



Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Kostelec nad Orlicí

se sídlem Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupený jednatelem panem Petrem Markem a předsedou panem Michalem Urbanem

IC: 135 86 009

*dále jen **prodávající** na straně jedné*

a

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

IC: 002 74 968

*dále jen **kupující** na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, **Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Kostelec nad Orlicí**, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 3304 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **3086/3 – vodní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 3304 vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Geometrickým plánem číslo 2739-88/2022 vyhotoveným panem Ing. Jiřím Němcem došlo oddělením dílu o výměře 342 m² z pozemku parcelní číslo 3086/3 – vodní plocha k vytvoření nového pozemku parcelní číslo 3086/9 – vodní plocha o výměře 342 m².

III.

Prodávající prodává touto smlouvou výše citovaným GP nově vytvořený pozemek parcelní číslo **3086/9 – vodní plocha** o výměře 342 m², nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, za dohodnutou kupní cenu ve výši **85.500 Kč** (Slovy: *Osmdesát pět tisíc pět set korun českých*) kupujícímu, který předmětnou nemovitou věc za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

IV.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího číslo účtu 1241891339/0800.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.



Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabývají kupující vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje a tato smlouva schváleny dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 18.9.2023. č. usnesení 74/2023.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Kostelec nad Orlicí v registru smluv.

VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : město Kostelec nad Orlicí

v části BLV : pozemek parcelní číslo 3086/9 – vodní plocha o výměře 342 m²

v části ELV: tato smlouva

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Kostelci nad Orlicí dne 11. 10. 2023

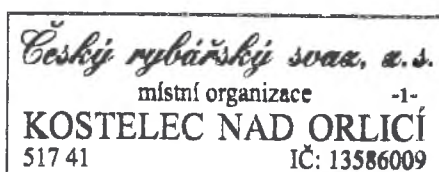
Prodávající:

Kupující:

.....
za Český rybářský svaz, z.s.,
místní organizace Kostelec nad Orlicí
Petr Marek – jednatel

.....
za Český rybářský svaz, z.s.,
místní organizace Kostelec nad Orlicí
Michal Urban – předseda

.....
za město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	m ²									
3064	4	86	58	travní p.	3064/3	3	68	91	travní p.		2					
					3064/4		15	49	travní p.		2	3064		10001	15	49
					3064/5	1	02	18	travní p.		2	3064		10001	1	02
3086/1	*1)	1	06	21	travní p.	3086/1	96	82	travní p.		2					
					3086/12		9	38	travní p.		2	3086/1		10001	9	38
3086/3	*1)	1	25	42	vodní pl. rybník	3086/3	1	21	99	vodní pl. rybník	2					
					3086/9		3	42	vodní pl. rybník		2	3086/3		3304	3	42
3086/4			24	15	vodní pl. tok umělý	3086/4		20	26	vodní pl. tok umělý	2					
					3086/11		3	89	vodní pl. tok umělý		2	3086/4		10001	3	89
3086/5	*1)	1	05	72	travní p.	3086/5	94	81	travní p.		2					
					3086/10		10	92	travní p.		2	3086/5		10001	10	92
	*1)	8	48	08			8	48	07							

*1) Rozdíl ±1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3064/3		55600		4	43	3086/1		55800		96	82
		55800	3	64	48	3086/5		55800		94	81
3064/4		55600		1	60	3086/10		55800		10	92
		55800		13	89	3086/12		55800		9	38
3064/5		55800	1	02	18						

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
386-36	614168.06	1057017.69	3	plast.mezník
386-48	614112.31	1057012.23	3	kolík
386-49	614124.53	1057092.02	3	kolík
413-35	613993.29	1057085.83	3	plast.mezník
413-39	614020.14	1057157.64	3	plast.mezník
1	613996.70	1057094.80	3	plast.mezník
3	614139.08	1057014.53	3	plast.mezník
5	614119.41	1057015.84	3	plast.mezník
7	614099.54	1057026.09	3	plast.mezník
9	614087.88	1057037.37	3	plast.mezník
10	614072.33	1057049.06	3	plast.mezník
11	614049.88	1057064.77	3	plast.mezník
13	614016.33	1057081.32	3	plast.mezník
15	614032.35	1057191.35	3	plast.mezník
16	614113.19	1057017.94	3	plast.mezník
17	614028.72	1057181.11	3	plast.mezník
18	614026.87	1057176.18	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Němec		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Němec						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1673/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1673/96						
	Dne: 5. října 2022 Číslo: 142/2022		Dne: 10. 10. 2022 Číslo: 94/2022						
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: Ing. Jiří Němec Zeměměřická kancelář Palackého náměstí 27 Kostelec nad Orlicí		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.							
Číslo plánu: 2739-88/2022		Libor Čermák KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou PGP-1419/2022-607 2022.10.17 16:49:37 +02'00'							
Okres: Rychnov nad Kněžnou									
Obec: Kostelec nad Orlicí									
Kat. území: Kostelec nad Orlicí									
Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 5-8/32		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 							
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic									

