

1

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko 789 72

IČ: 25833774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Žváček– předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 22N19/63

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Šumperk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dubicko	Dubicko	KN	1206/28 část	18 m ²	ostatní plocha
Dubicko	Dubicko	KN	1578	104 m ²	orná půda
Dubicko	Dubicko	KN	1600/85	1431 m ²	orná půda
Dubicko	Dubicko	KN	1656/11 část	148 m ²	TTP
Dubicko	Dubicko	KN	1760/8 část	1643 m ²	orná půda
Dubicko	Dubicko	KN	1818/56	2055 m ²	orná půda
Dubicko	Dubicko	KN	1818/73	516 m ²	orná půda
Dubicko	Dubicko	KN	1899	525 m ²	orná půda
Dubicko	Dubicko	KN	1900	204 m ²	orná půda



Dubicko	Dubicko	KN	1938 část	1433 m ²	orná půda
Hrabová	Hrabová u Dubicka	KN	571/2 část	31 m ²	zahrada
Mohelnice	Křemačov	KN	616/7	204 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Křemačov	KN	939/5	6 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Křemačov	KN	939/7	25 m ²	ostatní plocha
Mohelnice	Křemačov	KN	944/5	324 m ²	orná půda
Mohelnice	Křemačov	KN	960	155 m ²	orná půda
Mohelnice	Křemačov	KN	989/5	1866 m ²	orná půda
Mohelnice	Křemačov	KN	989/7	1782 m ²	orná půda
Mohelnice	Křemačov	KN	989/10	1577 m ²	orná půda
Leština	Leština u Zábřeha	KN	223/25	108 m ²	ostatní plocha
Leština	Leština u Zábřeha	KN	241/3	103 m ²	TTP
Leština	Leština u Zábřeha	KN	852/8	93 m ²	ostatní plocha
Lukavice	Lukavice na Moravě	KN	96/8	136 m ²	ostatní plocha
Lukavice	Lukavice na Moravě	KN	177	403 m ²	ostatní plocha
Lukavice	Lukavice na Moravě	KN	250/6	182 m ²	ostatní plocha
Lukavice	Lukavice na Moravě	KN	336	173 m ²	ostatní plocha
Lukavice	Lukavice na Moravě	KN	682/2	180 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	1630 část	23 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	1968/1	1507 m ²	orná půda
Maletín	Starý Maletín	KN	1968/2 část	179 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	1969/1 část	117 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	1971/1	335 m ²	orná půda
Maletín	Starý Maletín	KN	2048/3 část	47 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	2065 část	100 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	2354/1 část	36 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	2387 část	22 m ²	ostatní plocha
Maletín	Starý Maletín	KN	2415/5 část	60 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	3920/19	172 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	3965/56	459 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	3965/58	190 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	3965/60	362 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4220/9	161 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4221/3	88 m ²	TTP
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4222/1	9 m ²	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,



c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky), jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **01.04.2019** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3.698,- Kč** (slovy: třítisícešestsetdevadesátosm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **1.854,- Kč** (slovy: jedentisícosmsetpadesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2211963**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.



6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2211963.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů

budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.04.2019

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

DUBICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
789 72 DUBICKO
tel.: 583 449 011-13 fax: 583 449 002
D: 25833774 DIČ: CZ25833774

Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk

Dubická zemědělská a.s.
Ing. Milan Žváček

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Bedka Pavlovská, DiS.

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N19/63

Variabilní symbol: 2211963 Uzavřeno: Roční pacht: **3 698 Kč**
Datum tisku: 13.2.2019 Účinná od:

Pachtýři:

