

SMLOUVA o výpůjčce č. 18./96-M

uzavřená dle ust. § 659 - 662 občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1) Město Říčany

zastoupené starostou Františkem Vrbou

Říčany, Masarykovo nám. 53

IČO: 240 702

bank. spoj.: KB Praha, a. s., expozitura Říčany

č. ú. 19-724-201/0100

jako půjčitelem na straně jedné

a

2) Základní škola Říčany, Bezručova 94

zastoupená ředitelem Pavlem Špačkem

IČO:

jako vypůjčitelem na straně druhé

Předmět smlouvy:

I. Nemovitý majetek:

Půjčitel prohlašuje, že je dle LV č. vlastníkem níže uvedených nemovitostí, které touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání:

a) Budova II. ZŠ s č. p. 94 ul. Bezručova (tělocvična, jídelna, učebny)

se stp. 169, stp. 856, stp. 871

a se zahradou č. kat. 69/6, 69/8, 63/17

Výměry parcel budou specifikovány v dodatku této smlouvy po provedení zápisu stavby do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-východ.

II. Movitý majetek:

A. Hmotný investiční majetek (dále jen HIM) a nehmotný investiční majetek (dále jen NIM)

Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčiteli do bezplatného užívání HIM a NIM sloužící k zajištění činnosti školy dle příslušného inventurního soupisu k 31. 12. 1995, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o výpůjčce a je její nedílnou součástí.

B. Drobný hmotný investiční majetek (dále jen DHIM) a drobný nehmotný investiční majetek (dále je DNIM)

DHIM a DNIM bude základní škole předán formou darovací smlouvy.

III.

Výše uvedený movitý a nemovitý majetek sloužící k činnosti školy je vypůjčitel povinen řádně vést v účetní evidenci v souladu s platnými předpisy (tj. zákon o účetnictví a opatřením Ministerstva financí č.j. V/20 530/1992 ve znění pozdějších změn a doplňků - účtová osnova a postupy pro účtování příspěvkových organizací).

IV.

Věci uvedené v čl. I. a II. této smlouvy se vypůjčiteli předávají do bezplatného užívání za účelem zajištění základního poslání školy v souladu se Zřizovací listinou a Statutem ZŠ Říčany, Bezručova 94, schválené Městským zastupitelstvem Říčany dne 20. 12. 1995 pod č. usnesení 8/95-VII/9.

V.

Smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu existence ZŠ Říčany, Bezručova č.p. 94 jako samostatného právního subjektu.

Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení vypůjčených věcí dle této smlouvy i před skončením doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterém slouží.

V případě ukončení činnosti základní školy jako samostatného právního subjektu, se Město Říčany jako zřizovatel stává likvidátorem této školy.

VI.

Náklady spojené s bezplatným užíváním:

- 1) dodávku tepla a TUV (zemní plyn)
- 2) dodávku elektrické energie
- 3) vodné, stočné
- 4) odvoz tuhého komunálního odpadu
- 5) telekomunikační poplatky

si zajišťuje a hradí vypůjčitel na svůj náklad a jejich úhradu platí přímo dodavatelům.

Město Říčany seznámi vypůjčitele se stávajícími fakturačními a platebními podmínkami nákupu zemního plynu a ostatních energií a služeb a dohodne s prodávajícím (tj. Středočeská plynárenská a.s., Praha 1, Revoluční 4) změnu kupujícího od 1. ledna 1996.

Město Říčany seznámi vypůjčitele se stávajícími podmínkami úhrady elektrické energie, vodného a stočného, odvozu tuhého kom. odpadu a

3.
telekomunikačních poplatků. Město Říčany dohodne s příslušnými
dodavatelskými organizacemi změnu plátce těchto plateb.

VII.

Pojištění nemovitého majetku zajišťuje a hradí půjčitel. Pojištění movitého
majetku zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel.

VIII.

