



MHMPXPMHCF82

Stejnopis č.:... 1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/83/77/009574/2013 ze dne 23.05.2013 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu adresy a příjmení nájemce.

S ohledem na výše uvedené se v záhlaví této smlouvy adresa nájemce mění a nově zní takto:



II.

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 271/1 – ovocný sad v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 258 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt

pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc.č. 271/1 o výměře 665 m² jako zahrádku v zahrádkářské kolonii v kat. území Hrdlořezy, obec Praha tak, jak je vyznačeno na příložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

III.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1, odst. 2 a odst. 5 se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **13.300,00 Kč** (slovy: třináct tisíc třista korun českých) bez DPH. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m²/rok (tj. 20 x 665). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0095742013**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V.

Článek VI. smlouvy „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ odst. 2 a odst. 6 se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení návrhu dodatku dle čl. IV. odst. 5 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Článek VIII. smlouvy „Závěrečná ujednání“ odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

VII.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

VIII.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1807 ze dne 14.8.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP-778829/2023 od 21.04.2023 do 07.05.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně

jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu



