

# KUPNÍ SMLOUVA

SML/1800/2023

## 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
b) dotace: xxxx  
c) technických: xxxx

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

**(dále jen kupující)**

a

## 2. AVZ servis, s.r.o.

zastoupena: Radek Tetiva  
jednání ve věcech technických: xxxx  
se sídlem: Bednářská 1030/2, 180 00 Praha 8  
IČ: 27949761  
DIČ: CZ 27949761  
č. účtu: xxxx

**(dále jen prodávající)**

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka schodolezu** v rozsahu uvedeném v dokumentaci a v položkovém rozpočtu (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „**Revitalizace objektů knihovny – RKK schodolez**“ (dále též „dodávky“). Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentací (dále jen „dokumentace“). Místem plnění je knihovna v Karviné – Fryštátě.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.

4. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.

5. Prodávající bere na vědomí, že v rámci projektu bude realizováno zboží a stavba - projekt „Regionální knihovna Karviná, revitalizace a vybavení objektů knihovny“, registrační č. CZ.06.04.04/00/20\_001/0000433, podpořeného z dotačního titulu Integrovaný regionální operační program 2021-2027, který je spolufinancován Evropskou unií. Prodávající je povinen dodržovat Obecná pravidla pro žadatele a příjemce v rámci IROP 2021 – 2027 a všechny související Metodiky v platném znění zveřejněné na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/1vyzvairop>.

Prodávající prohlašuje, že se s výše uvedenými pravidly a metodikami seznámil.

## II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>75 000,00 Kč</b>
----------------------------	---------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, kupující jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen před výrobou, nakoupením zboží předložit kupujícímu k odsouhlasení dodávky zboží.
2. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy vyrobit, naskladnit a mít připravené k předání a montáži **do 50 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve.
3. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění **do 10 dnů ode dne**, kdy jej kupující k tomu vyzve. V případě potřeby prodávající zároveň musí koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem stavební části, které jsou prováděny na základě samostatně uzavřené smlouvy tak, aby průběh prací byl plynulý.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 4 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, atd.
6. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán

protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

7. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen neprodleně po uzavření smlouvy na místě plnění ověřit, zda uvedené zboží je rozměrově možné umístit do místností, případně kupujícího upozornit na odlišnosti a dohodnout se na změnách.
9. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
10. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
11. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen na žádost kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba kupujícího a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fakturu doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních. Na faktuře bude rovněž uveden název projektu a jeho registrační číslo - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny, CZ.06.04.04/00/22\_001/0000433.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém

případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícím.

#### **V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím. Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, této smlouvě, zadávací dokumentaci, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. bod 5 této smlouvy.

#### **VI. Smluvní pokuta**

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží bez vad a nedodělků dle čl. III. bod 4 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
6. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

7. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 11 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **VII. Další ujednání**

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Proávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavateli umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
6. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
7. Proávající prohlašuje, že v rámci řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách (a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek řízení.

8. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
10. O přidělení veřejné zakázky a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 860 ze dne 4.10.2023.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

Za kupujícího 18.10.2023

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Za prodávajícího

[AVZ servis, s.r.o.]

Příloha č. 1 položkový rozpočet

### Revitalizace objektů knihovny - RKK schodolez

	položka	počet ks	umístění	cena za ks bez DPH	cena bez DPH
1	schodolez pásový	1,00	Karviná_Fryštát, Středisko polské literatury	75000,00	75 000,00 Kč
	celkem bez DPH				75 000,00 Kč