

## Pachtovní smlouva

Ev. č. 2517/2023/MJ

uzavřena podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

Bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500102023

(dále jen „Propachtovatel“)

a

#### Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

IČO: 25379631

DIČ: CZ25379631

zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

(dále jen „Pachtýř“)

(dále jen „smluvní strany“)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Preambule

#### 1. Vzhledem k tomu, že:

- a) dlouhodobým cílem Propachtovatele je existence svébytného technologického parku na jeho území, který poskytuje prostor pro komerčně orientovaný vědecký a technologický výzkum, průmyslové osvojování výsledků výzkumu, inovaci výrobků a rozvoj podnikání (dále jen **Technologický park**);
- b) posláním Pachtýře je koordinace inovačního prostředí v rámci Moravskoslezského kraje a zajištění nabídky kvalitních služeb na podporu inovačních aktivit regionálních firem;
- c) mezi Propachtovatelem a Pachtýřem jsou uzavřeny smlouvy za účelem užívání jednotlivých budov tvořících Technologický park ve vlastnictví Propachtovatele;
- d) Pachtýř je vzhledem ke svým činnostem a svému poslání subjektem, který má nejvhodnější místní znalost;
- e) v rámci území Technologického parku byla vybudována parkovací stání s cílem poskytnout možnost parkování subjektům zasídleným v Technologickém parku či využívajícím služby Technologického parku;

f) aktuálně vyvstala potřeba koordinovat využití parkovacích stání;

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž účelem je sjednání příslušného právního vztahu mezi Propachtovatelem a Pachtýřem, kterým budou upravena práva a povinnosti smluvních stran související s užíváním parkovacích stání v Technologickém parku.

## **čl. II.**

### **Předmět pachtu**

1. Za účelem vymezení parkovacích stání, jakož i práv a povinností z této smlouvy, byla společností Ostravské komunikace, a.s. zpracována dokumentace s označením REZERVÉ NA PARKOVIŠTÍCH ve VT PARKU V OSTRAVĚ – PUSTKOVCI II (dále jen **Dokumentace**). Smluvní strany jsou s jejím obsahem seznámeny a zavazují se v souladu s dokumentací postupovat při realizaci této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem pachtu dle této smlouvy jsou následující nemovité věci ve vlastnictví Propachtovatele:
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 140 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4704/43 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 13 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 218 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4704/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 19 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 86 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4704/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 8 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 86 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4706/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 8 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 114 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4706/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 10 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 155 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/24 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 13 parkovacích stání,
  - část účelové komunikace, o výměře 112 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/91 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 10 parkovacích stání,
  - část účelové komunikace, o výměře 265 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/91 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 21 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 203 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 17 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 132 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 11 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 201 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/70 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 17 parkovacích stání,
  - část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 59 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 5 parkovacích stání,



- část místní komunikace III. třídy č. 11 c, o výměře 129 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/70 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Pustkovec obec Ostrava, představující 11 parkovacích stání, (dále jen **Předmět pachtu**).

Předmět pachtu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímcích územní informace, který jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou Propachtovatel přenechává Pachtýři k užívání a požívání Předmět pachtu s rozdělením do jednotlivých etap a podetap a s oddělenou účinností, a to v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do pachtu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a platit pachtovné v souladu s touto smlouvou.
4. Vzhledem k účelu pachtu vyjádřenému v čl. III této smlouvy, tedy další hospodářské využití parkovacích stání na Předmětu pachtu v souladu s Dokumentací a v souladu s touto smlouvou si smluvní strany sjednávají rozdělení Předmětu pachtu do etap a podetap takto:

**1. etapa** (označená v Dokumentaci jako 1. etapa), jejíž součástí je podetapa:

- 1.et. A4, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 140 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4704/43, a tomu odpovídajících 13 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 46 až 58

**2. etapa** (označená v Dokumentaci jako 2. etapa), jejíž součástí jsou podetapy:

- 2.et. A1, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 218 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4704/5, a tomu odpovídajících 19 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 1 až 19
- 2.et. A2, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 86 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4704/36, a tomu odpovídajících 8 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 20 až 27
- 2.et. A2, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 86 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4706/4, a tomu odpovídajících 8 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 28 až 35
- 2.et. A3, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 114 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4706/4, a tomu odpovídajících 10 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 36 až 45

**3. etapa** (označená v Dokumentaci jako 3. etapa), jejíž součástí jsou podetapy:

- 3.et. A6, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 155 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/24, a tomu odpovídajících 13 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 70 až 82
- 3.et. B5, která se nachází na části Předmětu pachtu – části účelové komunikace o výměře 112 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 4685/91, a tomu odpovídajících 10 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 62 až 71
- 3.et. B6, která se nachází na části Předmětu pachtu – části účelové komunikace o výměře 265 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 4685/91, a tomu odpovídajících 21 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 72 až 92



**4. etapa** (označená v Dokumentaci jako 4. etapa), jejíž součástí jsou podetapy:

- 4.et. B2, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 203 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/19, a tomu odpovídajících 17 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 1 až 17
- 4.et. B3, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 132 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/19, a tomu odpovídajících 11 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 18 až 28
- 4.et. B3, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 201 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/70, a tomu odpovídajících 17 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 29 až 45
- 4.et. B4, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 59 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/19, a tomu odpovídajících 5 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 57 až 61
- 4.et. B4, která se nachází na části Předmětu pachtu – části místní komunikace III. třídy č. 11c, o výměře 129 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 4685/70, a tomu odpovídajících 11 parkovacích stání označených v Dokumentaci čísly 46 až 56

vše k. ú. Pustkovec, obec Ostrava.

