

# Smlouva o dílo

## 1.SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel

Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace

Zastoupená: ředitelkou JUDr. Vlastou Hrabcovou

Se sídlem: Podpěrova 501/4, 621 00 Brno

IČO: 70887233

Plátce DPH: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Kontakt:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

### 2. Zhotovitel

Obchodní jméno: Kožení s.r.o.

Zastoupená: Petr Kožený

Se sídlem: Cihelny 1070/20a, 696 01 Rohatec

IČO: 05071135

DIČ: CZ05071135

Plátce DPH: ANO

zapsána v *obchodním rejstříku* vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. 93426

Bankovní spojení (číslo účtu):

Kontaktní osoba:

E-mail, číslo:

dále jen „*Zhotovitel*“ (Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

## 2.Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Kuchyňské linky v bytových jednotkách domova pro seniory**“ (dále jen „*Výběrové řízení*“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH.

## 3.Předmět díla

1. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou: „**Kuchyňské linky**“ v rozsahu dle zadání objednatel a dle oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „*Položkový rozpočet*“), (Příloha č. 1 této smlouvy),

2. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel.

#### **4.Doba plnění**

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do 30. listopadu 2023.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.30 hodin. Dílo bude realizováno za plného provozu objednatele. V případě potřeby stěhování uživatelů, případně nábytku z prostor, kde bude docházet k realizaci díla, se zhotovitel zavazuje toto oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, aby mohlo dojít k vyklizení těchto prostor objednatelem.

#### **5.Místo plnění**

Místem realizace Díla je Domov pro seniory Podpěrova na adrese Podpěrova 501/4, 621 00 Brno.

#### **6.Cena díla**

1. Cena Díla činí:

**259 996 Kč bez DPH**

**výše DPH 39 599,40 Kč**

**299 595,40 Kč včetně DPH**

2. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze dohodou Smluvních stran.

#### **7.Platební podmínky**

1. Konečná faktura bude vystavena na celou částku dle čl. 6. této smlouvy po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů.
3. Faktura - daňový doklad - musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

#### **8.Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. 3. záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel se zavazuje provést servis do 10 pracovních dnů od nahlášení, neprodleně zahájit odstraňování případných vad díla a vady odstranit v nejkratší technicky možné době maximálně však ve lhůtě 30 dnů. Konečný termín odstranění vad bude dohodnut vzájemnou písemnou dohodou.

## 9. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady dopravu, skladování strojů, zařízení, materiálů, výrobků a jejich přesun ze skladu na místo dodání.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků při realizaci díla.
4. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

## 10. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím - umožňujeme zveřejnit smlouvu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.  
Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

Nedílnou součástí této Smlouvy je

**Příloha č. 1**      Položkový rozpočet

V Brně 20. října 2023

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel