



## DODATEK Č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„České Budějovice, Nové Roudné – 2. etapa, ulice Na Děkanských polích.“

číslo smlouvy objednatele: 2022002360  
číslo smlouvy zhotovitele: 12/2022  
číslo veřejné zakázky: 222067




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou  
ve věcech technických: Pavlem Vovsem, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: +420 386 802 201, +420 386 802 209  
e-mail: vovesp@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.  
sídlo: A. Trágera 2654, 370 10 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4178  
zastoupený: Ing. Jan Axman, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Bohumil Kubeš, jednatel společnosti  
IČO: 608 75 691  
DIČ: CZ60875691  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 24. 1. 2023. Dodatek č. 1 k této smlouvě byl mezi smluvními stranami uzavřen dne 11. 7. 2023. Smlouva o dílo č. 2022002360, ve znění dodatku č. 1, nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.

2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano  ne

3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu díla

ceny díla

dobu plnění

4. Důvody změny závazku:

Při provádění díla bylo nezbytné provést změny oproti projektové dokumentaci, které byly schváleny na pravidelných kontrolních dnech stavby, a to technickým dozorem stavebníka, zástupcem investičního odboru a generálním projektantem stavby. Nutnost stavebních víceprací spočívajících v dorovnání množství odkopávek vznikla v průběhu realizace díla a úpravy projektové dokumentace, během které vyšlo nepředvídatelně najevo, že nivelitu vozovky je nutné zvýšit až o 20 cm oproti původnímu stavu a oproti původní projektové dokumentaci. Po geodetickém zaměření stávajících vjezdů do objektů nutno ve dvou případech osazení odvodňovacích žlabů s přípojkami k zamezení možných škod na soukromém majetku při dešťových srážkách. Vzhledem k časové náročnosti nutných stavebních víceprací, které zadavatel nemohl předvídat, vznikla nezbytně nutná potřeba prodloužení termínu oproti původní smlouvě.

Dále byla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku provozovatele kanalizační sítě nezbytná výměna poklopů na stávajících kanalizačních šachtách.

Veškeré shora uvedené vícepráce jsou nutné pro funkčnost celého díla a zároveň tyto změny nejsou podstatnými změnami a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou v souladu s příslušnými odstavci § 222 ZZVZ.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, tak jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.“

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 3 ZZVZ

§ 222 odst. 4 ZZVZ

§ 222 odst. 5 ZZVZ

§ 222 odst. 6 ZZVZ

§ 222 odst. 7 ZZVZ

§ 222 odst. 10 ZZVZ

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III, odstavec 3 a čl. IV smlouvy.

7.

Nově výše uvedené odstavce smlouvy zní:

### **III. Doba plnění**

3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce: do 261 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na díle.

### **IV. Cena díla**

1. Nabídková cena díla činí 24 848 900,00 Kč bez DPH.

2. **Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 1 a č. 2 (tzn. dle změnových listů č. 9,10,11,12,13,14, které jsou přílohou dodatku č. 2) činí 26 285 917,27 Kč bez DPH.**
3. *K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

Název	Cena bez DPH
<b>Smlouva o dílo</b>	<b>24 848 900,00 Kč</b>
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	1 088 099,69 Kč
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	348 917,58 Kč
změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	348 917,58 Kč
<b>Celková cena, včetně změn dle dodatku</b>	<b>26 285 917,27 Kč</b>

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – změnové listy č. 9,10,11,12,13,14.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 09.10.2023, č. 1328/2023

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

**Ing. Jan Axman** Digitálně podepsal  
Ing. Jan Axman  
Datum: 2023.10.18  
06:58:45 +02'00'

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka města  
statutární město České Budějovice


Ing. Jan Axman  
jednatel  
AKORD, spol. s r.o.

<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 9</b>	
<b>ČB, Nové Roudné - 2.etapa, ulice Na Děk. Polích</b>	
<b>Název</b>	
<i>Technický dozor na kabelu VN</i>	
<b>Navrhovatel změny:</b>	
<b>AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.</b>	
<b>Změněný objekt:</b>	
<b>SO VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
<b>Seznam projektové dokumentace týkající se změny:</b>	
<b>Odůvodnění změn:</b>	
Při provádění prací v blízkosti kabelu VN bylo nutné zajistit technický dozor odborně způsobilé osoby	
<b>Vícepráce</b>	
bez DPH	20 870,00 Kč
DPH 21%	4 382,70 Kč
celkem s DPH	25 252,70 Kč
<b>Dopad změny na termín dokončení díla :</b>	
ne	
<b>Za zhotovitele:</b> <b>AKORD</b> stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. A. Trágera 269 370 10 České Budějovice	<b>Za projektanta:</b> [redacted] S. [redacted] na [redacted] Praha 4
<b>Za TDI:</b> [redacted]	<b>Za objednatele:</b> [redacted]
[redacted]	[redacted] TA CE staveb
<b>Přílohy:</b>	
rozpočet	