**5.** Smluvní strany si sjednávají následující postup pro aktivaci pachtu Předmětu pachtu či jeho částí na základě a v souladu s touto smlouvou:

Pacht dle této smlouvy se aktivuje a nabývá účinnosti ve vztahu k **části Předmětu pachtu odpovídající každé jednotlivé podetapě definované v odst. 4 tohoto článku** dnem, kdy budou **kumulativně splněny podmínky specifikované v čl. III odst. 2 této smlouvy ve vztahu k příslušné podetapě definované v odst. 4 tohoto článku**; Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne splnění podmínek o této skutečnosti Propachtovatele informovat a spolu s informací rovněž předložit (e-mailovou zprávou vedoucímu odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, zpráva se má za doručenou v okamžiku doručení potvrzení o přečtení smluvní stranou) Propachtovateli doklady o jejich splnění, a to konkrétně: doklad prokazující Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace a fotodokumentaci provedeného dopravního značení.

Uvedené se neuplatní v případě parkovacích stání zřízených na účelové komunikaci na části pozemku parc. č. 4685/91 v podetapě 3.et. B5 a 3.et. B6. V tomto případě musí být splněna pouze podmínka uvedená v čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, pro aktivaci pachtu a nabytí účinnosti ve vztahu k této části Předmětu pachtu je kromě splnění této podmínky nezbytné rovněž předložit (e-mailovou zprávou vedoucímu odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, zpráva se má za doručenou v okamžiku doručení potvrzení o přečtení smluvní stranou) oznámení o zahájení užívání Předmětu pachtu Propachtovateli spolu s informací o splnění podmínky s příslušnými doklady – fotodokumentací provedeného dopravního značení.

Pro odstranění výkladových nejasností, smluvní strany konstatují, že (i) aktivace pachtu k vícero či ke všem podetapám najednou není vyloučena, (ii) pacht se vždy aktivuje v rozsahu všech parkovacích stání dané podetapy, je tedy vyloučena aktivace pachtu pouze ve vztahu k některým parkovacím stáním příslušné podetapy a dále (iii) fyzické předání Předmětu pachtu či jeho části a sepsání předávacího protokolu se vzhledem k povaze Předmětu pachtu a místní znalosti smluvních stran nevyžaduje.



čl. III.

**Účel pachtu a s ním související práva a povinnosti**

1. Účelem pachtu dle této smlouvy je dle dohody smluvních stran další hospodářské využití parkovacích stání na Předmětu pachtu v souladu s Dokumentací a v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že Propachtovatel přenechává Předmět pachtu Pachtýři k užívání a požívání výlučně za účelem zajištění koordinace parkování na parkovacích stáních označených v Dokumentaci pod čísly 46 až 58 v 1.et. A4, čísla 1 až 19 v 2.et. A1, čísla 20 až 35 v 2.et. A2, čísla 36 až 45 v 2.et. A3, čísla 70 až 82 v 3.et. A6, čísla 62 až 71 v 3.et. B5, čísla 72 až 92 v 3.et. B6, čísla 1 až 17 v 4.et. B2, čísla 18 až 45 v 4.et. B3, čísla 46 až 61 v 4.et. B4. Pachtýř se zavazuje, že koordinace parkování bude zcela odpovídat Dokumentaci.
2. Smluvní strany konstatují, že pro to, aby Pachtýř mohl plnit hospodářský účel smlouvy, musí být, společně nebo jednotlivě pro každou podetapu uvedenou v čl. II odst. 4 této smlouvy, splněny následující podmínky:
  - a) příslušným silničním správním úřadem bude vydáno pravomocné povolení zvláštního užívání místní komunikace Technologická za účelem zřízení vyhrazeného parkování na parkovacích stáních v souladu s Dokumentací, kde je takové povolení vyžadováno, v celém rozsahu nebo pro všechna parkovací stání každé podetapy každé etapy uvedené v čl. II odst. 4 této smlouvy zvlášť;
  - b) provedené dopravní značení v souladu s Příkazem o dopravním značení č. 1/2023 Rezervé na parkovištích ve VT Parku v Ostravě-Pustkovci, vydaným silničním správním úřadem Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Pustkovec, č.j. PUS/0863/2023 ze dne 2.6.2023, v celém rozsahu nebo pro všechna parkovací stání každé podetapy každé etapy uvedené v čl. II odst. 4 této smlouvy zvlášť.

Uvedené podmínky se neuplatní v případě parkovacích stání zřízených na účelové komunikaci na části pozemku parc. č. 4685/91 ve 3. etapě, v části B5 a B6. V tomto případě musí být splněna pouze podmínka uvedená pod písm. b) tohoto odstavce.

**3. Povolení za účelem zvláštního užívání místní komunikace**

- 3.1 Pachtýř se zavazuje podat žádost o vydání povolení za účelem zvláštního užívání místní komunikace Technologická za účelem zřízení vyhrazeného parkování **na všech parkovacích stáních podetapy 1. et. A4 definované v čl. II odst. 4 této smlouvy** ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Pachtýř se dále zavazuje před uplynutím doby, na kterou je povolení vydáno, požádat o vydání nového povolení tak, aby byla zajištěna kontinuita ve zvláštním užívání místní komunikace.
  - 3.2 Pachtýř je dále povinen podat žádost o vydání povolení za účelem zvláštního užívání místní komunikace Technologická za účelem zřízení vyhrazeného parkování **na všech parkovacích stáních každé podetapy z 2. etapy až 4. etapy, jak jsou definovány v čl. II odst. 4 této smlouvy**, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy bude Pachtýř disponovat relevantní poptávkou po rezervaci parkovacích stání v příslušné etapě a takový postup bude odpovídat koncepci koordinace parkování v Technologickém parku. Pachtýř se dále zavazuje před uplynutím doby, na kterou je povolení vydáno, požádat o vydání nového povolení tak, aby byla zajištěna kontinuita ve zvláštním užívání místní komunikace.
4. Pachtýř se zavazuje řádně hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství vyhrazením trvalého parkovacího místa v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostrava č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.



5. Propachtovatel je povinen zajistit plnou součinnost ve věci provedení dopravního značení v souladu s Příkazem o dopravním značení č. 1/2023 Rezervé na parkovištích ve VT Parku v Ostravě-Pustkovicí. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že Pachtýř v každém jednotlivém případě primárně vyzve k provedení dopravního značení městský obvod Pustkovec, o čemž bude Propachtovatele informovat. Pachtýř je oprávněn vyzvat Propachtovatel k zajištění součinnosti v případě, že dopravní značení nebude v přiměřené lhůtě ze strany městského obvodu Pustkovec provedeno.
6. Pro naplnění účelu této smlouvy je Pachtýř v souladu s touto smlouvou a s Dokumentací povinen přenechat do užívání parkovací stání konečnému uživateli; konečným uživatelem pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) subjekt vlastníci budovu anebo pozemek, jehož součástí je budova, v Technologickém parku,
  - b) subjekt užívající nemovitou věc či její část v Technologickém parku na základě platné a účinné smlouvy s vlastníkem nebo nájemcem / propachtovatelem
  - c) subjekt pracující pro zaměstnavatele – subjekt dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce, na základě platné a účinné pracovní smlouvy či dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr
  - d) subjekt trvale a soustavně poskytující služby či činnosti pro subjekt dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce na základě platné a účinné smlouvy
  - e) subjekt využívající služeb Technologického parku, a to podnikatelského inkubátoru (dále jen **PI**), vědeckotechnického parku (dále jen **VTP**), centra pro transfer technologií (dále jen **CTT**);

smluvní strany berou na vědomí, že plnění povinností dle tohoto odstavce je závislé na poptávce a požadavcích konečných uživatelů parkovacích stání. Propachtovatel dává s přenecháním parkovacího stání do užívání konečnému uživateli souhlas.

7. Pachtýř je v souladu s touto smlouvou povinen přenechat do užívání parkovací stání v podetapách 1. et A4, 3. et. B5 a 3. et. B6, definovaných v čl. II odst. 4 této smlouvy konečnému uživateli splňujícímu podmínky subjektu uvedeného v odst. 6 písm. e) tohoto článku.
8. Smluvní strany se dohodly na následujících závazcích Pachtýře souvisejících se stanovením ceny za pronájem parkovacího stání.

Pro účely sjednání pachtovného dle této smlouvy, jakož i závazků Pachtýře v souvislosti s dalším přenecháváním parkovacích stání do užívání konečným uživatelům byl znalcem [REDAKCE], za odborné spolupráce a dodavatele [REDAKCE] zpracován znalecký posudek č. 1275-17-2023 ze dne 12.05.2023, dle kterého je stanovena obvyklá tržní cena na užívání jednoho parkovacího stání ve výši 500 Kč/měsíc.

