**Kupní smlouva a smlouva o bezúplatném převodu**

dle § 2055 a § 2079 z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

* 1. Název **Město Litovel**

IČO 002 99 138

se sídlem Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

zastoupená starostou Viktorem Kohoutem

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. ú. 3620811/0100

e-mail sekretariat@mestolitovel.cz

(dále jen jako „kupující“)

* 1. Název **NEORENT a.s.**

zastoupená Ing. Jiřím Sedláčkem, předsedou správní rady

IČO 27835847

se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel

e-mail sedlacek@vymetal.com

(dále jen jako „prodávající“)

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy (dále jen „smlouva“):

**1.**

**Prohlášení stran**

1. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavřena v návaznosti na ujednání již dříve uzavřené kupní smlouvy, kterou byly městem Litovel na společnost NEORENT a.s. převedeny nemovité věci, a to mimo jiné níže specifikované pozemky. Podle zmíněné kupní smlouvy se společnost NEORENT a.s. zavázala k převodu pozemků ležících pod zpevněnými plochami zpět na prodávajícího, což činí touto smlouvou.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí, a to pozemku p. č. 293/17, výměra 2846 m2, ostatní komunikace/ostatní plocha, p. č. 293/19, výměra 606 m2, ostatní komunikace/ostatní plocha, p. č. 293/25, výměra 400 m2, orná půda, p. č. 833/15, výměra 44 m2, trvalý travní porost, p. č. 833/17, výměra 29 m2, ostatní plocha/jiná plocha, p. č. 833/20, výměra 71 m2, ostatní plocha/jiná plocha, p. č. 833/21, výměra 57 m2, trvalý travní porost, p. č. 835/44, výměra 144 m2, orná půda, p. č. 835/8, výměra 166 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 842/1, výměra 1182 m2, ostatní komunikace/ostatní plocha, p. č. 842/5, výměra 12 m2, orná půda, to vše v katastrálním území Litovel, obec Litovel, zapsané na č. LV 3674.
3. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která by nebyla uvedena v této smlouvě, či patrná z katastru nemovitostí a vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na/v pozemcích p. č. 835/8, který je ve vlastnictví spol. NEORENT a.s. a p. č. 835/12, který je ve vlastnictví České republiky, kdy příslušný k hospodaření s majetkem státu je Státní pozemkový úřad, se nachází inženýrská síť, konkrétně vedení plynovodu ve vlastnictví spol. NEORENT a.s.., IČ: 27835847, se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel, ke kterému doposud nebylo v katastru nemovitostí zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni. Kupující bere na vědomí, že dotčený plynovod se nachází také na/v dalších pozemcích, jejichž převod je předmětem této smlouvy (p. č. 833/20, 833/21, 293/17 a 842/1), přičemž k těmto již bylo právo odpovídající věcnému břemeni zapsáno v katastru nemovitostí. Smluvní strany dále berou na vědomí, že provozovatel přepravní soustavy je povinen dle § 58 odst. 2 z. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti. Smluvní strany ujednávají, že věcné břemeno bude zřízeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to nejpozději do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy. Rozsah je specifikován v geometrickém plánu č. 2998-528/2022, který vypracovala společnost GEOPROFIL s.r.o., Na Pažitu 91/5, 779 00 Olomouc, přičemž obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že s tímto dokumentem byly seznámeny.
5. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technické infrastruktury, která byla na pozemcích vybudována v rámci projektu Litovel – Pavlínka II. etapa výstavby RD a to:
	* SO 101 Dopravní infrastruktura nacházející se na pozemcích 293/17, 293/19, 833/20, 833/21, 835/8, 835/12, 838/6, 842/1, 842/2, vybudována na základě stavebního povolení č.j. LIT16992/2021 a jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. LIT 11075/2023 vydané odborem dopravy MěÚ Litovel (dále jen zpevněné plochy)
	* SO 302 - Splašková kanalizace nacházející se v pozemcích 293/17, 833/20, 833/21, 835/8, 835/12, 838/6, 842/1, 842/2
	* a SO 303 Dešťová kanalizace a objekty HDV nacházející se v pozemcích 293/17, 293/19, 293/25, 294, 833/15, 833/17, 833/19, 833/20, 833/21, 833/26, 835/8, 838/9, 835/12, 835/39, 835/40, 835/41, 835/42, 835/43, 835/44, 842/1, 842/6, 842/7 vybudované na základě stavebního povolení č.j. LIT 15425/2021 a jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. LIT 9914/2023, vše vydané odborem životního prostředí MěÚ Litovel (dále jen splašková, dešťová kanalizace)
	* SO 401 - Veřejné osvětlení a rozhlas nacházející se na pozemcích 291/2, 293/17, 293/19, 833/20, 833/21, 835/12, 835/8, 842/1 vybudované na základě stavebního povolení č.j. LIT 17632/2021 a jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. LIT 10087/2023 vydané odborem výstavby MěÚ Litovel (dále jen veřejné osvětlení a rozhlas)
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí, tak právní stav. Kupující dále prohlašuje, že měl dostatečný prostor k tomu, aby si nemovité věci, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, řádně prohlédl, přičemž neshledal žádných závad či nesrovnalostí. V této souvislosti smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy na této smlouvě, že se seznámily s dokumenty specifikovanými v předchozím odstavci tohoto článku, tedy stavebními povoleními a kolaudačními souhlasy.

