Č.j. SPU 300047/2023/123/Dv

UID: spuess8c16adf5

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002942324

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Město Hodonín**

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35,

které zastupuje Libor Střecha, starosta města

IČO: 00284891

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002942324

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Hodonín Hodonín 1649/403 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Hodonín Hodonín 2212/67 trvalý travní porost**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Hodonín Hodonín 2212/68 trvalý travní porost**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Hodonín Hodonín 2213/14 zahrada**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Hodonín Hodonín 2213/15 zahrada**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Hodonín |  1649/403 | 618 380,00 Kč |
| Hodonín |  2212/67 | 99 130,00 Kč |
| Hodonín |  2212/68 | 76 290,00 Kč |
| Hodonín |  2213/14 | 12 460,00 Kč |
| Hodonín |  2213/15 | 6 230,00 Kč |
|  Celkem | 812 490,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Na prodávaném pozemku p. č. KN 2213/15 v k.ú. Hodonín vázne toto právo třetích osob: věcné břemeno ve prospěch EG-D, a.s., spočívající v právu umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

Na prodávaném pozemku p. č. KN 1649/403 v k.ú. Hodonín dále váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlasné vyjádření s tím, aby město Hodonín umístilo na prodávaném pozemku p. č. KN 1649/403 v k.ú. Hodonín, resp. jeho části, stavbu "TI VÝHON I.ETAPA, HODONÍN" (viz vyjádření ze dne 15.02.2021, č.j. SPU 003364/2021).

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1012C20/24, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby město Hodonín umístilo na prodávaném pozemku p. č. KN 1649/403 v k.ú. Hodonín, resp. jeho části, stavbu "TI VÝHON I.ETAPA, HODONÍN".

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schválené změny č. 2 územního plánu města Hodonín ze dne 31.01.2017.

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Hodonín dne 12.09.2023 usnesením č. 277.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.10.2023 V Hodoníně dne 25.09.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Hodonín

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Libor Střecha, starosta města

pro Jihomoravský kraj kupující

Ing. Renata Číhalová

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1229624, 2830724, 2830624, 2831224, 2831124

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Křížová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Mgr. Dvořáček

registraci provedl

V Brně dne ……………… ……………………………….

 podpis odpovědného zaměstnance