## ZL 9 - Technický dozor na kabele VN

### 800 Požadavky objednatele

20 870,00

	K	119001423	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu	m	32,918	634,00	20 870,00
			doplnění chybějící délky kabelů - nutno započítat v celé délce + nutná kontrola technického dozoru DOZ pro Egd {267,918-(30+30+60+25+60+30)}		32,918		

#### Legenda:

-  Položka ze smluvního rozpočtu
-  Nová položka - z ceníku ÚRS (cenová soustava ÚRS 2023 01)
-  Nová položka - kalkulace dodavatele

**ZMĚNOVÝ LIST č. 10****ČB, Nové Roudné - 2.etapa, ulice Na Děk. Polích****Název***Geodetické práce navíc kvůli aktualizaci PD v průběhu stavby***Navrhovatel změny:****AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.****Změněný objekt:**SO VRN - *Vedlejší rozpočtové náklady***Seznam projektové dokumentace týkající se změny:****Odůvodnění změn:**

V průběhu stavby byla několikrát aktualizována PD na objekt komunikací a zpevněných ploch. každou tuto variantu geodet porovnal s původním stavem a přílehlými vjezdy.

Dále bylo na základě nových dokumentací nutné provést nové vytyčení vozovky.

**Vícepráce**

bez DPH

42 000,00 Kč

DPH

21%

8 820,00 Kč

celkem s DPH

50 820,00 Kč

**Dopad změny na termín dokončení díla :**

ne

**Za zhotovitele:** **AKORD**stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.  
A. Trágera 2654  
370 10 České Budějovice**Za projektanta:****Sweco a.s.**Praha  
140 16 Praha 4  
(2)**Za TDI :**

JANIDA

**Za objednatele:****TRAT MĚSTA  
BUDĚJOVICE**

ostřední odbor

právy a realizace staveb

**Přílohy:**

rozpočet

## ZL 10 - geodetické práce navíc kvůli aktualizaci PD v průběhu stavby




### 800 Požadavky objednatele

42 000,00

K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - porovnání průběžných variant projektové dokumentace s původním stavem + nové vytyčení komunikace dle nové PD	soubor	0,526	80 000,00	42 000,00
---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

Kalkulační položky původně byly řešeno s vytyčením 1 modelu a 1 vytyčení - cena za tyto práce je v původním rozpočtu k SoD  
V průběhu stavby došlo ke změně projektu na SO Komunikace, bylo tedy nutno vytvořit nový model a provést nové vytyčení.  
Náklady navíc byly vypočteny na 32,5 % původní položky

#### Legenda:

-  Položka ze smluvního rozpočtu
-  Nová položka - z ceníku ÚRS (cenová soustava ÚRS 2023 01)
-  Nová položka - kalkulace dodavatele

<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 11</b>	
<b>ČB, Nové Roudné - 2.etapa, ulice Na Děk. Polích</b>	
<b>Název</b>	
<i>Navýšení nivelety vozovky dosypáním štěrkodrti</i>	
<b>Navrhovatel změny:</b>	
AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.	
<b>Změněný objekt:</b>	
SO 111 - Komunikace a chodníky	
<b>Seznam projektové dokumentace týkající se změny:</b>	
<b>Odůvodnění změn:</b>	
Z důvodu změny projektové dokumentace v průběhu stavby, kdy již byly provedeny zemní práce a sanace v daném úseku, bylo nutno navýšit niveletu vozovky dosypáním štěrkodrti dle upraveného podélného profilu.	
<b>Vícepráce</b>	
bez DPH	144 553,50 Kč
DPH 21%	30 356,24 Kč
celkem s DPH	174 909,74 Kč
<b>Dopad změny na termín dokončení díla :</b>	
ne	
<b>Za zhotovitele:</b> AKORD stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. A. Trágera 2654 370 10 České Budějovice	<b>Za projektanta:</b> Sweco a.s. Táborská 31, 190 16 Praha 4
<b>Za TDI:</b> JANDA	<b>Za objednatele:</b> MAGISTRÁT MĚSTA ČB oddělení
<b>Přílohy:</b>	
rozpočet	



## ZL 11 - navýšení nivelety vozovky dosypáním štěrkuodrti

### SO 111 - Komunikace a chodníky

144 553,50

1	584851114	Podklad ze štěrkuodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 180mm	m2	650,000	207,90	135 135,00
	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene monolitickým betonovým nebo živičným	t	269,100	35,00	9 418,50

jedná se o úsek od staničení 0,100 do staničení 0,200, tj. 100 m. Šířka vozovky v tomto místě je 5,5 m + 0,5 m na každou stranu po obrubníky

$$100 * (5,5 + 0,5 + 0,5) = 650 \text{ m}^2$$

Legenda:



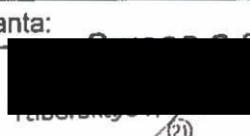


Položka ze smluvního rozpočtu

Nová položka - z ceníku ÚRS (cenová soustava ÚRS 2023 01)

Nová položka - kalkulace dodavatele

Pozn. k jednotkové ceně za ŠD:

cena stanovena přepočtem ceny za 200 mm ŠD z rozpočtu k SoD



<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 12</b>	
<b>ČB, Nové Roudné - 2.etapa, ulice Na Děk. Polích</b>	
<b>Název</b>	
<i>Nové poklopy na stávající šachty</i>	
<b>Navrhovatel změny:</b>	
<b>AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.</b>	
<b>Změněný objekt:</b>	
SO	301 <i>Splašková kanalizace</i> 302 <i>Dešťová kanalizace</i>
<b>Seznam projektové dokumentace týkající se změny:</b>	
<b>Odůvodnění změn:</b>	
Dle domluvy s vlastníkem a provozovatelem kanalizace byly vyměněny původní poklopy za nové na stávajících šachtách, které jsou v nové komunikaci	
<b>Vícepráce</b>	
bez DPH	46 800,00 Kč
DPH 21%	9 828,00 Kč
celkem s DPH	56 628,00 Kč
<b>Dopad změny na termín dokončení díla :</b>	
ne	
Za zhotovitele:	Za projektanta:
AKORD stavební a obchodní spol. spol. s r.o. A. Trágera 2654 370 10 České Budějovice	 Pražská 4 Praha 4
Za TDI:	Za objednatele:
	
<b>Přílohy:</b>	
rozpočet	

**ZL 12 - nové poklopy na stávající šachty**

**46 800,00**

**SO 301 - Splašková kanalizace**

**23 400,00**




	<b>K</b>	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně nájmů pro třídu zařízení D400, E600	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
	PP		Osazení poklopů litinových a ocelových včetně nájmů pro třídu zařízení D400, E600				
	<b>M</b>	28561935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zařízení D400	kus	3,000	8 000,00	24 000,00
	PP		poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zařízení D400				

**SO 302 - Dešťová kanalizace**

**23 400,00**

	<b>K</b>	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně nájmů pro třídu zařízení D400, E600	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
	PP		Osazení poklopů litinových a ocelových včetně nájmů pro třídu zařízení D400, E600				
	<b>M</b>	28561935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zařízení D400	kus	3,000	8 000,00	24 400,00
	PP		poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zařízení D400				

**Legenda:**

-  Položka ze smluvního rozpočtu
-  Nová položka - z ceníku ÚRS (cenová soustava ÚRS 2023 01)
-  Nová položka - kalkulace dodavatele

<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 13</b>	
<b>ČB, Nové Roudné - 2.etapa, ulice Na Děk. Polích</b>	
<b>Název</b>	
<i>Výměna nevhodných rozbředlých materiálů pod pláni</i>	
<b>Navrhovatel změny:</b>	
AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.	
<b>Změněný objekt:</b>	
SO 111 - Komunikace a chodníky	
<b>Seznam projektové dokumentace týkající se změny:</b>	
<b>Odůvodnění změn:</b>	
Z důvodu výskytu nevhodných rozbředlých materiálů bylo nutné provést v dotčeném úseku výměnu tohoto nevhodného materiálu v tloušťce 20 cm za vhodný nakupovaný materiál	
<b>Vícepráce</b>	
bez DPH	56 265,00 Kč
DPH 21%	11 815,65 Kč
celkem s DPH	68 080,65 Kč
<b>Dopad změny na termín dokončení díla :</b>	
ne	
<b>Za zhotovitele:</b> AKORD stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. A. Trágera 2654 370 10 České Budějovice	<b>Za projektanta:</b> Svoco a.s. Pražská Praha 4
<b>Za TDI:</b> JANUŠ	<b>Za objednatele:</b> MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVIC oddělení
<b>Přílohy:</b>	
rozpočet	