**2.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitosti – pozemky p. č. 293/17, výměra 2846 m2, ostatní komunikace/ostatní plocha, p. č. 293/19, výměra 606 m2, ostatní komunikace/ostatní plocha, p. č. 293/25, výměra 400 m2, orná půda, p. č. 833/15, výměra 44 m2, trvalý travní porost, p. č. 833/17, výměra 29 m2, ostatní plocha/jiná plocha, p. č. 833/20, výměra 71 m2, ostatní plocha/jiná plocha, p. č. 833/21, výměra 57 m2, trvalý travní porost, p. č. 835/44, výměra 144 m2, orná půda, p. č. 835/8, výměra 166 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 842/1, výměra 1182 m2, ostatní komunikace/ostatní plocha, p. č. 842/5, výměra 12 m2, orná půda, vše v katastrálním území Litovel, obec Litovel, zapsané na č. LV 3674, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy. Kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Prodávající na základě této smlouvy bezplatně převádí kupujícímu technickou infrastrukturu – Zpevněné plochy nacházející se na pozemcích 293/17, 293/19, 833/20, 833/21, 835/8, 835/12, 838/6, 842/1, 842/2, Splašková kanalizace nacházející se v pozemcích 293/17, 833/20, 833/21, 835/8, 835/12, 838/6, 842/1, 842/2, Dešťová kanalizace a objekty HDV nacházející se v pozemcích 293/17, 293/19, 293/25, 294, 833/15, 833/17, 833/19, 833/20, 833/21, 833/26, 835/8, 838/9, 835/12, 835/39, 835/40, 835/41, 835/42, 835/43, 835/44, 842/1, 842/6, 842/7, Veřejné osvětlení a rozhlas nacházející se na pozemcích 291/2, 293/17, 293/19, 833/20, 833/21, 835/12, 835/8, 842/1, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo. Kupující tuto technickou infrastrukturu od prodávajícího přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a do svého výlučného vlastnictví.

**3.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena za nemovitosti uvedené v čl. 2. odst. I této smlouvy byla sjednána tak, že odpovídá částce 500,00 Kč/m2, přičemž:
* za pozemek p. č. 293/17 o výměře 2.846 m2 činí 1,423.000,00 Kč
* za pozemek p. č. 293/19 o výměře 606 m2 činí 303.000,00 Kč
* za pozemek p. č. 293/25 o výměře 400 m2 činí 200.000,00 Kč
* za pozemek p. č. 833/15 o výměře 44 m2 činí 22.000,00 Kč
* za pozemek p. č. 833/17 o výměře 29 m2 činí 14.500,00 Kč
* za pozemek p. č. 833/20 o výměře 71 m2 činí 35.500,00 Kč
* za pozemek p. č. 833/21 o výměře 57 m2 činí 28.500,00 Kč
* za pozemek p. č. 835/44 o výměře 144 m2 činí 72.000,00 Kč
* za pozemek p. č. 835/8 o výměře 166 m2 činí 83.000,00 Kč
* za pozemek p. č. 842/1 o výměře 1.182 m2 činí 591.000,00 Kč
* za pozemek p. č. 842/5 o výměře 12 m2 činí 6.000,00 Kč
1. Kupní cena tedy představuje součet výše uvedených částek, přičemž smluvní strany činí nesporným, že se jedná o částku 2,778.500,00 (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát osm tisíc pět set korun českých) bez DPH. Tato částka je pak navýšena o zákonnou sazbu DPH, tedy o částku 583.485,00 Kč (slovy: pět set osmdesát tři tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých). Celková kupní cena (s DPH) tak odpovídá částce 3,361.985,00 Kč (slovy: tři milionů tři sta šedesát jeden tisíc devět set osmdesát pět korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek při podávání návrhu na vklad na příslušný Katastrální úřad.
3. Kupující sjednanou kupní cenu jednorázově uhradí na účet prodávajícího vedený u KB, a.s., číslo 43-4251690227/0100 do 60 pracovních dnů po podpisu této smlouvy. V případě, že se kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**4.**

**Nabytí vlastnického práva**

1. Převod nemovitých věcí podle této smlouvy nabude právní účinnosti po jeho vkladu do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí přejde na kupující vlastnictví těchto nemovitých věcí, závazek nemovité věci na své náklady udržovat a povinnost platit z nich daně a poplatky.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán společně prodávajícím a kupujícím, a to do 30 dnů podpisu této smlouvy. Pokud nebude návrh na vklad podán v této lhůtě, vzniká prodávajícímu i kupujícímu právo na odstoupení od smlouvy.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

**5.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Strany ujednávají, že nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí protokolárně kupujícímu předá do 30 dnů od vkladu práva do katastru nemovitostí a kupující jej v tento den převezme. Tímto předáním a převzetím přejde na kupujícího nebezpečí poškození a zničení. Technická infrastruktura bude kupujícímu předána do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Předání a převzetí bude vždy potvrzeno předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno (1) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a po jednom (1) obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Litovel, a to usnesením Zastupitelstva číslo ZM/6/6/2023 ze dne 14. 9. 2023.
5. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.
6. Tato kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v Informačním systému centrálního registru smluv prodávajícím.

V Litovli dne ……….2023 V Litovli dne………2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kupující Prodávající

**Město Litovel NEORENT a.s.**

Viktor Kohout Ing. Jiří Sedláček

starosta předseda správní rady