

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 2023/4776/ORIM/VZ/007/3

### Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno  
Zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: David Jedlinský, člen Rady MČ Brno-sever  
Oprávněný zástupce ve věcech technických: [redacted]  
vedoucí ORIM, ÚMČ Brno-sever

(dále jen „objednatel“)

a

### Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
IČO: 48529303  
DIČ: CZ48529303  
Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 10632  
Zastoupení: [redacted] jednatel  
[redacted] jednatel  
[redacted] a základě plné moci

Peněžní ústav: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: [redacted]

Oprávněný zástupce ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. I.

1. Objednatel a zhotovitel (dále společně „smluvní strany“) uzavřely dne 19.06.2023 smlouvu o dílo, č. 2023/4776/ORIM/VZ/007 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem v souladu s čl. 3.1. smlouvy je provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace s názvem „ZŠ Zeiberlichova 49, Brno – rozšíření prostoru šaten“, zpracované projektantem Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245, zodpovědný projektant: Ing. Martin Jeřábek, č. ČKAIT: 1006765, která obsahuje podrobný soupis prací a výkaz výměr (dále jen „dílo“).
2. Dle čl. 3.3. smlouvy se zhotovitel zavázal provést dílo v souladu s příslušnou projektovou dokumentací uvedenou v čl. I odst. 1 tohoto dodatku č. 3, dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 13.04.2023 podanou

v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „ZŠ Zeiberlichova 49, Brno – přístavba šaten“.

#### Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách díla dle změnových listů č. 5 – 7, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

#### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy včetně již uzavřeného dodatku č. 1, č. 2023/4776/ORIM/VZ/007/1 a dodatku č. 2, č. 2023/4776/ORIM/VZ/007/2 jsou nadále platná a zůstávají beze změny.

#### Čl. IV.

##### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

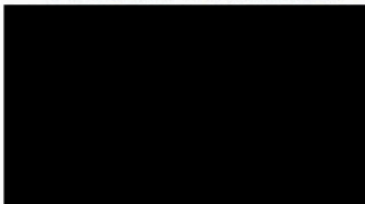
Tento dodatek č. 3 byl schválen na 9/33. zasedání Rady městské části Brno-sever konané dne 18.10.2023 usnesením č. 38.

#### Čl. V.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012. Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 19. 10. 2023



David Jedliňský  
člen Rady MČ Brno-sever  
objednatel

V BRNĚ dne 19. 10. 2023




Ing. Marian Pala  
jednatel  
Moravská stavební unie - MSU s.r.o.  
zhotovitel







**Položkový rozpočet stavby**

Stavba:	2308_1	Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten	
Objekt:	01	Dodatek	
Rozpočet:	ZL 5b	ŽB monolitické stěny , rozdílový	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:	Ing.Tat'ána Grossová		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>0,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>0,00 CZK</b>
			

Popis stavby: 2308\_1 - Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten  
Popis objektu: 01 - Dodatek  
Popis rozpočtu: ZL 5b - ŽB monolitické stěny , rozdílový



### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-604,52	####
99	Staveništní přesun hmot	HSV			604,50	####
Cena celkem					-0,02	100,0



**Položkový rozpočet**

S:	2308_1	Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten
O:	01	Dodatek
R:	ZL 5b	ŽB monolitické stěny , rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-604,52</b>
37	311112330RT3	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tvárníc betonem C 20/25	m2	-20,16000	1 650,00	-33 264,00
2	311321411R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30	m3	6,04800	1 973,18	11 933,79
3	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení	m2	40,32000	359,43	14 492,22
4	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	40,32000	154,60	6 233,47
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>604,52</b>
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	16,87233	350,00	5 905,34
159	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-15,14520	350,00	-5 300,82






**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: ZŠ ZEIBERLICOVA 49 – PŘÍSTAVBA ŠATEN	ZL 6
ÚSEK: Díl: 62 Úpravy povrchů vnější	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Náhrada materiálu omítky vnější silikátové, zateplení MW s kolmým vláknem za omítku silikonovou se zateplením MW s podélným vláknem	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 6 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:
KOMU: SMB ÚMČ Brno-sever OD: Moravská stavební unie - MSU s.r.o DATUM: 28.8.2023 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Náhrada omítky vnější silikátové, zateplení s KV za omítku silikonovou, zateplení s PV DOTČENÉ MÍSTO: 1.NP, fasáda, podhledy, ostění ODKAZ NA VÝKRESY: č.v.D.1.1 Púdorys 1.NP Architektonicky stavební řešení, ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL 06_Omítka vnější odpočty, _ ZL 06 Omítka vnější , přípočty, ZL 06 Omítka vnější ,rozdílový	
ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
<b>POPIS ZMĚNY:</b> Změnový list předkládá: - záměnu vnější silikátové omítky za omítku silikonovou - záměnu tepelného izolantu z minerálního kolmého vlákna na dodávku tepelného izolantu s podélnými vlákny, a to z důvodu dodržení technologického předpisu na provedení organických omítek a tepelného izolantu z minerální vaty. Záměnami bude dosaženo vyšší kvality dodávek za stejnou cenu, která byla nabídnuta v rámci výběrového řízení.	
POKYN VYDA	DATU
TOTO OZNÁMENÍ JE POUZE POKYNEM K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE POKYNEM PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.	
STAVEBNÍ DOZOR:	SPRÁVCE STAVBY: SMB ÚMČ BRNO-SEVER