Název	Adresa
Dubická zemědělská a. s.	Družstevní 5, 78972 Dubicko

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dubicko											
část	1206	28		2	14	10002	pc/ha	105 300	18	2,2	4,17
	1578			2	2	10002	pc/ha	105 300	104	2,2	24,09
	1600	85		2	2	10002	pc/ha	105 300	1 431	2,2	331,51
část	1656	11		2	7	10002	pc/ha	105 300	148	2,2	34,29
část	1760	8		2	2	10002	pc/ha	105 300	1 643	2,2	380,62
	1818	56		2	2	10002	pc/ha	105 300	2 055	2,2	476,06
	1818	73		2	2	10002	pc/ha	105 300	516	2,2	119,54
	1899			2	2	10002	pc/ha	105 300	525	2,2	121,62
	1900			2	2	10002	pc/ha	105 300	204	2,2	47,26
část	1938			2	2	10002	pc/ha	105 300	1 433	2,2	331,97
Celkem za katastr									8 077		1 871,12
Katastr: Hrabová u Dubicka											
část	571	2		2	5	10002	pc/ha	70 800	31	2,2	4,83
Celkem za katastr									31		4,83
Katastr: Křemačov											
	616	7		2	14	10002	pc/ha	81 500	204	2,2	36,58
	939	5		2	14	10002	pc/ha	81 500	6	2,2	1,08
	939	7		2	14	10002	pc/ha	81 500	25	2,2	4,48
	944	5		2	2	10002	pc/ha	81 500	324	2,2	58,09
	960			2	2	10002	pc/ha	81 500	155	2,2	27,79
	989	5		2	2	10002	pc/ha	81 500	1 866	2,2	334,57
	989	7		2	2	10002	pc/ha	81 500	1 782	2,2	319,51
	989	10		2	2	10002	pc/ha	81 500	1 577	2,2	282,76
Celkem za katastr									5 939		1 064,86
Katastr: Leština u Zábřeha											
	223	25		2	14	10002	pc/ha	71 500	108	2,2	16,99
	241	3		2	7	10002	pc/ha	71 500	103	2,2	16,20
	852	8		2	14	10002	pc/ha	71 500	93	2,2	14,63
Celkem za katastr									304		47,82
Katastr: Lukavice na Moravě											
	96	8		2	14	10002	pc/ha	125 400	136	2,2	37,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N19/63

Variabilní symbol: 2211963 Uzavřeno: Roční pacht: **3 698 Kč**
Datum tisku: 13.2.2019 Účinná od:

177		2	14	10002	pc/ha	125 400	403	2,2	111,18
250	6	2	14	10002	pc/ha	125 400	182	2,2	50,21
336		2	14	10002	pc/ha	125 400	173	2,2	47,73
682	2	2	14	10002	pc/ha	125 400	180	2,2	49,66
Celkem za katastr							1 074		296,29

Katastr: Starý Maletín

část	1630		2	14	10002	pc/ha	29 800	23	2,2	1,51
	1968	1	2	2	10002	pc/ha	29 800	1 507	2,2	98,80
část	1968	2	2	14	10002	pc/ha	29 800	179	2,2	11,74
část	1969	1	2	14	10002	pc/ha	29 800	117	2,2	7,67
	1971	1	2	2	10002	pc/ha	29 800	335	2,2	21,96
část	2048	3	2	14	10002	pc/ha	29 800	47	2,2	3,08
část	2065		2	14	10002	pc/ha	29 800	100	2,2	6,56
část	2354	1	2	14	10002	pc/ha	29 800	36	2,2	2,36
část	2387		2	14	10002	pc/ha	29 800	22	2,2	1,44
část	2415	5	2	2	10002	pc/ha	29 800	60	2,2	3,93
Celkem za katastr							2 426		159,05	

Katastr: Zábřeh na Moravě

	3920	19	2	2	10002	pc/ha	80 200	172	2,2	30,35
	3965	56	2	2	10002	pc/ha	80 200	459	2,2	80,99
	3965	58	2	2	10002	pc/ha	80 200	190	2,2	33,52
	3965	60	2	2	10002	pc/ha	80 200	362	2,2	63,87
	4220	9	2	2	10002	pc/ha	80 200	161	2,2	28,41
	4221	3	2	7	10002	pc/ha	80 200	88	2,2	15,53
	4222	1	2	2	10002	pc/ha	80 200	9	2,2	1,59
Celkem za katastr							1 441		254,25	

Celkem**19 292****3 698****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk

ALIKVOTNÍ ČÁST

od 01.04.2019 do 30.09.2019

3.698 Kč / 365 dnů × 183 dnů = **1.854,- Kč**

1/3

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 22N19/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko, PSČ 789 72

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Milan Zbiral, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 22N19/63 ze dne 1. 4. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtového

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 698,- Kč (slovy: třítisícešestsetdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **3 794,- Kč** (slovy: třítisícemsetdevadesátčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádostí o užívání nemovité věci se tímto dodatkem rozšiřuje od 1. 5. 2021 předmět pachtu následovně :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mohelnice	Křemačov	KN	624/1	108 m ²	ostatní pl.
Mohelnice	Křemačov	KN	624/2	428 m ²	ostatní pl.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **3 739,- Kč** (slovy: třítisícemsettrřicetdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2021.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 5. 2021

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nárovníkova 52



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky
propachtovatel



Dubická zemědělská a.s.
Ing. Milan Zbírál
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



DUBICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
789 72 DUBICKO
tel.: 583 449 011-13 fax: 583 449 002
IČO: 25833774 DIČ: CZ25833774
- 13 -

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N19/63

Variabilní symbol: 2211963 Uzavřeno: 01.04.2019 Roční pacht: **3 794 Kč**
Datum tisku: 23.04.2021 Účinná od: 01.04.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Dubická zemědělská a. s.	Družstevní 5, 78972 Dubicko

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dubicko												
část	1206	28		2	14	10002	pc/ha	105 300,00	18	2,2		4,17
	1578			2	2	10002	pc/ha	105 300,00	104	2,2		24,09
	1600	85		2	2	10002	pc/ha	105 300,00	1 431	2,2		331,51
část	1656	11		2	7	10002	pc/ha	105 300,00	148	2,2		34,29
část	1760	8		2	2	10002	pc/ha	105 300,00	1 643	2,2		380,62
	1818	56		2	2	10002	pc/ha	105 300,00	2 055	2,2		476,06
	1818	73		2	2	10002	pc/ha	105 300,00	516	2,2		119,54
	1899			2	2	10002	pc/ha	105 300,00	525	2,2		121,62
	1900			2	2	10002	pc/ha	105 300,00	204	2,2		47,26
část	1938			2	2	10002	pc/ha	105 300,00	1 433	2,2		331,97
Celkem za katastr									8 077			1 871,12
Katastr: Hrabová u Dubicka												
část	571	2		2	5	10002	pc/ha	70 800,00	31	2,2		4,83
Celkem za katastr									31			4,83
Katastr: Křemačov												
	616	7		2	14	10002	pc/ha	81 500,00	204	2,2		36,58
	624	1		2	14	10002	pc/ha	81 500,00	108	2,2		19,36
	624	2		2	14	10002	pc/ha	81 500,00	428	2,2		76,74
	939	5		2	14	10002	pc/ha	81 500,00	6	2,2		1,08
	939	7		2	14	10002	pc/ha	81 500,00	25	2,2		4,48
	944	5		2	2	10002	pc/ha	81 500,00	324	2,2		58,09
	960			2	2	10002	pc/ha	81 500,00	155	2,2		27,79
	989	5		2	2	10002	pc/ha	81 500,00	1 866	2,2		334,57
	989	7		2	2	10002	pc/ha	81 500,00	1 782	2,2		319,51
	989	10		2	2	10002	pc/ha	81 500,00	1 577	2,2		282,76
Celkem za katastr									6 475			1 160,96
Katastr: Leština u Zábřeha												
	223	25		2	14	10002	pc/ha	71 500,00	108	2,2		16,99
	241	3		2	7	10002	pc/ha	71 500,00	103	2,2		16,20

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N19/63

Variabilní symbol: 2211963 Uzavřeno: 01.04.2019 Roční pacht: **3 794 Kč**
 Datum tisku: 23.04.2021 Účinná od: 01.04.2019

852	8	2	14	10002	pc/ha	71 500,00	93	2,2	14,63	
Celkem za katastr							304		47,82	
Katastr: Lukavice na Moravě										
96	8	2	14	10002	pc/ha	125 400,00	136	2,2	37,52	
177		2	14	10002	pc/ha	125 400,00	403	2,2	111,18	
250	6	2	14	10002	pc/ha	125 400,00	182	2,2	50,21	
336		2	14	10002	pc/ha	125 400,00	173	2,2	47,73	
682	2	2	14	10002	pc/ha	125 400,00	180	2,2	49,66	
Celkem za katastr							1 074		296,29	
Katastr: Starý Maletín										
část	1630		2	14	10002	pc/ha	29 800,00	23	2,2	1,51
	1968	1	2	2	10002	pc/ha	29 800,00	1 507	2,2	98,80
část	1968	2	2	14	10002	pc/ha	29 800,00	179	2,2	11,74
část	1969	1	2	14	10002	pc/ha	29 800,00	117	2,2	7,67
	1971	1	2	2	10002	pc/ha	29 800,00	335	2,2	21,96
část	2048	3	2	14	10002	pc/ha	29 800,00	47	2,2	3,08
část	2065		2	14	10002	pc/ha	29 800,00	100	2,2	6,56
část	2354	1	2	14	10002	pc/ha	29 800,00	36	2,2	2,36
část	2387		2	14	10002	pc/ha	29 800,00	22	2,2	1,44
část	2415	5	2	2	10002	pc/ha	29 800,00	60	2,2	3,93
Celkem za katastr							2 426		159,05	
Katastr: Zábřeh na Moravě										
	3920	19	2	2	10002	pc/ha	80 200,00	172	2,2	30,35
	3965	56	2	2	10002	pc/ha	80 200,00	459	2,2	80,99
	3965	58	2	2	10002	pc/ha	80 200,00	190	2,2	33,52
	3965	60	2	2	10002	pc/ha	80 200,00	362	2,2	63,87
	4220	9	2	2	10002	pc/ha	80 200,00	161	2,2	28,41
	4221	3	2	7	10002	pc/ha	80 200,00	88	2,2	15,53
	4222	1	2	2	10002	pc/ha	80 200,00	9	2,2	1,59
Celkem za katastr							1 441		254,25	
Celkem							19 828		3 794	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 22N19/63