### **8.1 Parkovací stání obecně**

Pachtýř se zavazuje poskytovat každé parkovací stání do užívání za měsíční úplatu minimálně ve výši stanovené následujícím součtem:

- částka odpovídající místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství a
- částka 500 Kč bez DPH (dále jen: Částka 500 Kč)

Úplatu nižší lze uplatnit pouze pro parkovací stání ve speciálním režimu dle odst. 8.2 tohoto článku, přičemž úplata nižší bude považována za režim zvýhodnění. V případě sjednání úplaty nižší, tedy v režimu zvýhodnění, je takový postup možný pouze za splnění podmínek, že výhoda bude poskytnuta v režimu opatření de minimis v souladu s evropskými i vnitrostátními právními předpisy upravujícími

poskytnutí opatření de minimis. Výhradně pro potřeby režimu opatření de minimis má propachtovatel právo zadat a nechat vyhotovit aktualizaci znaleckého posudku na cenu nájemného v místě a čase obvyklou pro příslušný rok. Znalecký posudek bude vyhotoven a pachtýři předán do 28.2. příslušného roku.

Částka 500 Kč bez DPH/měsíčně odpovídá ceně v místě a čase obvyklé a vychází ze znaleckého posudku platného pro rok 2023 uvedeného v tomto článku výše, smluvní strany výslovně sjednávají, že Částka 500 Kč se navyšuje o míru inflace způsobem uvedeným v čl. V odst.7 této smlouvy.

## 8.2 Parkovací stání speciální režim

Vzhledem k tomu, že parkovací stání v podetapách 1. et. A4, 3. et. B5 a 3. et. B6, definovaných v čl. II odst. 4 této smlouvy, byla vybudována za současného spolufinancování z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci Operačního programu Podnikání a inovace, Prosperita Výzva IV (neveřejná podpora) s názvem „Multifunkční budova III, IV Vědecko-technologického parku Ostrava“ (dále jen **Projekt**) a v souvislosti s čerpáním dotace je Propachtovatel povinen dodržovat

- Podmínky poskytnutí dotace v rámci prioritní osy 5. Prostředí pro podnikání a inovace, oblast podpory 5.1 Platformy spolupráce, programu PROSPERITA – Výzva II – část I., jak vyplývá z Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 1031-11/5.1PP04-019/12/08200 v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI) ze dne 12. 1. 2012, ve znění dodatků (dále jen **Podmínky**) a
- Podmínky stanovené ve Výzvě k předkládání projektů v rámci OPPI Prosperita 2, 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, číslo výzvy II (dále jen **Výzva**),

zavazuje se Pachtýř poskytovat každé parkovací stání uvedené v tomto bodě 8.2 do užívání za měsíční úplatu:

- minimálně odpovídající místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství
- a maximální limit za úplatu není stanoven, avšak Propachtovatel vynaloží maximální úsilí, aby co nejvyšší počet míst byl pronajat v režimu zvýhodnění dle odst. 8.1 tohoto článku.

V případě zvýhodnění pro konečné příjemce podpory bude toto vykazováno v rámci pravidelně zasílaného přehledu výnosů a nákladů vzniklých provozováním Multifunkční budovy III a IV a přilehlých parkovišť, předkládaného za období kalendářního roku nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku.

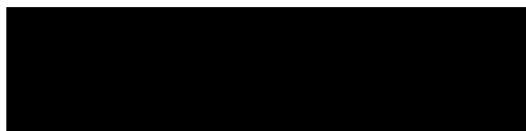
Konečným příjemcem podpory dle Výzvy je inovační firma, která je zasídlena a/nebo využívá služeb projektů VTP, PI, CTT.

Inovační firmou dle Výzvy jsou zpravidla malé a střední firmy, přičemž jednou z jejich hlavních činností je realizovat projekt nového produktu (výrobku, technologie, služby) do komerční zralosti a uvést je na trh.

## 8.3 Společná ustanovení pro tento článek

Pachtýř se zavazuje využít pro naplňování účelu pachtu dle této smlouvy vhodnou právní formu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kterou bude poskytováno parkovací stání konečnému uživateli do užívání.

Pachtýř se zavazuje, s ohledem na ujednání obsažené v čl. VI odst. 2 (pilotní období) a s tím související možností dřívějšího skončení pachtu, že doba, na kterou bude poskytováno parkovací stání konečnému uživateli do užívání, nepřekročí dobu účinnosti této smlouvy (doba pachtu).



9. Pachtýř se zavazuje, že Předmět pachtu nebude využívat pro žádnou jinou ekonomickou činnost, než která je uvedena v odst. 1 tohoto článku či s ní souvisí v souladu s naplňováním účelu dle této smlouvy.

