



JDA/0054/378/23

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen dárce č. 1 a zároveň obdarovaný č. 1/

a

### **Město Soběslav**

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
IČO: 002 52 921  
DIČ: CZ00252921, plátce DPH

/dále jen dárce č. 2 a zároveň obdarovaný č. 2/

/společně jako dárce, případně obdarovaní/

### I. Předmět daru

Dárce č. 1 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemku katastru nemovitostí p.č. 3989 – ostatní plocha, silnice o výměře 847m<sup>2</sup> v k.ú. Soběslav**. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 2197 pro obec a katastrální území Soběslav.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitá věc předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem č. 3739-2022039/2022 vyhotoveným a ověřeným Ing. Petrem Sedláčkem dne 1.8.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 11.8.2022 pod číslem PGP-1162/2022-308 byl z pozemku p.č. 3989 oddělen díl „e+f“ o výměře 5m<sup>2</sup> a díl „g+h“ o výměře 28m<sup>2</sup> v k.ú. Soběslav. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Předmětem daru dle této darovací smlouvy ze strany Jihočeského kraje městu Soběslav jsou **výše uvedené díly „e+f“ a „g+h“ pozemku p.č. 3989 v k.ú. Soběslav**.

Dárce č. 2 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemků katastru nemovitostí, a to pozemku p.č. 3911 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře o výměře 344m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3912 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře o výměře 383m<sup>2</sup> oba v k.ú. Soběslav**. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Soběslav.

Geometrickým plánem č. 3739-2022039/2022 vyhotoveným a ověřeným Ing. Petrem Sedláčkem dne 1.8.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 11.8.2022 pod číslem PGP-1162/2022-308 byl z pozemku p.č. 3911 oddělen díl „j“ o výměře 23m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 3912 byl oddělen díl „b+c“ o výměře 113m<sup>2</sup> v k.ú. Soběslav. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Předmětem daru dle této darovací smlouvy ze strany města Soběslav Jihočeskému kraji jsou **výše uvedené díly „j“ pozemku p.č. 3911 a „b+c“ pozemku p.č. 3912 v k.ú. Soběslav**.

## II. Darování věci

Dárce č. 1 daruje a předává a obdarovaný č. 2 přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. odst. 4) této smlouvy, a to **díly „e+f“ a „g+h“ pozemku p.č. 3989 v k.ú. Soběslav** se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Dárce č. 2 daruje a předává a obdarovaný č. 1 přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. odst. 7) této smlouvy, a to **díl „j“ pozemku p.č. 3911 a díl „b+c“ pozemku p.č. 3912 v k.ú. Soběslav** se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

**Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem daru pro Jihočeský kraj předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.**

## III. Záruka

Obdarování současně prohlašují, že předmět daru znají a byli dárce seznámeni s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaných prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C listů vlastnictví č. 2197 a č. 10001 pro k.ú. Soběslav ke dni podpisu této smlouvy.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce vůči obdarovaným zavazují, že je sami uspokojí.

## IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarování nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

#### **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem podle této smlouvy přejde na obdarované zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí obě smluvní strany solidárně, každý z účastníků polovinu správního poplatku. Kolek s nominální hodnotou 2.000,- Kč bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníka dle této darovací smlouvy, a to k dílům „e+f“ a „g+h“ pozemku p.č. 3989 v k.ú. Soběslav ve prospěch obdarovaného č. 2 města Soběslav a k dílu „j“ pozemku p.č. 3911 a k dílu „b+c“ pozemku p.č. 3912 v k.ú. Soběslav ve prospěch obdarovaného č. 1 Jihočeského kraje s oprávněním Hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO: 709 71 641.

#### **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné pozemky městu Soběslav a přijmout nemovitosti od města Soběslav byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 444/2022/ZK-23 ze dne 15.12.2022.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr města Soběslav darovat předmětné pozemky Jihočeskému kraji a přijmout nemovitosti od Jihočeského kraje byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 6/039/2023 ze dne 20.9.2023.

### IX. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Jihočeský kraj bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

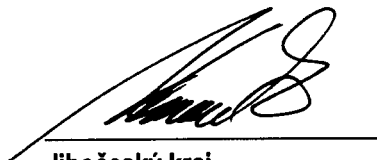
Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení Jihočeský kraj, jedno vyhotovení město Soběslav a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích, dne

16 - 10 - 2023

V Soběslavi, dne

03. 10. 2023



**Jihočeský kraj**

Mgr. Bc. Antonín Krák,

náměstek hejtmána Jihočeského kraje



**Město Soběslav**

Ing. Jindřich Bláha,  
starosta města

