

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 0848/2023

o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

uzavřená ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o státní památkové péči“ a „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-5056440227/0100

jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Baroque residence s.r.o.

se sídlem: Böhmova 744/12, 621 00 Brno

IČO: 10912428

DIČ: -

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1091242850/5500

jednající: Mgr. Milan Kachlík, jednatel

(dále jen „Příjemce“)

Článek I.

Všeobecná ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí nevratné neinvestiční finanční podpory, kdy část je poskytována z vlastních zdrojů města a část z účelové dotace, která byla městu poskytnuta na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR pod č.j. MK 51664/2023 OPP, sp. zn. MK-S 10876/2023 OPP, ze dne 7. září 2023 v rámci státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle Souhrnného přehledu, a to za účelem obnovy kulturní památky **Městský dům Horní Česká 3924/20a**, stojící na pozemku p. č. 286/3 v k. ú. Znojmo-město, zapsané na LV č. 17474 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec a okres Znojmo. Předmětná nemovitá věc je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 35042/7-6944.
2. Příjemce dotace prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovité věci.

- Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II.

Výše finančního příspěvku a účel jeho použití

- Poskytovatel poskytne příjemci finanční příspěvek v celkové výši **247 000 Kč** (slovy dvě stě čtyřicet sedm tisíc korun českých).
- Závazné finanční podíly na nákladech vynaložených s obnovou kulturní památky v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 podle této smlouvy jsou:
 - Podíl poskytovatele (vlastní zdroje poskytovatele) 47 000 Kč
(slovy čtyřicet sedm tisíc korun českých)
 - Účelová dotace z Programu regenerace 200 000 Kč
(slovy dvě stě tisíc korun českých)
 - Podíl příjemce 223 000 Kč
(slovy dvě stě dvacet tři tisíc korun českých)

 - Náklady na obnovu včetně DPH celkem 470 000 Kč
(slovy čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých)
- Finanční příspěvek je účelově určen na obnovu střešního a vnějšího pláště – dokončení opravy střechy a obnova výkladce a další související práce.

Článek III.

Způsob poskytnutí finančního příspěvku

- Finanční příspěvek bude příjemci poskytnut bezhotovostním převodem finančních prostředků, a to na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově ve výši 247 000 Kč.

Článek IV.

Podmínky použití finančního příspěvku a povinnosti příjemce

- Příjemce se zavazuje použít finanční příspěvek výlučně na účel sjednaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy, a to při dodržení podmínek této smlouvy, Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR pod č.j. MK 51664/2023 OPP, sp. zn. MK-S 10876/2023 OPP, ze dne 7. září 2023, Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití alokace státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 78596/2018 OPP ze dne 07.12.2018.
- Příjemce je povinen používat finanční příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedeným účelem při obnově nemovité kulturní památky, přičemž se zavazují, že nebude užit na jiný účel. Použití finančního příspěvku na sjednaný účel příjemce doloží řádnými účetními doklady.
- Příjemce se zavazuje, že nejméně po dobu 5 let nepřevéde nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy na jinou osobu.
- Příjemce dotace se dále zavazuje v případě své přeměny nebo rušení se bez likvidace oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poskytovateli a zajistit, aby účel použití dotace dle

čl. II. této smlouvy obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.