#### **čl. IV.**

##### **Jiná práva a povinnosti**

1. Pachtýř je povinen vést řádnou evidenci uzavřených smluv za účelem přenechání parkovacích stání do užívání konečným uživatelům. Informační povinnost bude splněna zasláním přílohy č. 1/2 seznam daňových dokladů za pronájem parkovacích míst za předmětné časové období (a to měsíčně, nebo po ukončení pilotního projektu, a rovněž jako součást ročního výpočtu pachtovného). Seznam daňových dokladů za pronájem parkovacích míst bude obsahovat minimálně tyto informace – přehled jednotlivých faktur a dobropisů vystavených jednotlivým konečným uživatelům, vč. jejich názvu, počtu užívaných parkovacích stání, čísel parkovacích stání a označení etapy/podetapy a výše fakturované částky bez DPH, a to v rozdělení na parkovací stání ve speciálním režimu dle čl. III odst. 8.2 a ostatní parkovací stání. Zaslání bude realizováno datovou zprávou doručenou prostřednictvím systému datových schránek do 25. dne následujícího měsíce.
2. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli průběžnou kontrolu plnění svých závazků dle této smlouvy.
3. Pachtýř je povinen pečovat o Předmět pachtu s vynaložením obvyklé péče v souladu se smlouvou a jejím účelem.
4. Pachtýř je povinen přenechat Propachtovateli Předmět pachtu poslední den pachtu bez ohledu na způsob ukončení pachtu, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto ustanovení se obdobně uplatní rovněž pro případ zániku pachtu části Předmětu pachtu.
5. Udržování místních komunikací III. a IV. třídy a jiných veřejných prostranství probíhá na základě Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022 (Statut města Ostravy) příslušným městským obvodem.

#### **čl. V.**

##### **Pachtovné**

1. S ohledem na sledovaný účel této smlouvy, vyjádřený spolu s dalšími povinnostmi v čl. III této smlouvy, se smluvní strany dohodly na pachtovném za užívání a požívání Předmětu pachtu dle této smlouvy ve formě uvedené dále v tomto článku.
2. Smluvní strany se dohodly na ročním pachtovném hrazeném za uplynulý kalendářní rok.

Základem pro výpočet ročního pachtovného ve vztahu k jednotlivému parkovacímu stání na Předmětu pachtu jsou následující údaje:

- 2.1 Výnos ze skutečné úhrady za užívání parkovacího stání, hrazené konečným uživatelem, přičemž jednotlivé části úhrady se definují takto  $V_m$ , přičemž  $V_m$  bude následně rozdělen na části A a B:

A: parkovací stání ve speciálním režimu dle čl. III odst. 8.2,

- $V_{ma} = C_{ma} - P_m$

**$V_{ma}$**  je výnos za parkovací stání podporovaná za kalendářní měsíc.



**Cma** je celková úhrada za užívání parkovacího stání, fakturovaná konečnému uživateli za kalendářní měsíc.

**Pm** je skutečně uhrazený poplatek za zábor veřejného prostranství uhrazený Pachtýřem za 1 kalendářní měsíc.

B: ostatní parkovací stání pronajata

- $Vmb = Cmb - Pm$

**Vmb** je výnos za parkovací stání nepodporovaná za kalendářní měsíc.

**Cmb** je celková úhrada za užívání parkovacího stání, uhrazená konečným uživatelem za kalendářní měsíc.

**Pm** je skutečně uhrazený poplatek za zábor veřejného prostranství uhrazený Pachtýřem za 1 kalendářní měsíc.

**2.2 Náklady (Nr)** Pachtýře na provozování parkovacích stání dle této smlouvy na Předmětu pachtu v kalendářním roce, a to v návaznosti na skutečný počet a dobu, po kterou byla v daném kalendářním roce parkovací stání poskytnuta do užívání konečným uživatelům.

**2.3** Pro provedení odečtu nákladů od výnosů budou parkovací místa rozdělena na dvě části, a to podle podílu dle bodu 2.1 tohoto odstavce,

přičemž do části A budou započtena podporovaná parkovací místa s výnosem **Vma** do Částky 500 Kč v intencích bodu 2.1 tohoto odstavce a bude promítnut poměr 10:90 ve vztahu k příjmu Pachtýře (10 %) a k části výnosu z věci, která bude uhrazena Propachtovateli (90 %)

do části B budou započtena nepodporovaná parkovací místa s výnosem **Vmb** nad Částku 500 Kč v intencích bodu 2.1 tohoto odstavce, přičemž přesah limitu Částky 500 Kč bude příjmem Pachtýře.

**2.4** Roční pachtovné za předchozí kalendářní rok bude stanoveno součtem částek (za jednotlivé měsíce a za jednotlivé parkovací stání) vypočtených dle schématu uvedeného v bodech 2.1 – 2.3 tohoto odstavce určených jako úhrada pro Propachtovatele a pro uplatnění nákladů se bude řídit vzorcem