## ZL 13 - Výměna nevhodných rozbředlých materiálů pod plání

### SO 111 - Komunikace a chodníky

56 265,00

13	122452206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v homině tř. těžitelnosti II objem do 5000 m3 strojně	m3	33,000	85,00	2 805,00
23	182751118R	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z hominy tř. těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	33,000	250,00	8 250,00
100	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 přepočtené množství 33*2	t	66,000	120,00	7 920,00
43	56468111R	Podklad z kamenité sypaniny se zhuštěním - sanace podloží	m3	33,000	1 060,00	34 980,00
93	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	66,000	35,00	2 310,00

jedná se o úsek v délce 33 m v "zadní" části stavby. Šířka výměny - 5 m  
tloušťka měněné vrstvy - 20 cm

#### Legenda:

	Položka ze smluvního rozpočtu
	Nová položka - z ceníku ÚRS (cenová soustava ÚRS 2023 01)
	Nová položka - kalkulace dodavatele

## ZMĚNOVÝ LIST č. 14

ČB, Nové Roudné - 2. etapa, ulice Na Děk. Polích

Název

Odvodňovací žlaby ve vjezdech

Navrhovatel změny:

AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.

Změněný objekt:

SO 111 Komunikace a chodníky

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

Odůvodnění změn:

Po změně nivelety vozovky (aktualizovaná PD z 31. 8. 2023) došlo k přespádování některých vjezdů a voda z veřejné části by tak tekla na soukromé pozemky. Bylo proto nutné do těchto vjezdů osadit odvodňovací žlaby a zajistit odtok vody z nich (do speciálně zřízeného vsaku resp. do uliční vpusti)

Vícepráce

bez DPH

38 429,08 Kč

DPH

21%

8 070,11 Kč

celkem s DPH

46 499,19 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla :

ne

Za zhotovitele:

**AKORD**

stavební a obchodní společnost  
spol. s r.o.  
A. Trágera 2654  
370 10 České Budějovice

projektanta:

**Sweco a.s.**

na  
6 Praha 4

Za TDI:

JANDA

objednatele:

**MAGISTRÁT MĚSTA**

**ČESKÉ**

in  
oddělení pří

Přílohy:

rozpočet

## ZL 14 - odvodňovací žlaby ve vjezdech

SO 111 - Komunikace

Q	I	Žlaby				38 429,08	
	K	132251103	Hřoubení rýh nezapažatých š do 800 mm v horně b / skupina 3	m3	2,235	590,00	1 317,50
			rýhy pro 2 žlaby [1,74+3,16+0,37] 5		1 165		
			rýhy pro napojení do vsáku / uliční vpust		1,050		
			[3+2] 0,37 7		2,235		
			Součet				
	K	131251100	Hřoubení nezapažatých jam strojně v horně b / skupina 3 do 20 m3	m3	0,640	561,00	358,24
			vsák				
			[0,87+0,87] 0,7		0,640		
	K	162751118R	Vodorovné přemístění výkopkyřypacíny z horniny třídy těžitelnost I skupiny 1 až 3	m3	2,075	269,00	716,75
			SD042 na hloubku 2,25+0,840		2,075		
	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	5,750	120,00	690,00
			přepočít množství 2,875 2				
	K	211871121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextil v rýze nebo v zářezu svahy	m2	4,480	47,10	211,01
			pláštěni vsáku [0,87+0,87] 2		4,480		
	M	69311069	geotextilní separační - štrachní, drenážní PP 350 g/m2	m2	6,378	53,00	295,67
			štrachny 27% + 48 2		6,378		
	K	805113111	Osazení odvodňovacího žlabu polymerbetonového s rychlým roštem šířky do 200 mm	m	7,900	531,00	4 194,90
			4 74+3,16		7,900		
	M	59227101	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu šře š do 100 mm	m	6,900	2 160,00	14 904,00
	M	59227021	okolo píšé na začátek a konec odvod. žlabu polymerbeton š 100 mm	kus	4,000	381,00	1 524,00
	M	9227116R	štrachní kus 0,5 m	kus	2,000	890,00	1 780,00
	M	58241012	rošt mřížkový pozrnk C250 pro žlab š 100 mm	zn	6,900	1 380,00	9 522,00
	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tloušťky SN 8 DN 160	m	3,090	460,00	2 463,00
			nápojení žlabu do vsáku / do uliční vpusti 1+3				
	K	877310320	Montáž odboček na kanalizační potrubí z PP trub hladkých ploškových DN 150	kus	1,000	413,00	413,00
			napojení žlabu do uliční vpusti odbočkou 1				
	K	28817205	odbočka kanalizační PP SN 16 45° DN 150/150	kus	1,000	213,00	213,00

### Legenda:



Položka ze smluvního rozpočtu

Nová položka - z ceníku ÚRS (penová soustava ÚRS 2023 01)

Nová položka - kalkulace dodavatele