



TSKRP00A5GBN

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24,  
170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupená [redacted] ředitelkou úseku dopravy v klidu,  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7,  
[redacted]

(dále jen "pronajímatel")

a

**SPEED LEASE, a.s.** IČO: 62912691, DIČ: CZ62912691  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 13469  
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1  
Zastoupen [redacted]  
Bankovní spojení: 1101107725/5500  
ID datové schránky: mj8gdyj

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 1/20/4563/002**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku  
(dále jen „Dodatek“)

#### **I. Předmět dodatku**

Po vzájemné dohodě byly sjednány následující úpravy Smlouvy:

1) Čl. I. odst. 1) písm. b) se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel souhlasí s užíváním části Terasy, vymezené v příloze č.1 Dodatku č. 3, za účelem vyhrazeného stání pro 33 (třicet tři) osobních vozidel nájemce.

2) Čl. IV. odst. 14) se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce je povinen seznámit se s Provozním řádem parkoviště viditelně umístěným na parkovišti a dále s Doplnkovým provozním řádem pro parkování vozidel autopůjčoven na terase Hlavního nádraží, který tvoří přílohu č.2 Dodatku č. 3. Nájemce je povinen tyto provozní řády po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat.“

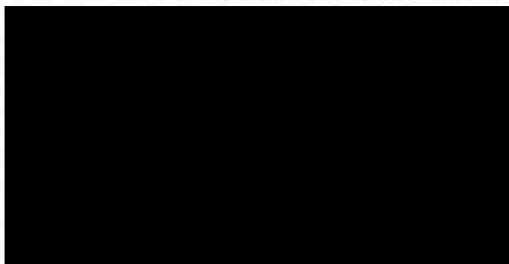
#### **II. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

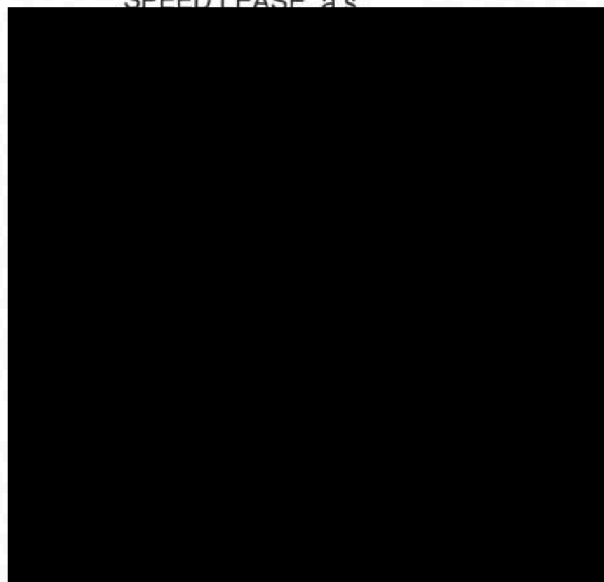
V Praze dne ..... 19. 10. 2023 .....

Za pronajímatele:  
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne ..... 20. 10. 2023 .....

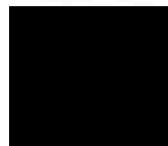
Za nájemce:  
SPEED LEASE, a.s.





Příloha č. 1) Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 1/20/4563/008

Terasa – část objektu GPKW – stání vyhrazená pro parkování vozidel nájemce







### **Doplňkový provozní řád pro parkování vozidel autopůjčoven na terase Hlavního nádraží**

Tento provozní řád popisuje způsob vjezdu/výjezdu a režim stání vozidel autopůjčoven v prostoru parkoviště na terase Hlavního nádraží.

Pro obsluhu vjezdu vozidel autopůjčoven do parkoviště na terase Hlavního nádraží je instalován přídavný vjezdový stojan s ovládacími tlačítky dedikovanými pro jednotlivé autopůjčovny a interkomy pro telefonické spojení a komunikaci se zaměstnanci autopůjčoven.

#### **1. Vjezd/parkování/výjezd vozidel autopůjčoven zajišťovaný zaměstnancem autopůjčovny v rámci uzavřené nájemní smlouvy:**

##### **a) Předání vozidla zaměstnanci autopůjčovny:**

Zákazník předává vozidlo zaměstnanci autopůjčovny na k tomu určené ploše. Předávané vozidlo nesmí bránit ostatním vozidlům v bezpečné jízdě a může zde zůstat stát pouze po nezbytnou dobu fyzického předání.

##### **b) Vjezd vozidla do parkoviště:**

Řidič (zaměstnanec nebo zákazník autopůjčovny) přijede k vjezdové závoře a na přídavném vjezdovém stojanu stiskne příslušné tlačítko pro komunikaci se zaměstnancem autopůjčovny.

Ten dotazem ověří, zda jde o oprávněný vjezd a navolením přednastaveného kódu na k tomu určenému telefonu autopůjčovny otevře vjezdovou závoru.

Řidič vjede do parkoviště a parkovací systém načte RZ vozidla do centrální evidence.