**Pr** je pachtovné roční

$$Pr = (Pr_{\text{leden}} - Nr_{\text{leden}}) + (Pr_{\text{únor}} - Nr_{\text{únor}}) + \dots + (Pr_{\text{prosinec}} - Nr_{\text{prosinec}})$$

$$Pr_{\text{příslušný měsíc}} = (A \times 0,9 \times Vma + B \times Vm_{zp})$$

**A** je počet podporovaných parkovacích míst

**B** je počet obsazených parkovacích míst nepodporovaných s měsíčním výnosem nad Částku 500 Kč

**Vm<sub>zp</sub>** je Částka 500 Kč

**Nr** jsou skutečné náklady Pachtýře, maximálně však  $0,3 \times (A \times Vma + B \times Vmb)$  za rok.

**3.** Smluvní strany se dohodly, že nákladem způsobilým k započtení do nákladů dle odst. 2 bodu 2.2 tohoto článku pro účely výpočtu pachtovného dle této smlouvy jsou investice, resp. odpisy k vzniklým investičním nákladům souvisejícím s účelem pachtu dle této smlouvy (např. evidenční systém zaparkovaných vozidel – kamery, lidary, software na zpracování a vyhodnocování dat, atd.) a náklady na udržování, opravy a služby související s technickým (nikoli administrativním) provozováním účelu

pachtu dle této smlouvy. Pachtýř je povinen vést evidenci nákladů a výnosů vztahujících se k Pachtu vyčíslenému dle této Pachtovní smlouvy v oddělené účetní evidenci.

Limitem pro tento náklad je maximální výše 30 % z celkového výnosu Pachtýře z úhrad od konečných uživatelů za pronajatá parkovací místa, přičemž pro výpočet pachtovného bude použita hodnota skutečně vynaložených nákladů, dle tohoto článku, maximálně však do uvedeného limitu.

Pachtýř se zavazuje provést a Propachtovateli prostřednictvím datové zprávy doručené prostřednictvím systému datových schránek zaslat výpočet pachtovného dle tohoto článku v rozsahu Příloh č. 1/1 – Roční výpočet a č. 1/2 – Seznam daňových dokladů za pronájem parkovacích stání vždy za kalendářní rok, a to do 01.02. následujícího roku. Pro rok 2023 se výpočet provede za období od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2023. Výpočet bude dále doplněn účetními doklady, či dalšími relevantními podklady, prokazujícími skutečně vynaložené náklady na provoz míst za rok. Pachtýř se zavazuje výpočet provést a zaslat jej Propachtovateli také v případě, kdy náklady Pachtýře na provozování a údržbu Předmětu pachtu budou překračovat celkově dosažené výnosy z nájmu a/nebo pachtu.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy náklady Pachtýře na provozování Předmětu pachtu budou překračovat celkově dosažené výnosy z užívání parkovacích stání konečnými uživateli a Pachtýř by tak dle výpočtu dle tohoto článku neposkytl Propachtovateli žádnou poměrnou část výnosu z věci, je Pachtýř povinen za daný kalendářní rok uhradit Propachtovateli jednorázově pachtovné ve výši 2000 Kč.
5. Propachtovatel je povinen na základě provedeného výpočtu pachtovného vystavit Pachtýři daňový doklad na částku rovnající se pachtovnému v intencích tohoto článku. K pachtovnému bude připočteno DPH v zákonné výši. Splatnost daňového dokladu bude stanovena na 30 dnů. Zaplacením se rozumí připsání částky dle daňového dokladu na účet Propachtovatele uvedený na daňovém dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 01.02. následujícího roku. Daňový doklad se Propachtovatel zavazuje vystavit do 14 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
6. Pro účely stanovení úhrady za užívání parkovacího stání konečným uživatelům jednotlivých parkovacích stání bude Pachtýř vycházet vždy z ceny v místě a čase obvyklé stanovené v souladu s platnými právními předpisy a této smlouvy. Pachtýř je povinen v každém jednotlivém případě vést evidenci o ceně v místě a čase obvyklé a tyto údaje následně s ostatními Propachtovateli předat v souladu s plněním jeho povinností dle této smlouvy, a to za období kalendářního roku do 01.02. následujícího kalendářního roku.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Částka 500 Kč se zvyšuje od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude Pachtýř uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšení promítnuté do Částky 500 Kč bude pro účely výpočtu pachtovného uplatněno za období od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pro další období je Pachtýř povinen platit pachtovné včetně výše uvedeného zvýšení. Propachtovatel je oprávněn zvýšit Částku 500 Kč pro účely výpočtu výše pachtovného nejdříve od počátku roku 2025. Tato každoroční úprava vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li v průběhu užívání předmětu pachtu předvídatelné překážky znemožňující užívání celého nebo části předmětu pachtu na dobu delší jak jeden den, kdy pachtýř nebude schopen od konečných uživatelů vybírat nájemné/pacht a zároveň bude splněna podmínka, kdy na dotčenou část předmětu pachtu nebude vydáno platné povolení zvláštního užívání, nebo toto povolení

bude změnou rozhodnutí ukončeno či přerušeno, nemusí po dobu počínající dnem vzniku shora uvedené překážky a konče posledním dnem trvání překážky platit poměrnou část pachtovného. Příkladem, kdy je možné toto ustanovení uplatnit jsou rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a podobné akce, vyvolávající dlouhodobé uzavírky, znemožňující přístup a příjezd k předmětu pachtu, a tedy jeho užívání.