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2308_1	Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten	
Objekt:	01	Dodatek	
Rozpočet:	ZL 6b	Náhrada materiálu omítky, zateplení MW s podélným vláknem , rozdílový	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:	Ing.Tat'ána Grossová		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>0,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>0,00 CZK</b>
			

Popis stavby: 2308\_1 - Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten  
Popis objektu: 01 - Dodatek  
Popis rozpočtu: ZL 6b - Náhrada materiálu omítky, zateplení MW s podélným vláknem , rozdílový



### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			126,62	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-126,62	
Cena celkem					0,00	0,0

**Položkový rozpočet**

S:	2308_1	Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten
O:	01	Dodatek
R:	ZL 6b	Náhrada materiálu omítky, zateplení MW s podélným vláknem , rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>126,62</b>
83	622311732RTX	Zatepl.syst. ETICS, podhled, miner.desky KV 100 mm, s omítkou Silikatovou, imitace betonu	m2	-20,00000	1 920,00	-38 400,00
84	622311735RT6	Zatepl.syst. ETICS, fasáda, miner.desky KV 160 mm, s omítkou Silikatovou, imitace betonu	m2	-61,92250	1 820,00	-112 698,95
3	622321832RT3	Zatepl.systém Mamut, fasáda, miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou	m2	20,00000	1 700,00	34 000,00
		podhled, imitace betonu : 20		20,00000		
4	622321835RT3	Zatepl.systém Mamut, fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou	m2	61,92250	1 956,93	121 178,00
		imitace betonu : 61,92250		61,92250		
82	622311754RTX	Zatepl.syst. ETICS, ostění, miner.desky KV 40 mm, s omítkou Silikatovou, imitace betonu	m2	-2,82225	1 940,00	-5 475,17
6	622321854RT3	Zatepl.systém Mamut, ostění, miner.desky PV 40 mm s omítkou silikonovou	m2	2,82225	1 991,95	5 621,78
		imitace betonu : 2,82225		2,82225		
77	622472142R0X	Omítka stěn vnější z MS silikátová slož. II. ručně, imitace betonu	m2	-23,29000	1 000,00	-23 290,00
8	622472162R00	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně	m2	23,29000	824,00	19 190,96
		imitace betonu : 23,29		23,29000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-126,62</b>
159	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-3,52478	350,00	-1 233,67
156	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,16300	350,00	1 107,05



### Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2308\_1 Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten**

Objekt: **01 Dodatek**

Rozpočet: **ZL 7b Zateplení soklu , rozdílový**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

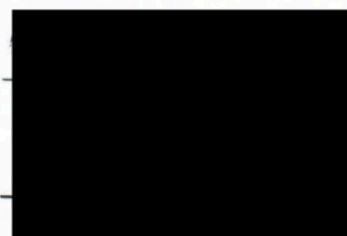
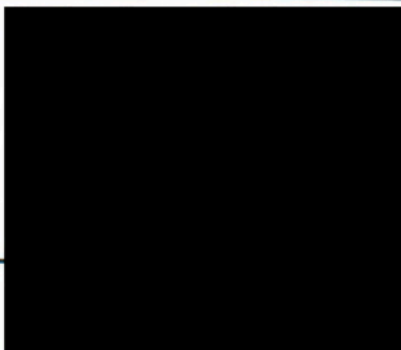
Vypracoval: **Ing. Taťána  
Grossová**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-16 400,12
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-16 400,12</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-16 400,12 CZK
Základní DPH	21 %	-3 444,02 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **-19 844,14 CZK**





Popis stavby: 2308\_1 - Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten  
Popis objektu: 01 - Dodatek  
Popis rozpočtu: ZL 7b - Zateplení soklu , rozdílový

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-16 397,28	100,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-2,84	0,0
Cena celkem					-16 400,12	100,0



**Položkový rozpočet**

S:	2308_1	Zeiberlichova 49, Brno, přístavba šaten
O:	01	Dodatek
R:	ZL 7b	Zateplení soklu , rozdílový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-16 397,28</b>
81	622311523R00	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 120 mm, s omítkou Silikatovou, imitace betonu	m2	-3,96000	1 660,00	-6 573,60
2	622321525R00	Zateplovací systém Mamut, sokl, XPS tl. 160 mm s omítkou silikonovou, imitace betonu	m2	3,96000	1 917,00	7 591,32
78	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS ETICS tl. 100 mm	m	-6,80000	250,00	-1 700,00
79	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS ETICS tl. 160 mm	m	-44,90000	350,00	-15 715,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-2,84</b>
159	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-0,07859	350,00	-27,51
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,07049	350,00	