

DOHODA

o zajištění provozu a údržby kanalizační přípojky

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

STROJÍRNY KALINOWSKI s.r.o.

se sídlem: Soukenická 2460/21D, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČO: 26810158
DIČ: CZ26810158
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 25617
zastoupená: Pavlem Kalinowským, jednatelem společnosti
č. účtu: 196998801/0300

dále jen jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace

se sídlem: Soukenická 2458/21C, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČO: 00846279
DIČ: CZ00846279
zastoupená: Ing. Alešem Zouharem, ředitelem školy

dále jen jako „**Střední škola průmyslová**“ na straně druhé

oba též jako „účastník dohody“ nebo společně jako „účastníci dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizační přípojky, v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, specifikované v zákresu, který je nedílnou součástí této dohody jako její příloha č. 1 (dále jen „**Kanalizační přípojka**“).
2. Střední škola průmyslová prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/234/2001, ve znění pozdějších dodatků, má předány k hospodaření:
 - pozemek parc. č. 312 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 137, část obce Pod Bezručovým vrchem, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. 334/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2458, část obce Pod Bezručovým vrchem, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. 334/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba,vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí a obec Krnov, na listu vlastnictví č. 2095 (dále jen „**Pozemky**“).
3. Stavby, které jsou součástí Pozemků, jak je specifikováno v odst. 2. tohoto článku, jsou napojeny na Kanalizační přípojku.

II.

Účel dohody

Účastníci dohody uzavírají tuto dohodu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností v souvislosti se zajištěním provozu a údržby Kanalizační přípojky a stanovením úplaty za užívání Kanalizační přípojky Střední školou průmyslovou.

III.

Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, a to ke kterémukoliv dohodnutému termínu.
3. Účastníci dohody jsou oprávněni tuto dohodu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.

IV.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Vlastník je povinen zajišťovat vlastní provozování, údržbu, odstranění havárií a poruch a ochranu Kanalizační přípojky, včetně veškerých kontrol a revizí.
2. Střední škola průmyslová se zavazuje činit vše tak, aby předcházela vzniku poruch a havárií na Kanalizační přípojce, a učinit opatření, aby toto preventivní jednání realizovali rovněž zaměstnanci, studenti a jiné návštěvy Střední školy průmyslové.
3. Účastníci dohody jsou povinni se navzájem neprodleně informovat o každé mimořádné události související s provozem Kanalizační přípojky.
4. Povinnost uhradit škodu způsobenou třetím osobám provozem Kanalizační přípojky nese Vlastník.

V.

Údržba a opravy Kanalizační přípojky

1. Běžnou údržbou se rozumí pravidelně opakované činnosti péče o Kanalizační přípojku, kterými se zpomalí proces jejího fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu. Součástí běžné údržby je také provádění pravidelných kontrol, revizí a čištění Kanalizační přípojky. Údržbou se rozumí úkony ostatní, vedoucí k zachování Kanalizační přípojky, včetně výměny jednotlivých opotřebených součástí nebo úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky fyzického opotřebení nebo poškození Kanalizační přípojky za účelem jejího uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
3. Střední škola průmyslová se zavazuje podílet na nákladech na běžnou údržbu, údržbu a opravy, a to do výše plnění 50.000 Kč za rok.
4. V případě, že podíl Střední školy průmyslové na nákladech na běžnou údržbu, údržbu a opravy překročí částku 50.000 Kč za rok (dále jen „**nadlimitní opravy**“), stane se úhrada nákladů těchto nadlimitních oprav předmětem samostatné dohody uzavřené mezi Vlastníkem a Střední školou průmyslovou.

VI.

Úplata za užívání Kanalizační přípojky

1. Střední škola průmyslová se zavazuje podílet na nákladech na běžnou údržbu, údržbu a opravy Kanalizační přípojky hrazením úplaty za užívání Kanalizační přípojky (dále jen „**Úplata**“) Vlastníkovi, a to ve výši 80 % z celkových nákladů na běžnou údržbu, údržbu a opravy.
2. Úplatu se Střední škola průmyslová zavazuje hradit na základě přefakturace nákladů za každý jednotlivý úkon údržby nebo opravy, a to bezhotovostní úhradou na účet Vlastníka uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od doručení faktury Střední škole průmyslové. Přílohou této faktury bude vždy faktura od zhotovitele.

Za den zaplacení se považuje den odepsání platby z účtu Střední školy průmyslové.

3. Vlastník je při výběru zhotovitele úkonu běžné údržby, údržby nebo opravy povinen postupovat efektivně a hospodárně. Takové provedené úkony a náklady na ně vynaložené Střední škola průmyslová není oprávněna zpochybňovat, bude-li se jednat o nezbytně a účelně vynaložené náklady, které odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků dohody.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv Střední školou průmyslovou, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody.
3. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
4. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Střední škola průmyslová dvě vyhotovení.
5. Účastníci dohody po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou Střední školou průmyslovou zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Střední školou průmyslovou použity. Střední škola průmyslová při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy průmyslové www.sspkrnov.cz.

Příloha č. 1 – zakres Kanalizační přípojky

V Krnově dne 20.10.2023



STROJÍRNY KALINOWSKI s.r.o.

Pavel Kalinowski, jednatel

V Krnově dne 20.10.2023



Střední škola průmyslová, Krnov,
příspěvková organizace
Ing. Aleš Zouhar, ředitel