5. Příjemce dotace se zavazuje v případě svého zrušení s likvidací oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu poskytovateli a předložit nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání finančního příspěvku ke dni vstupu příjemce do likvidace a současně vrátit nevyčerpanou část finančního příspěvku na jeho účet nejpozději do 30 dnů od vstupu příjemce do likvidace. Poskytovatel finančního příspěvku má právo požadovat nad rámec nespotřebovaných finančních prostředků i další část finančního příspěvku, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy.
6. Příjemce se zavazuje dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Znojmo vydaného k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona o státní památkové péči.
7. Příjemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli jakoukoliv změnu s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení. V případě že se plánovaná obnova kulturní památky neuskuteční, je příjemce povinen tuto skutečnost poskytovateli oznámit bezodkladně poté, co ji zjistil.
8. Finanční příspěvek nemůže být převeden na jiný subjekt ani použit na jiný účel; nesmí se použít v roce 2023 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
9. Příjemce je oprávněn použít finanční příspěvek v průběhu kalendářního roku 2023, a to nejpozději do 31.12.2023. Prostředky finančního příspěvku nelze převádět do roku následujícího.
10. Nevyčerpaný zbytek finančního příspěvku je povinen příjemce vrátit na bankovní účet, ze kterého byl poskytnut. V případě, že se obnova kulturní památky neuskuteční, vrací se finanční příspěvek v plné výši. Nepoužije-li příjemce vlastní finanční prostředky, finanční příspěvek převede na jiný subjekt, finanční příspěvek použije k jinému účelu než účelu, ke kterému byl poskytnut, nebo jiným způsobem poruší podmínky této smlouvy, je též povinen finanční příspěvek vrátit při vyúčtování dle odst. 13. tohoto článku smlouvy.
11. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků příspěvku. Příjemce je povinen umožnit orgánům poskytovatele provést kontrolu použití a dodržení účelovosti použití finančního příspěvku a dodržení podmínek této smlouvy po dobu 5 let následujících po roce, v němž byl finanční příspěvek poskytnut.
12. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona o státní památkové péči, umožnit zaměstnancům Ministerstva kultury ČR a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a zaměstnancům obce zařazeným do obecního úřadu obce s rozšířenou působností pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
13. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 04.01.2024 závěrečné vyúčtování čerpání finančního příspěvku a barevnou fotodokumentaci o průběhu a výsledku obnovy kulturní památky v roce 2023, včetně doložení skutečnosti, že příjemce v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že obnova je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR. Příjemce doloží vyúčtování čerpání finančního příspěvku kopiemi faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně

označeny. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele případnou nepoužitou část z prostředků finančního příspěvku.

14. Příjemce je povinen v termínu stanoveném poskytovatelem vrátit na bankovní účet poskytovatele neoprávněně použité prostředky finančního příspěvku, jejichž výše byla zjištěna kontrolou provedenou dle odst. 8. článku IV. smlouvy.
15. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při zpětném vymáhání prostředků finančního příspěvku zhoršit pozici poskytovatele s ohledem na dobytost pohledávek.
16. Příjemce je povinen v průběhu obnovy upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování.
17. Příjemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se mohou vztahovat povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si tímto sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle těchto právních předpisů zajistí poskytovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z nich vyplývajících. Smluvní strany po dohodě rovněž souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na internetových stránkách poskytovatele. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět tohoto odstavce smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek V.

Sankční podmínky

1. Použije-li příjemce poskytnutý finanční příspěvek k jinému účelu, než je uveden v článku II. smlouvy a nedodrží-li podmínky dle článku IV. smlouvy, bude toto považováno za porušení rozpočtové kázně a poskytovateli je povinen porušení smlouvy neoprávněně použitý finanční příspěvek vrátit a nebude zařazen následující kalendářní rok mezi uchazeče o finanční příspěvek.
2. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle článku IV. odst. 13. smlouvy tím, že nevrátí bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele nepoužitou část prostředků finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku.
3. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle článku IV. odst. 13. této smlouvy tím, že nepředloží ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování použitých prostředků finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, s tím, že poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo kultury ČR. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem jejich svobodné vůle, což potvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Změny v této smlouvě lze provádět pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy jsou formuláře „kopie Souhrnného přehledu“ a „Vyúčtování účelově poskytnuté dotace“.
5. Poskytnutí finančního příspěvku příjemci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 31/2023 ze dne 19.06.2023 v bodě č. 1044.

Ve Znojmě dne 20.10.2023

Ve Znojmě dne 25.09.2023

Město Znojmo

Za Baroque residence s.r.o.

.....
vlastnoruční podpis

.....
vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Ivana Solařová

Jméno: Mgr. Milan Kachlík

Funkce: starostka

Funkce: jednatel

Vyplní MK: do PR zařazeno dne..... 2023

Vyplní MK: Souhrnný přehled č.