## **čl. VI.**

### **Doba pachtu a skončení pachtu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že prvních 6 měsíců od uzavření této smlouvy, je pilotní období, během kterého si mohou smluvní strany vyhodnotit ekonomickou efektivitu účelu pachtu. Pokud kterákoliv ze smluvních stran dospěje k závěru, že je pro ni sjednaný účel pachtu ekonomicky neefektivní, tzn. finančně ztrátový, tak nastalá situace bude řešena jedním ze způsobů uvedeným v tomto článku a odstavci pod písmenem a) nebo b):
  - a) Výpovědi právního vztahu založeného touto smlouvou, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď z tohoto důvodu lze uplatnit v průběhu sedmého až devátého měsíce od uzavření této smlouvy.
  - b) Sjednáním dodatku této smlouvy, který modifikuje ustanovení této smlouvy, tak aby byla dosažena vyšší ekonomická efektivita účelu pachtu.
3. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je, oprávněna právní vztah založený touto smlouvou v rozsahu kterékoliv části Předmětu pachtu odpovídající kterékoliv podetapě vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že toto ustanovení se uplatní pro jakoukoliv část Předmětu pachtu vymezenou jakoukoliv podetapou, tedy pro jednu podetapu nebo i vícero podetap nebo všechny, a to v různém čase.
4. Pachtýř se zavazuje, že v případě vypovězení této smlouvy podá řádnou žádost, jako držitel povolení ke zvláštnímu užívání celého Předmětu pachtu, vyjma parkovacích stání umístěných ve 3. etapě, v části B5 a B6 (dále jen Rozhodnutí), o změnu Rozhodnutí a to tak, že předmětem řádné žádosti o změnu bude změna doby povolení zvláštního užívání Předmětu pachtu, která se mění tak, aby její konec byl shodný s posledním dnem výpovědní doby uvedené v čl. VI odst. 2, 3 nebo odst. 7. Řádnou žádost o změnu Pachtýř podá ve lhůtě do 14 dnů od doručení výpovědi. Řádná žádost o změnu obsahuje náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb.
5. Pachtýř se zavazuje, že v případě vypovězení této smlouvy v rozsahu jen části Předmětu pachtu odpovídající kterékoliv podetapě podá řádnou žádost, jako držitel povolení ke zvláštnímu užívání Předmětu pachtu vyjma parkovacích stání umístěných ve 3. etapě, v části B5 a B6 (dále jen Rozhodnutí), o změnu Rozhodnutí a to tak, že předmětem řádné žádosti o změnu bude změna doby povolení zvláštního užívání Předmětu pachtu týkající se jen vypovězené části Předmětu pachtu, která se mění tak, aby její konec byl shodný s posledním dnem výpovědní doby uvedené v čl. VI odst. 2, 3 nebo odst. 7. Řádnou žádost o změnu Pachtýř podá ve lhůtě do 14 dnů od doručení výpovědi. Řádná žádost o změnu obsahuje náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Pachtýř poruší svou povinnost, ke které se zavázal v čl. VI odst. 4 nebo 5, je Pachtýř povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 60 Kč/za každé jedno



parkovací stání, kterého se týká výpověď uvedená v čl. VI odst. 4 nebo 5, a to za každý započatý den porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva Propachtovatele v tomto směru doručena Pachtýři. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je zde specifikována trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

7. Tuto smlouvu lze dále ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) v případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět právní vztah založený touto smlouvou bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání Předmětu pachtu. Pacht skončí v okamžiku, kdy výpověď dojde druhé smluvní straně.
- c) Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu rovněž s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pachtýři v případě, že:
  - Pachtýř užívá Předmět pachtu či jeho část v rozporu se sjednaným účelem pachtu,
  - Pachtýř je v prodlení s placením pachtovného vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě, déle jak 30 dnů.

Pro vyloučení pochybností si strany sjednaly, že každé jednotlivé porušení povinnosti, uvedené v tomto bodě je výpovědním důvodem v intencích § 2341 a § 2229 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Propachtovatel.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev kterékoliv smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými



slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží pět vyhotovení a Pachtýř jedno vyhotovení.
9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** – Výpočet pachtovného a evidence dokladů (1/1 – Výpočet pachtovného, 1/2 – Seznam daňových dokladů za pronájem parkovacích stání)

**Příloha č. 2** – Snímky územní informace

## **čl. VIII.**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru statutárního města Ostravy propachtovat Předmět pachtu rozhodla rada města dne 25.07.2023 usnesením č. 01956/RM2226/37.
2. Záměr statutárního města Ostravy propachtovat Předmět pachtu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 13.09.2023 do 29.09.2023.
3. O uzavření této smlouvy na straně Propachtovatele rozhodla rada města dne 17.10.2023 usnesením č. 02548/RM2226/45.

19.10.2023

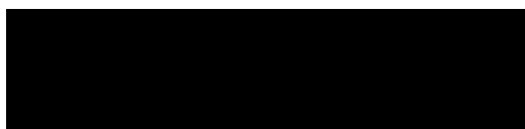
V Ostravě dne .....

18.10.2023

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Jiří Vávra  
náměstek primátora

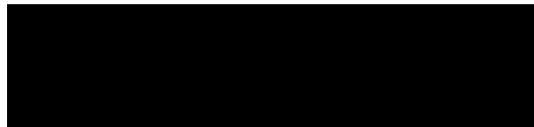
.....  
za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.  
Mgr. Pavel Csank  
předseda představenstva



PŘÍLOHA č. 1/1 - Výpočet pachtovného

vypůjčij se pouze žluté označené buňky

Měsíc	poplatek za zabor za parkovací místo	počet zastmuvněných parkovacích míst podporovaných (3.et.B6 a 3.et.B5 a 1.et.A4) max. 44 za měsíc	počet zastmuvněných parkovacích míst nepodporovaných max. 119 za měsíc	celkem pronajatých parkovacích míst max. 163	celková úhrada za užívání parkovacího stani A, uhracena konečným uživatelem Cma	vynos za parkovací stani A (Vma ≥ 0) Vma = Cma - Pm	celková úhrada za užívání parkovacího stani B, uhracena konečným uživatelem Cmb	vynos za parkovací stani B (Vmb = Vm <sub>zp</sub> ) Vmb = Cmb - Pm	částka dle znaleckého posudku d. nebo částka navržena o mru inface Vm <sub>zp</sub>	Celkový měsíční vynos Vm <sub>me</sub> = A * Vma + B * Vmb	Celkový měsíční vynos SMO Pr <sub>prakticky mesic</sub> = (A x 0,9 x Vma + B x Vm <sub>zp</sub> )
<b>LEDEN</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>LEDEN</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za leden</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč
<b>ÚNOR</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>ÚNOR</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za únor</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč
<b>BŘEZEN</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>BŘEZEN</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za březen</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč
<b>DUBEN</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>DUBEN</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za duben</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč
<b>KVETEN</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>KVETEN</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za květen</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč
<b>ČERVEN</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>ČERVEN</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za červen</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč
<b>ČERVENEC</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>ČERVENEC</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za červenec</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč
<b>SRPEN</b>	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>me</sub>	Pr <sub>SRPEN</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem za srpen</b>		0	0	0						0 Kč	0 Kč



# Statutární město Ostrava

ZÁŘÍ	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>sb</sub>	Pr <sub>ZÁŘÍ</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za září		0	0	0						0 Kč	0 Kč

ŘÍJEN	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>sb</sub>	Pr <sub>ŘÍJEN</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za říjen		0	0	0						0 Kč	0 Kč

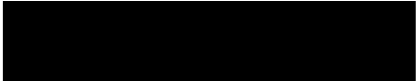
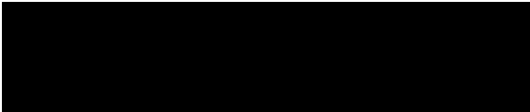
LISTOPAD	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>sb</sub>	Pr <sub>LISTOPAD</sub>
	0 Kč	0	0	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za listopad		0	0	0						0 Kč	0 Kč

PROSINEC	Pm	A	B	AB=A+B	Cma	Vma	Cmb	Vmb	Vm <sub>zp</sub>	Vm <sub>sb</sub>	Pr <sub>PROSINEC</sub>
	0 Kč	0	0	0	100 Kč	0 Kč	100 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za prosinec		0	0	0						0 Kč	0 Kč

ROK		Σ A	Σ B	Σ AB					Σ Vm <sub>zp</sub>	Σ Vm <sub>sb</sub>	Σ Pr <sub>(LEDEN-PROSINEC)</sub>
Součty za měsíce (LEDEN-PROSINEC)		0	0	0					0 Kč	0 Kč	0 Kč

Skutečné vynaložené náklady na provoz míst za RO* (dle hodnot z účetnictví):	Skutečné vynaložené náklady na provoz míst za RO* (max. však 30% z Vm <sub>sb</sub> ):	Skutečné vynaložené náklady na provoz míst za RO* (použité pro výpočet):
Nr <sub>(z účetnictví)</sub>	Nr <sub>(z tabulkych výnosů)</sub>	Nr
0 Kč	0 Kč	0 Kč

ROČNÍ PACHTOVNÍ	Pr
Pr = Pr <sub>(LEDEN-PROSINEC)</sub> - Nr	0 Kč



PŘÍLOHA č. 1/2 - Seznam daňových dokladů za pronájem parkovacích stání

Měsíc (období): 2023/10  
 Rok:

Datum	Zdplnění	Číslo dokladu	Text dokladu (vč. čísla parkovacího stání a etapy/podetapy)	Počet míst	účet MD	účet DAL	Částka	Firma/Jméno	IČ	Středisko	Parkovací stání A/B

CELKEM A	x	0,00
CELKEM B	x	0,00
SUM	0	0,00





