

Smlouva o dodávkách služeb prostor sloužících k podnikání č. 2309,
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného
dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

Tovačovského sady 98

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 25570161

DIČ: CZ25570161

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189

za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatelem [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“).

a

Město Moravské Budějovice

náměstí Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

identifikační číslo osoby: 00289931

DIČ: CZ00289931,

zastoupení: starosta Mgr. Martin Ferdan

(dále jen „odběratel“)

I.

Preambule

1. Odběratel je ve vztahu k nemovitosti, do níž budou realizovány dodávky dle této smlouvy, zároveň vlastníkem nemovitosti.
2. Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí tento právní úkon, tj. uzavírají tuto Smlouvu o dodávkách služeb do prostor sloužících k podnikání s níže uvedeným obsahem.
3. Smlouva je smluvním vztahem mezi poskytovatelem a odběratelem týkajícím se dodávek služeb do prostor sloužících k podnikání situovaných v II. nadzemním podlaží nemovitosti čp. 375, ulice Husova v Moravských Budějovicích o celkové výměře 297,18 m².

II.

Služby dodávané do prostor sloužících k podnikání

1. Touto smlouvou se zavazuje poskytovatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednající svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu správy nemovitosti za úplaty odběrateli poskytovat a dodávat služby do prostor sloužících k podnikání specifikovaných ve třetím bodě čl. I. této smlouvy.
2. Mezi poskytovatelem a odběratelem se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném

- odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.
3. Službami dodávanými do prostor sloužících k podnikání, k jejichž poskytování je zavázán poskytovatel od data účinnosti této smlouvy a odběratel je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, jsou dle dohody smluvních stran:
-dodávka tepla
(dále jen „Služby“).
 4. Smluvní strany tímto sjednávají výši záloh na Služby stanovené v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této smlouvy, rozúčtování nákladů za Služby, vyúčtování Služeb a splatnost přeplatků a nedoplatků:
 - 4.1. Zúčtovacím obdobím je období, za které poskytovatel Služeb, provede rozúčtování (tj. vyčíslení výše nákladů za poskytované Služby v daném zúčtovacím období pro jednotlivé příjemce Služeb a způsob rozdělení nákladů za Služby) a následné vyúčtování nákladů (tj. vyčíslení skutečné výše nákladů za Služby a záloh na jednotlivé Služby v daném zúčtovacím období); zúčtovacím obdobím je dle dohody smluvních stran kalendářní rok.
 - 4.2. Rozsah poskytovaných Služeb je mezi poskytovatelem Služeb a odběratelem jako příjemcem Služeb ujednán v odst. 3 tohoto článku.
 - 4.3. Poskytovatel Služeb má právo požadovat na odběrateli Služeb placení záloh na úhradu nákladů za Služby.
 - 4.4. Smluvní strany tímto ujednaly, že náklady na Služby se rozúčtují takto:
 - cena dodávky tepla vyprodukovaného a dodaného poskytovatelem do prostor sloužících k podnikání, k jejíž úhradě vzniká povinnost odběrateli, bude odpovídat ceně tepla skutečně spotřebovaného odběratelem a bude stanovena jako poměrná část z celkové ceny tepla spotřebovaného v dané nemovitosti. Poměr bude stanoven ve výši 20% z celkové ceny tepla vypočtené za dané období dle platných předpisů. Na úhradu této ceny je odběratel povinen zasílat poskytovateli měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován jako nedílná součást smlouvy. Odběratel se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat.
 - 4.5. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé Služby vyúčtuje poskytovatel Služeb odběrateli Služeb vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci Služeb dle dohody smluvních stran nejpozději do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a odběratel v dohodnuté lhůtě do 31. května roku následujícího po zúčtovacím období. V případě nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování je odběratel zavázán tento nedoplatek uhradit poskytovateli dle dispozic uvedených ve vyúčtování. V případě přeplatku vyplývajícího z vyúčtování je poskytovatel zavázán tento přeplatek vrátit odběrateli dle dispozic uvedených ve vyúčtování. Přeplatek bude vrácen bezhotovostním převodem na bankovní účet odběratele na náklad poskytovatele.
 5. Všechny úhrady dle této smlouvy, k nimž je vůči poskytovateli odběratel za daný kalendářní měsíc zavázán, jsou splatné v souhrnu jednou částkou, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele číslo [REDAKCE] vedený [REDAKCE] a to pod variabilním symbolem **2309** vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce.
 6. Poskytovatel a odběratel tímto s odkazem na ustanovení § 1981 a § 1998 odst. 1 občanského zákoníku výslovně sjednávají, že skončí-li užívací právo odběratele k dané nemovitosti, je poskytovatel oprávněn ukončit poskytování služeb dle této smlouvy a tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností vypovědět. V takovém případě platnost a

účinnost této smlouvy končí dnem doručení výpovědi odběrateli, pokud ve výpovědi nebude uvedena doba pozdější.

III.

Ostatní ustanovení

1. Odběratel z titulu úhrad poskytovateli vyplývajících z této smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na bankovní účet poskytovatele. Po odběrateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může poskytovatel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením.

IV.

Závěrečná ustanovení

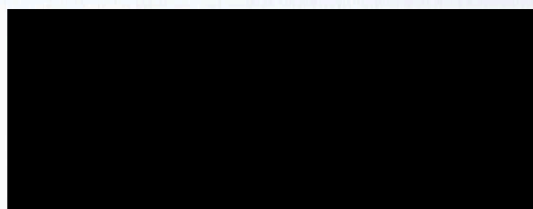
1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou neupravené se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu, tj. obsah právního jednání smluvních stran, lze dle ujednání smluvních stran měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projeveno určitě a srozumitelně, kdy není pochybnost o jeho obsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této smlouvy nedošlo ke zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nebylo mezi stranami ujednáno plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.

Moravské Budějovice dne 16. 10. 2023

Moravské Budějovice dne 17. 10. 2023



poskytovatel



odběratel

Platební kalendář (není daňovým dokladem)

Poskytovatel služeb:

MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 25570161, DIČ: CZ25570161

Odběratel služeb:

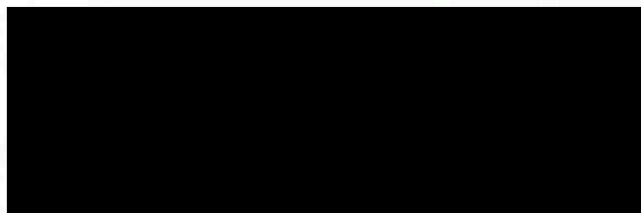
Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931, DIČ: CZ00289931

Platební kalendář je nedílnou součástí Smlouvy o dodávkách služeb prostor sloužících k podnikání č. 2309 uzavřené dne 17.10.2023

Úhrady budou prováděny pod variabilním symbolem: číslo smlouvy, na účet číslo 

Zálohy na služby za kalendářní měsíc	Zálohy na dodávku tepla	Zálohy celkem	Datum splatnosti
Říjen 2023	118 000,-	118 000,-	31.10.2023
Listopad 2023	12 000,-	12 000,-	30.11.2023
Prosinec 2023	12 000,-	12 000,-	31.12.2023

V Moravských Budějovicích dne 16.10.2023



poskytovatel

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

 jednatel