/2023¹⁾**SOUHRNNÝ PŘEHLED²⁾****Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**Akce obnovy kulturní památky, která byla
zařazena do Programu regenerace
MPR³⁾ a MPZ³⁾ v roce 2023 za :

Město (obec): Znojmo

Okres: Znojmo

Kraj: Jihomoravský

1. Identifikace vlastníka kulturní památky:

(u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČ)

Vlastník kulturní památky: Baroque residence s.r.o.

Adresa, sídlo vlastníka: Brno, Böhmová 744/12, PSČ: 62100

Aktuální kontaktní osoba: Milan Kachlík

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Vlastník je plátcem DPH: ANO³⁾ / NE³⁾

Datum narození/ IČ vlastníka: 10912428

Bankovní spojení - číslo účtu: 1091242850

kód banky: 5500

(města/obce kód banky: 0710)

2. Identifikace kulturní památky:

Název kulturní památky: Barokní dům Horní Česká 20a

[Národní kulturní památka: ANO³⁾ / NE³⁾]

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 35042/7-6944

Umístění kulturní památky - ulice: Horní Česká

č. popisné: 3924

obec: Znojmo

PSČ: 66902

parcelní číslo pozemku: 286/3

2.1 Využití kulturní památky:

Před obnovou: objekt z velké části nevyužívaný, vyklizený, chátrá, v přízemí prodejna

Po obnově: obnovou dojde k zajištění objektu proti další degradaci, následovat bude celková revitalizace dle projektu

2.2 Přesný a stručný popis prací obnovy v roce 2023:

(v souladu se Smlouvou a ostatními doklady pro rok 2023)

Zaměření, výroba, zhotovení konstrukce a montáž okenních výplní tzv. volská oka ve střešní rovině 2ks, upevnění a vymazání hřebenačů, stabilizace komínového tělesa, klempířské prvky ve střešní rovině, osazení okapu a svodu, výměna pozednice jižní část krovu, odvoz sutí a materiálu, rekonstrukce výkladce.

2.3 Financování obnovy kulturní památky:

Celkové náklady na obnovu v roce 2023

(v souladu se Smlouvou a ostatními doklady pro rok 2023)

,- Kč

Z toho:				
podíl vlastníka:	223.000,- Kč	= tj. 47,45 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2023	
podíl města:	47.000,- Kč	= tj. 10 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2023	
příspěvek kraje (přísp. Hl. m. Prahy):	—,- Kč	= tj. %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2023	
požadovaný příspěvek z Programu: (v celých tisících Kč)	200.000,- Kč	= tj. 42,55 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2023	
CELKEM.	470.000,- Kč	= tj. 100 %		

Dne 23.3. 2023

Dne 4. 04. 2023

MĚSTO ZNOJMO

Okresní úřad Znojmo, Böhmová 1/12, 669 22 Znojmo

-1-

podp
jménopodpis starosty (primátora), razítko
jméno příjmení (tiskacím písmem):¹⁾ Vyplňuje ten, kdo poskytuje finanční prostředky.²⁾ Předkládá společně vlastník a město (obec) tomu, kdo poskytne finanční příspěvek. V případě většího množství akcí použijte kopii tohoto formuláře.³⁾ Nehodící se škrtněte.

Potvrzení příslušného stavebního úřadu: obnova kulturní památky je zajištěna (probíhá) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. K uvedeným pracím bylo vydáno - stavební povolení, sdělení k ohlášení stavebních prací, popř. nařízení udržovacích nebo zabezpečovacích prací³⁾

DNE 17. 8. 2022 ROZ. S.M.S. 24 : SMUZH WAT. 23331/2022-BU, Z. J. MUZH 137789/2022 ZVRO VYDÁNO
POZMĚNUTÍ - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ : REKONSTRUKCE STŘECHY OBCELETOU

Dne 4. 4. 2023

podpis vedoucího úřadu, razítko

Doporučení (textem) místní pracovní skupiny pro regeneraci

Vyberte: Doporučujeme³⁾ / Nedoporučujeme³⁾

(³⁾ Nehodící se skrtněte.)

Poznámky: **NUTNÉ DOKONČENÍ**

Dne 7. 4. 2023

OPRAVA STŘECHY Z DŮVODU HAVARIJNÍHO STAVU.

Vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu o památce

JEDNA SE O DOKONČENÍ ALCE - II ETAPA - REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROUVU A PAMÁTKOVÝCH KONSTRUKCÍ. PO ALCE JE ZAHROBNĚNÁ I OTVORA VYKLADKOVÉ ALCE. DOPORUČUJEME K REALIZACI A PODPĚŘE.

Jedná se o kulturní památku zapsanou po 31. 12. 1987, podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách

tzv. pozdě zapsanou památku: (ne) -

(ne)

Dne 22. 3. 2023

Potvrzení úřadu obce s rozšířenou působností (obnova kulturní památky), popř. Magistrátu hl. m. Prahy, krajského úřadu (obnova národní kulturní památky). Obnova je zajištěna v souladu s ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a akce z Programu je žádoucí.

Dne 5. 4. 2023

podpis vedoucího úřadu, razítko

Prohlášení vlastníka kulturní památky

- Prohlašuji, že údaje v tomto souhrnném přehledu a doložených dokladech jsem uvedl pravdivě a že jsem žádné skutečnosti významné pro jeho posouzení úmyslně nezamlčel. Veškeré změny všech uvedených identifikačních údajů oznámím neprodleně písemně poskytovateli příspěvku, nejpozději do 14 dnů od změny těchto údajů.
- Prohlašuji, že na majetek není vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, případně exekuce.
- Prohlašuji, že nemám v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.
- Provádění obnovy kulturní památky budu průběžně konzultovat s pracovníky věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (v případě NKP s příslušným krajským úřadem) v součinnosti se specialisty z Národního památkového ústavu a budu dbát jejich rad s cílem zajistit co nejvyšší úroveň prací z hledisek státní památkové péče.
- Prohlašuji, že proti mně (nám) není nebo nebylo v posledních dvou letech vedeno správní či trestní řízení ve věci porušení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani jsem nebyl (jsme nebyli) v posledních dvou letech pro porušení uvedeného zákona pravomocně odsouzen (odsouzen).
- Souhlasím s tím, aby tento souhrnný přehled – bude-li přijat a akce obnovy kulturní památky bude zařazena do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na letošní rok – byl počínaje dnem od data zařazení akce do Programu kvalifikován tím, kdo finanční příspěvek v Programu poskytuje, jako moje žádost o poskytnutí příspěvku podle § 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlasím se zveřejněním údajů týkajících se obnovy kulturní památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

BAROQUE RESIDENCE S.A.O.
MILAN KACMLIK - JEDNATEL

Dne 23. 3. 2023

jméno příjmení (tiskacím písmem):

podpis

razítko

VYÚČTOVÁNÍ 2023

Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Název akce obnovy

.....

Identifikace (adresa) kulturní památky

.....

Právní tituly pro přidělení finančních příspěvků

- Veřejnoprávní smlouva s Městem Znojmem o poskytnutí účelové dotace

č..... ze dne.....

Stručný popis provedených prací

.....
.....
.....
.....
.....

Přehled vynaložených finančních prostředků

1. Státní příspěvek (SP) prostřednictvím MK
2. Finanční účelová dotace (ÚD) Města Znojma.....
3. Finanční podíl vlastníka památky.....

Celkem.....

Vyúčtování

V příloze vyúčtování předkládám tyto doklady:

- kopie faktur od zhotovitele díla,
- položkový soupis fakturovaných provedených prací a dodávek (k jednotlivým fakturám),

- kopie výpisů z účtu příjemce SP a ÚD (doklad o přijetí finančních prostředků, doklad o zaplacení faktur).

Přehled přiložených kopií faktur:

Faktura číslo	Číslo účtu zhotovitele	Fakturovaná částka	Zaplacena dne	Z čísla účtu objednatele
Celková fakturovaná částka				

V příloze dokládám fotodokumentaci o průběhu a výsledku provedených prací.

Prohlašuji, že výše vyúčtované finanční prostředky byly využity v souladu s výše uvedenou smlouvou o poskytnutí účelové dotace a rozhodnutím o poskytnutí státního příspěvku.

Podpis: