

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: 1	
Zhotovitel:	ADAR ing s.r.o.		
Investor:	ZŠ a MŠ Míru 247, Třinec	Datum:	05.10.2023
Název akce:	ZŠ a MŠ Osůvky č.p. 48, Třinec - rekonstrukce střechy		
Předmět změny:			
<p>V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto vícepráce:</p> <p>Při stavebních pracích na střeše byla zjištěna nutnost víceprací zahrnující nutnost vyvedení funkčních kanálků kanalizace nad střechu, vyměnit větší množství dřevěné konstrukce krovu oproti původnímu předpokladu v projektové dokumentaci, provést opravu stávajících přístřešků nad vstupy do objektu, které se opravou pohledově sjednotí. Z důvodu časové náročnosti víceprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu zhotovení díla o 16 dnů.</p> <p>V průběhu realizace stavby se vyskytly také méněpráce. Střešní sbíjené vazníky po zaměření vykazovaly menší množství řeziva, než předepisovala projektová dokumentace. Také nebylo potřeba provádět vyzdívku z tvárnic mezi vazníky, tyto místa budou vyřešeny výplní z tepelné izolace, a zamezí se tak tepelným ztrátám.</p> <p>Některé práce nemusely být prováděny v takovém rozsahu jak předepisuje PD, a tak výměry byly narovnány dle skutečnosti.</p>			
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-737 624,35 Kč		91 871,80 Kč	
Výsledná změna ceny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-645 752,55 Kč		106 dnů	
Cena dle SOD bez DPH:		Nová cena bez DPH:	
8 338 890,00 Kč		7 693 137,45 Kč	
<u>schválil (Dodavatel):</u>	Pavel Hájek	<u>podpis:</u>	
<u>schválil (Objednatel):</u>	Renata Šedová	<u>podpis:</u>	
<u>schválil (TDI):</u>	Zbyšek Malý	<u>podpis:</u>	

Změnový list č.2

Stavba: ZŠ a MŠ Osůvky č.p. 48, Třinec - rekonstrukce střechy

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: ZŠ a MŠ Míru 247, Třinec p.o.

Zhotovitel: Adar ing s.r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ		
	764: Konstrukce klempířské	31 770,00 Kč
	41_00: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	3 360,00 Kč
	762_00: Konstrukce tesařské	3 399,00 Kč
	764_00: Konstrukce klempířské	53 342,80 Kč
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH		91 871,80 Kč

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MĚNĚPRACÍ		
	31: Zdi podpěrné a volné	- 58 146,65 Kč
	62: Úprava povrchů vnější	- 24 327,60 Kč
	762: Konstrukce tesařské	- 510 432,80 Kč
	767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 17 850,00 Kč
	09VRN: Ostatní náklady	- 25 000,00 Kč
	01VRN_02: Průzkumy, geodetické a projektové práce	- 15 000,00 Kč
	09VRN_02: Ostatní náklady	- 50 000,00 Kč
	62_00: Úprava povrchů vnější	- 9 642,50 Kč
	711_00: Izolace proti vodě	- 6 994,80 Kč
	767_00: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	- 20 230,00 Kč
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH		- 737 624,35 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH		- 645 752,55 Kč
--	--	------------------------

ZŠ a MŠ OSŮVKY čp.48, Třinec - rekonstrukce střechy - SOD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: ZŠ a MŠ Osůvky, č.p. 48 - rekonstrukce střechy				91 871,80
Objekt			A				31 770,00
Skupina			P: Oddíly prací PSV				31 770,00
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				31 770,00
71	SUB	764430330RT2_x1	Oplechování zdi včetně rohů z Al, rš 500 mm, plech Al tl.0,7mm	m	30,000	750,00	22 500,00
81	SUB	764316603	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměru přes 100 do 150 mm	ks	2,000	1 670,00	3 340,00
82	SUB	764002861R00	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	30,000	128,00	3 840,00
83	SUB	721273153R01	Střešní hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	ks	2,000	1 045,00	2 090,00
Objekt			B				60 101,80
Skupina			D_001: Rozměry				60 101,80
Oddíl			41_00: Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				3 360,00
132	SUB	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,180	4 500,00	810,00
133	SUB	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	3,000	500,00	1 500,00
134	SUB	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	3,000	350,00	1 050,00
Oddíl			762_00: Konstrukce tesařské				3 399,00
163	SUB	762334120R00	Montáž vázan.krovů pravidelných do 224cm2 ocel.spojkami	m	2,000	250,00	500,00
164	SUB	60515229	Hranol stavební SM do 140 x 140 mm, 1 - 4 m	m3	0,039	12 000,00	468,00
168	SUB	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,039	900,00	35,10
177	SUB	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	1,120	70,00	78,40
184	SUB	762313111R00_x2	Fixace spojů vruty	kus	20,000	25,00	500,00
185	SUB	T10	VGZ vrut 7x220mm	ks	20,000	60,00	1 200,00
186	SUB	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,500	1 235,00	617,50
Oddíl			764_00: Konstrukce klempířské				53 342,80
214	SUB	721273153R01	Střešní hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	KS	6,000	1 045,00	6 270,00
215	SUB	764430330RT2_x	Oplechování zdi včetně rohů z AL, rš 500 mm, plech Al tl. 0,7 mm	m	40,000	750,00	30 000,00
216	SUB	764316603	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměru přes 100 do 150 mm	ks	6,000	1 670,00	10 020,00
217	SUB	764002861R00	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	55,100	128,00	7 052,80

ZŠ a MŠ OSŮVKY čp.48, Třinec - rekonstrukce střechy - SOD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: ZŠ a MŠ Osůvky, č.p. 48 - rekonstrukce střechy				- 737 624,35
Objekt			A				- 635 757,05
Skupina			*: Nezařazeno				- 82 474,25
Oddíl			31: Zdi podpěrné a volné				- 58 146,65
1	SUB	311271188RT4	Zdivo z tvárnic porobetonových tl. 375 mm	m2	- 25,220	2 170,00	- 54 727,40
2	SUB	319201311R00	Vyrovnění povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	- 14,550	235,00	- 3 419,25
Oddíl			62: Úprava povrchů vnější				- 24 327,60
6	SUB	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 10 %,SMS	m2	- 64,020	150,00	- 9 603,00
7	SUB	622412212R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , PCI, silikátový	m2	- 64,020	230,00	- 14 724,60
Skupina			P: Oddíly prací PSV				- 528 282,80
Oddíl			762: Konstrukce tesařské				- 510 432,80
36	SUB	762334110R00	Montáž vázan.krovů pravidelných do 120cm2 ocel.spojkami	m	- 1 123,000	180,00	- 202 140,00
37	SUB	60511081	Řezivo středové SM/BO jakost II tl. 18 - 40 mm, š. nad 80 mm, 3 - 6 m	m3	- 8,950	12 000,00	- 107 400,00
38	SUB	60511101	Řezivo středové SM/BO jakost II tl. 40 - 100 mm, 3 - 6 m	m3	- 0,350	12 000,00	- 4 200,00
39	SUB	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	- 7,700	12 000,00	- 92 400,00
42	SUB	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	- 253,140	170,00	- 43 033,80
43	SUB	60725010	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, Kronospan tl. 12 mm	m2	- 278,450	220,00	- 61 259,00
Oddíl			767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				- 17 850,00
85	SUB	ZS	Záchytný bezpečnostní systém - kotvící nerez body pro falcované střechy	soubor	- 0,238	75 000,00	- 17 850,00
Skupina			VORN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				- 25 000,00
Oddíl			09VRN: Ostatní náklady				- 25 000,00
130	SUB	090001VRN_x2	Ostatní náklady	Soubor	- 1,000	25 000,00	- 25 000,00
Objekt			B				- 101 867,30
Skupina			*_00: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				- 65 000,00
Oddíl			01VRN_02: Průzkumy, geodetické a projektové práce				- 15 000,00
246	SUB	011002VRN	Průzkumy	Soubor	- 1,000	15 000,00	- 15 000,00
Oddíl			09VRN_02: Ostatní náklady				- 50 000,00
253	SUB	090001VRN_x2	Ostatní náklady	Soubor	- 1,000	50 000,00	- 50 000,00
Oddíl			62_00: Úprava povrchů vnější				- 9 642,50
137	SUB	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 10 %,SMS	m2	- 27,550	120,00	- 3 306,00
138	SUB	622412212R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , PCI, silikátový	m2	- 27,550	230,00	- 6 336,50
Oddíl			711_00: Izolace proti vodě				- 6 994,80
139	SUB	711130101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	- 349,740	20,00	- 6 994,80
Oddíl			767_00: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				- 20 230,00
216	SUB	ZS	Záchytný bezpečnostní systém - kotvící nerez body pro falcované střechy	soubor	- 0,238	85 000,00	- 20 230,00