Stávající nájemní smlouvy:

Touto smlouvou vstupuje vypůjčitel plně do práv a povinností na straně
pronajímatele a to u těchto nájemních smluv:

1. objekt školní jídelny při ZŠ Říčany, Bezručova 94

nájemní smlouva č. 42/94-M uzavřená dne 19. 5. 1994 s firmou J+J spol. s r.
o. včetně dodatku z 8. 2. 1995. Dnem 1.1.1996 se pronajímatelem stává ZŠ
Říčany, Bezručova 94.

2. Služební byt v domě č.p. 94 v Říčanech

nájemní smlouva č. 14/94-B uzavřená dne 26. 9. 94 s p. Radoslavem
Doležalem, včetně dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 1995. Dnem 1. 1. 1996 se
pronajímatelem služebního bytu školníka - domovníka stává ZŠ Říčany,
Bezručova 94.

3. Tělocvična v domě č.p. 94 v Říčanech

nájemní smlouva č. 94/99-M ze dne 20. 10. 1994 uzavřená s TJ Radošovice
vč. dodatku č. 1 z 23. 10. 1995

nájemní smlouva č. 81/94-M ze dne 16. 9. 1994 uzavřená s Fotbalovým klubem
Radošovice - oddíl kopané vč. dodatku č. 1 z 23. 10. 1995

nájemní smlouva č. 96/94-M ze dne 20. 10. 1994 uzavřená s Jitkou Duškovou
vč. dodatku č. 1 ze dne 23. 10. 1995

nájemní smlouva č. 89/94-M ze dne 26. 9. 1994 uzavřená s Klubem Českého
svazu žen Olivovna, vč. dodatku č. 1 z 23. 10. 1995

nájemní smlouva č. 95/94-M ze dne 20. 10. 1994 uzavřená s Ladislavem Musilem
vč. dodatku č. 1 ze dne 23. 10. 1995

4.

nájemní smlouva č. 10/95-M ze dne 18. 4. 1995 uzavřená s firmou FIST 9, s. r. o., vč. dodatku č. 1 ze dne 23. 10. 1995

nájemní smlouva č. 48/95-M ze dne 23. 10. 1995 uzavřená s TJ SOKOL Říčany - oddíl odbíjené

nájemní smlouva č. 47/95-M ze dne 23. 10. 1995 uzavřená s p. Josefem Dřízhaelem.

Pronajímatelem tělocvičny se dnem 1. 1. 1996 stává ZŠ Říčany.

4) Knihovna - pobočka Okresní knihovny Praha-východ V Říčanech

nájemní smlouva č. uzavřená dne s

Pronajímatelem knihovny v domě čp. 94 v Říčanech se dnem 1. 1. 1996 stává ZŠ Říčany, Bezručova 94.

Změna na straně pronajímatele bude provedena formou dodatků stávajících výše citovaných nájemních smluv se zpětnou účinností od 1. 1. 1996.

IX.

Údržba a opravy:

1. Vypůjčitel je povinen vypůjčené věci udržovat v řádném provozuschopném stavu a hradit náklady s tím spojené. Na vlastní náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu, chránit vypůjčené věci před poškozením.
2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o potřebě oprav většího rozsahu, umožnit jejich provedení, dále informovat o potřebě odstranit havarijní stav a o hrozícím vzniku škody apod. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. půjčitel má právo kdykoliv provést kontrolu, zda vypůjčené věci jsou užívány v souladu s touto smlouvou.
4. Vypůjčiteli není povoleno v a na užívaných objektech a prostorech provádět bez písemného svolení Města Říčany jakékoliv další změny či stavební nebo obdobné úpravy. Výjimky lze sjednat formou písemného ujednání nebo dodatku k této smlouvě, kde musí být upraveny i vzájemné vztahy stran ohledně vypořádání nákladů souvisejících s takovými úpravami. I bez souhlasu půjčitele

5.

může vypůjčitel provést ve vypůjčeném objektu drobné vnitřní provozně odůvodněné úpravy, jakož i úpravy vyvolané potřebou zabezpečení a ochrany majetku; tento souhlas se však nevztahuje na případy, kdy takové úpravy byly podléhaly stavebnímu řízení a měly by jít, třeba i následně, k tíži účtu půjčitele.

5. Vypůjčitel zabezpečí řádnou a všestrannou ochranu majetku půjčitele a odpovídá za škody i jiné následky, jež by v souvislosti s provozem mohly na majetku půjčitele vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklých třetím osobám.

Vypůjčitel je povinen zajistit v užívaných prostorech pořádek a na svůj náklad jej také udržovat.

6. Vypůjčitel si sám zajišťuje a hradí vše co souvisí s úklidem pronajímaných prostor. Stejně tak hradí náklady spojené s běžnou údržbou a běžnými opravami na vypůjčených věcech.

7. Veškeré činnosti, jakož i finanční operace vedené vypůjčitelem jdou výlučně na jeho jméno, účet i rizika. Vypůjčitel neodpovídá za případné škody a závazky, stejně jako za pohledávky, které by vypůjčiteli nebo vůči němu mohly vzniknout. Veškerý svůj majetek umístěný, resp. umístěvaný i v budoucnosti do vypůjčených prostor si vypůjčitel pojišťuje proti všem rizikům sám a neučiní-li tak, jdou veškeré škody na jeho vrub.

8. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a žádná odpovědnost či škoda vzniklá porušením tohoto závazku nemůže být uplatňována vůči půjčiteli.

X.

Hospodářská činnost školy:

1. Škola provozuje hospodářskou činnost pouze při řádném plnění úkolů, pro které byla zřízena.

2. Škola může poskytovat vzdělávací, pedagogické, odborné poradní a výchovné služby organizacím i jednotlivcům.

3. Škola může poskytovat pronájem učebních nebo jiných prostor školní budovy organizacím i jednotlivcům za účelem provozování činností souvisejících s hlavní činností školy bez souhlasu obce a to na dobu nejvýše jednoho roku od data uzavření smlouvy.

6.

Škola může poskytnout tento pronájem za symbolickou částku za předpokladu, že jde o činnost především pro žáky školy.

4. Pronájem, který nelze jeho charakterem zařadit do bodu 3. podléhá vždy souhlasu obce, který uděluje vedoucí vnitřní správy Městského úřadu Říčany. Žádost o souhlas se zněním nájemní smlouvy předloží škola nejméně deset pracovních dní před plánovaným začátkem plnění nájemní smlouvy.

5. Škola je povinna pro každý pronájem sepsat řádnou nájemní smlouvu.

6. Škola je povinna všechny nájemní smlouvy zakládat a kdykoliv umožnit kontrolní činnost prováděnou obcí nebo jiným pověřeným kontrolním orgánem.

7. Škola je povinna porušení nájemních podmínek neodkladně řešit a dle charakteru porušení smlouvy vymáhat opravu majetku školy nebo obce na nájemci nebo opravu zajistit a na nájemci požadovat úhradu, nebo ukončit nájemní smlouvu.

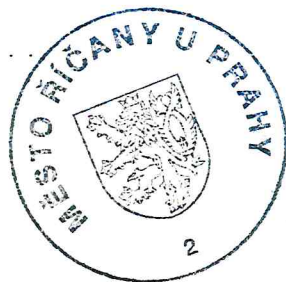
XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1. 1. 1996.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 si ponechá půjčitel a 1 výtisk obdrží vypůjčitel.

V Říčanech dne: 21 března 1996

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Hodnota inventáře 1. základní školy

HIM	536 788,85	Kč
NIM	1 003,-	Kč
DHIM	1.682 341,41	Kč
<hr/>		
celkem	2.220 133,26	Kč

Hodnota inventáře 2. základní školy

HIM	788 668,31	Kč
NIM	96 266,40	Kč
DHIM	2.847 546,74	Kč
<hr/>		
celkem	3.732 481,45	Kč