměře 60 m² v katastrálním území a obci Křečhoř.

Předmětná nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území a obec Křečhoř (dále též jako „*Služebný pozemek*“).

- 1.2 Oprávněný je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 320/5 vedeno jako vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 1338 m² v kat. území a obci Křečhoř a pozemku p.č. 320/56 vedeno jako orná půda o výměře 1050 m² v kat. území a obci Křečhoř, nemovitosti jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsané na listu vlastnictví č. 263 pro kat. území a obec Křečhoř (dále též jako „*Panující pozemky*“).
- 1.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v současnosti, tj. od 9.6.2023, probíhá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín vkladové řízení vedené k pozemku p.č. 320/5 v kat. území a obci Křečhoř, a to pod č.j. V- 4396/2023 ve prospěch Oprávněného, jako vlastníka doposud nezapsané stavby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti s právem služebnosti stezky ve smyslu § 1274 občanského zákoníku a služebnosti cesty ve smyslu § 1276 občanského zákoníku

ke Služebnému pozemku, který je specifikován v článku 1.1. této smlouvy ve prospěch majitele Panujících pozemků vymezených v článku 1.2. této smlouvy, včetně jeho právních nástupců.

2.2. Oprávněný, jakožto vlastník Panujících pozemků přijímá od Povinného věcné břemeno – služebnosti stezky a cesty, a to ke Služebnému pozemku vymezeném v článku 1.1. této smlouvy.

2.3. Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí a sjednává se jako právo věcné, a to na dobu neurčitou.

2.4. Smluvní strany sjednávají a berou na vědomí, že služebností stezky a cesty se zakládá právo volně vstupovat, chodit, dopravovat se lidskou silou po Služebném pozemku, právo jezdit jakýmkoliv vozidly přes Služebný pozemek a právo, aby mohli jiní k Oprávněnému, resp. na Panující pozemky, po Služebném pozemku volně přicházet, odcházet, lidskou silou se dopravovat a přejíždět jakýmkoliv vozidly, a to včetně stavebních strojů a techniky. Povinností vlastníka Služebného pozemku je tato omezení strpět.

3. Finanční náhrada za služebnost

3.1. Účastníci této smlouvy si sjednali úhradu za služebnosti zřízené dle článku 2 této smlouvy ve prospěch Oprávněného v podobě jednorázové finanční náhradu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíkorunčeských), kterou se Oprávněný zavazuje zaplatit ve prospěch Povinného nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy, a to na účet určený Povinným číslem 6220151/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

3.2. Účastníci této smlouvy si sjednali úhradu za náklady spojené s možností zřízení služebnosti dle této smlouvy a to v celkové výši 11.261,- Kč (slovy: jedenáctisícdvěšestšedesátjednakorunačeská), sestávající se z částky ve výši 9.261,- Kč jako úhrada odvodu za vynětí Služebného pozemku ze zemědělského půdního fondu a dále částky 2.000,- Kč za správní poplatek v rámci vkladového řízení spojený ze změnou druhu Služebného pozemku, kterou se Oprávněný zavazuje zaplatit ve prospěch Povinného nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy, a to na účet určený Povinným číslem 6220151/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

3.3. Smluvní strany si sjednaly, že náklady vkladového řízení ponese strana Povinný.

4. Společná a závěrečná ustanovení

4.1. Na základě této smlouvy je z věcného břemene oprávněn a povinen kterýkoliv další vlastník předmětných pozemků, tj. pozemků služebních i panujících.

4.2. Pro případ, že by tato smlouva byla v důsledku odlišného výkladu právních předpisů, jejich změny či z jiného důvodu považována za neplatnou, se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít za stejných podmínek smlouvu novou a případný důvod neplatnosti v ní odstranit, přičemž dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění obou stran podle této nové smlouvy.

4.3. Pro případ, že by k provedení vkladu věcných práv dle této smlouvy bylo třeba provést další právní jednání, nebo doplnit požadované listiny nebo informace, obě smluvní strany jsou povinny tato jednání provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na vyzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.

- 4.4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
- 4.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Oprávněný, tj. *Vodohospodářské sdružení Kolín*, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner, tj. Povinný. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner - Povinný do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner - Povinný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 4.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv ve smyslu článku 4.5. této smlouvy.
- 4.7. Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží při podpisu této smlouvy po jednom a zbývající stejnopis bude použit pro správní řízení před katastrálním úřadem.

DOLOŽKA

Obec Křečhoř ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel prohlašuje a Oprávněného ujist'uje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

Vodohospodářské sdružení Kolín s přiměřeným využitím ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

V Křečhoři dne 1. 8. 2023

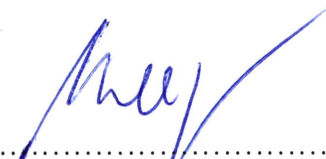


Obec Křečhoř

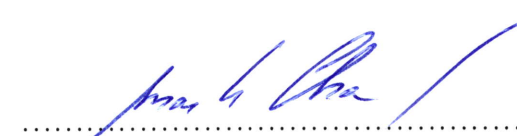
Mgr. Michal Beneš, starosta města
(Povinný)

V dne 2023

V *Plavčín* dne *7.8.* 2023



Vodohospodářské sdružení Kolín
- Mgr. Michael Kašpar,
předseda rady svazku



Vodohospodářské sdružení Kolín
- Mgr. Martin S. Charvát,
místopředseda rady svazku

(Oprávněný)