Variabilní symbol: 2211963 Uzavřeno: 01.04.2019 Roční pacht: **3 794 Kč**

Datum tisku: 23.04.2021 Účinná od: 01.04.2019

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 22N19/63

Datum tisku: 23.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Dubicko

část	1206	28		2	18,00	01.04.2019		365	4,17
	1578			2	104,00	01.04.2019		365	24,09
	1600	85		2	1431,00	01.04.2019		365	331,51
část	1656	11		2	148,00	01.04.2019		365	34,29
část	1760	8		2	1643,00	01.04.2019		365	380,62
	1818	56		2	2055,00	01.04.2019		365	476,06
	1818	73		2	516,00	01.04.2019		365	119,54
	1899			2	525,00	01.04.2019		365	121,62
	1900			2	204,00	01.04.2019		365	47,26
část	1938			2	1433,00	01.04.2019		365	331,97
Celkem za katastr					8077,00				1 871,13

Katastr: Hrabová u Dubicka

část	571	2		2	31,00	01.04.2019		365	4,83
Celkem za katastr					31,00				4,83

Katastr: Křemačov

	616	7		2	204,00	01.04.2019		365	36,58
	624	1		2	108,00	01.05.2021		153	8,12
	624	2		2	428,00	01.05.2021		153	32,17
	939	5		2	6,00	01.04.2019		365	1,08
	939	7		2	25,00	01.04.2019		365	4,48
	944	5		2	324,00	01.04.2019		365	58,09
	960			2	155,00	01.04.2019		365	27,79
	989	5		2	1866,00	01.04.2019		365	334,57
	989	7		2	1782,00	01.04.2019		365	319,51
	989	10		2	1577,00	01.04.2019		365	282,76
Celkem za katastr					6475,00				1 105,15

Katastr: Leština u Zábřeha

	223	25		2	108,00	01.04.2019		365	16,99
--	-----	----	--	---	--------	------------	--	-----	-------

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 22N19/63

Datum tisku: 23.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	241	3	2	103,00	01.04.2019	365	16,20
	852	8	2	93,00	01.04.2019	365	14,63
Celkem za katastr				304,00			47,82
Katastr: Lukavice na Moravě							
	96	8	2	136,00	01.04.2019	365	37,52
	177		2	403,00	01.04.2019	365	111,18
	250	6	2	182,00	01.04.2019	365	50,21
	336		2	173,00	01.04.2019	365	47,73
	682	2	2	180,00	01.04.2019	365	49,66
Celkem za katastr				1074,00			296,30
Katastr: Starý Maletín							
část	1630		2	23,00	01.04.2019	365	1,51
	1968	1	2	1507,00	01.04.2019	365	98,80
část	1968	2	2	179,00	01.04.2019	365	11,74
část	1969	1	2	117,00	01.04.2019	365	7,67
	1971	1	2	335,00	01.04.2019	365	21,96
část	2048	3	2	47,00	01.04.2019	365	3,08
část	2065		2	100,00	01.04.2019	365	6,56
část	2354	1	2	36,00	01.04.2019	365	2,36
část	2387		2	22,00	01.04.2019	365	1,44
část	2415	5	2	60,00	01.04.2019	365	3,93
Celkem za katastr				2426,00			159,05
Katastr: Zábřeh na Moravě							
	3920	19	2	172,00	01.04.2019	365	30,35
	3965	56	2	459,00	01.04.2019	365	80,99
	3965	58	2	190,00	01.04.2019	365	33,52
	3965	60	2	362,00	01.04.2019	365	63,87
	4220	9	2	161,00	01.04.2019	365	28,41
	4221	3	2	88,00	01.04.2019	365	15,53
	4222	1	2	9,00	01.04.2019	365	1,59
Celkem za katastr				1441,00			254,26
Celkem stávající parcely				19828,00			3 738,54
Celkem							3 739