**Vjezd vozidel autopůjčovny na ruční zvednutí závořů je zakázán.**

##### **c) Vjezd vozidel autopůjčoven v době nepřítomnosti zaměstnance autopůjčovny:**

V době nepřítomnosti zaměstnanců autopůjčovny, pouze v dohodnutých nočních hodinách a **pouze na základě dohody mezi půjčovnou a TSK**, může vpustit vozidlo autopůjčovny do parkoviště obsluha parkoviště.

Pro spojení zákazníka autopůjčovny s obsluhou parkoviště je možné zazvonit na interkom autopůjčovny (hovor se po přednastaveném počtu zazvonění přesměruje na telefon obsluhy parkoviště), nebo zazvonit na interkom návštěvnického parkování směřovaný přímo na obsluhu parkoviště. Obsluha požádá o uvedení jména půjčovny a RZ vozidla a provede zápis do evidenčního listu. Pro otevření vjezdové závoře má



obsluha k dispozici tlačítko ovládající zvednutí závory pro skupinu vozidel příslušné autopůjčovny.

Řidič vjede do parkoviště a parkovací systém načte RZ vozidla do centrální evidence.

**Vjezd vozidel autopůjčovny na ruční zvednutí závory je zakázán.**

**d) Parkování vozidla na parkovišti:**

Řidič vozidlo zaparkuje na místa vyhrazená pro danou autopůjčovnu (viz plánek v příloze nájemní smlouvy), na která je směřuje pracovník autopůjčovny.

Při parkování mimo tato místa (tj. omezování kapacity dalších skupin oprávněných parkujících) musí pracovník autopůjčovny vozidlo na výzvu obsluhy parkoviště okamžitě přeparkovat na určené místo.

Pokud se tak nestane, obsluha parkoviště ověří z evidence parkovacího systému, zda je RZ vozidla evidována ve skupině vozidel příslušné autopůjčovny. Pokud ano, pořídí fotodokumentaci vozidla a provede zápis do evidenčního listu. Za každý takto zdokumentovaný případ je autopůjčovna povinna uhradit jednorázovou platbu 100,- Kč bez DPH, na základě faktury vystavené TSK souhrnně za všechny případy daného kalendářního měsíce.

**e) Výjezd vozidla z parkoviště automatickým zvednutím závory:**

Při odjezdu z parkoviště najede řidič k výjezdovému stojanu, kde kamera parkovacího systému načte a spáruje RZ vozidla s údajem uloženým v centrální evidenci parkovacího systému. Po úspěšném spárování v rámci skupiny příslušné autopůjčovny se zvedne výjezdová závora a vozidlo opustí parkoviště.

**f) Výjezd vozidla autopůjčovny na ruční zvednutí závory:**

Použije se pouze v případech, kdy dojde k chybnému načtení RZ a nespárování RZ v centrálním parkovacím systému a vozidlu se nezvedne výjezdová závora automaticky.

Řidič v takovém případě stiskne tlačítko interkomu na výjezdovém stojanu pro komunikaci s obsluhou parkoviště, a ta ho vyzve ke sdělení/zjištění RZ za účelem ověření v evidenci parkovacího systému.

V případě, že o výjezd žádá vozidlo, které je evidováno ve skupině příslušné autopůjčovny, obsluha ručně zvedne závora. Každý takový výjezd je zaznamenán v evidenčním listu.

V případě, že o výjezd žádá vozidlo, které není evidováno ve skupině příslušné autopůjčovny, považuje se za vozidlo v návštěvnickém režimu, pro které platí postup podle bodu 3.



**g) Manipulační vjezdy a výjezdy vozidel autopůjčovny:**

Při manipulačních vjezdech a výjezdech vozidel, typicky při převozu do myčky a zpět na parkoviště, postupuje zaměstnanec/řidič autopůjčovny stejně jako v bodech 1. b) až 1. d).

**2. Omylem stisknuté funkční tlačítko autopůjčoven návštěvníkem parkoviště:**

V případě, že funkční tlačítko stiskne omylem řidič vozidla, které nepatří autopůjčovně, odkáže jej zaměstnanec autopůjčovny k odebrání parkovacího lístku z vjezdového stojanu určeného pro návštěvníckou veřejnost.

**3. Parkování mimo rámec nájemní smlouvy:**

Vjezd vozidel autopůjčovny na vjezdový lístek pro návštěvnícké parkování, vydaný vjezdovým stojanem je v rámci uzavřené nájemní smlouvy nepřipustný.

Jestliže přesto tímto způsobem vjede vozidlo autopůjčovny do parkoviště, platí pro něj stejná pravidla jako pro veřejné návštěvnícké parkování, tj.:

- opuštění parkoviště je bezplatně možné jen za podmínky, že vozidlo opustí parkoviště ve volné době průjezdu, tj. do 10 min. od vjezdu;
- výjezd z parkoviště po překročení volné doby průjezdu je možný jen po úhradě parkovného na základě vjezdového lístku podle platného ceníku v automatické pokladně;
- v případě ztráty vjezdového lístku je před výjezdem vozidla povinností zaplatit jednorázovou platbu ve výši 1.000 Kč a doplatit výši parkovného u obsluhy parkoviště.

Platí od 2.10.2023