

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(dle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163
zastoupené Ing. Igorem Kocurkem, vedoucím Odboru majetku města,
IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú.:30015-1767241349/0800
Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku
(dále jen pronajímatel)

a

Česká pojišťovna a.s., se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04,
zastoupená na základě pověření Ing. Jiřím Bendou, vedoucím referátu provozu budov a správy
majetku
IČ 45272956, DIČ: CZ699001273
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
1464
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Nebytové prostory – předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu čp. 244, na pozemku p.č. 1915/3 v k. ú. Kopřivnice, ul. Štefánikova v Kopřivnici. Uvedený objekt je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kopřivnice, obec Kopřivnice.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 65,00 m² užívané jako kanceláře (v příloze č. 1 – kanceláře označené č. dveří 116 a 117). Uvedené nebytové prostory se nacházejí v I. nadzemním podlaží čp. 244. Nájemce je dále oprávněn užívat v souladu s jejich určením společné prostory objektu: chodby, schodiště, sociální zařízení a kuchyňku.
3. Záměr pronajmout tento nebytový prostor byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici od 14.09.2010 do 30.09.2010.
4. O nájmu nebytových prostor a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kopřivnice na své 2.schůzi, konané dne 30.11.2010 usnesením č. 16.2.
5. Ke dni počátku nájmu bude sepsán samostatný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu stav touto smlouvou pronajímaného nebytového prostoru dobře znám.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn shora uvedené nebytové prostory užívat jako kanceláře pro provozování činností spojených s předmětem podnikání uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku: pojišťovací činnost podle zákona č.277/2009 Sb. o pojišťovnictví; zajišťovací činnost pro všechny typy zajišťovacích činností dle zákona o pojišťovnictví; činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností.
2. Pronajímatel prohlašuje, že touto smlouvou pronajímaný nebytový prostor je dle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu.

III.

Zákaz podnájmu

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmětné prostory do podnájmu dalším osobám.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu této smlouvy.

V. Kauce

1. Nájemce před uzavřením této smlouvy uhradil na účet pronajímatele č.ú.: **6015-1767241349/0800** kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. **23.634,00 Kč s variabilním symbolem 333254** a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Kauce slouží k zajištění nájemného, včetně úroku z prodlení a k zajištění jiných závazků vzniklých v souvislosti s nájmem nebo jeho ukončením (např. náhrada škody, bezdůvodné obohacení v případě nevyklizení nebytového prostoru po ukončení nájmu apod.) bez ohledu na to, zda jsou tyto nároky přiznány vykonatelným rozhodnutím. Na úhradu uvedených splatných pohledávek je pronajímatel oprávněn použít prostředky kauce. Pokud na úhradu splatné pohledávky pronajímatel použije prostředky kauce, bude pohledávka považována za uhrazenou v poslední den lhůty, kterou pronajímatel uvede v upomínce jako dodatečnou lhůtu pro plnění splatné pohledávky. Použití prostředky kauce na úhradu splatné pohledávky je oprávněním nikoliv povinností pronajímatele.
2. Nájemce je povinen doplnit kauci na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce ode dne doručení faktury a oznámení pronajímatele o čerpání kauce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude porušení této povinnosti důvodem k výpovědi z nájmu.
3. Za oznámení pronajímatele o čerpání kauce se považuje i písemná upomínka, ve které pronajímatel uvede, že použije k úhradě dluhu prostředky kauce, pokud tak neučiní nájemce v dodatečné lhůtě, za předpokladu, že nájemce na základě takové upomínky dluh neuhradí sám.
4. Kauce nebude úročena.
5. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složené peněžní prostředky bez příslušenství, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce nebytový prostor vyklidil a předal pronajímateli.

VI. Nájemné, splatnost

1. Město Kopřivnice tímto prohlašuje, že se v souladu se zákonem číslo 235/2004 Sb., v platném znění, stalo s účinností od 01.08.2004 plátcem daně z přidané hodnoty s přiděleným daňovým identifikačním číslem **CZ00298077**.
2. V návaznosti na skutečnost vedenou v odstavci 1. tohoto článku, se strany vzájemně dohodly, že v souladu s § 56 odstavce 5. zákona č.235/2004 Sb. v platném znění, u této smlouvy o nájmu nebytových prostor uplatňuje daň z přidané hodnoty dle platné sazby.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání nebytových prostor o výměře 65,00 m² vymezených ve smlouvě nájemné v sazbě **1.212,00 Kč/m²/rok + DPH**, celkem tedy **78.780,00 Kč + DPH** ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši **6.565,00 Kč + DPH**.
4. Měsíční nájemné je splatné na základě **Splátkového kalendáře** (daňového dokladu), uvedeného v příloze této smlouvy, a to na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú. **30015-1767241349/0800 s uvedením variabilního symbolu 555254**. Splátkový kalendář (daňový doklad) bude mít náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., v platném znění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného měsíce, za které je nájemné placeno.
5. Splátkový kalendář uvedený v příloze č.2 této smlouvy je vystaven na účetní období 12/2010 až 01/2011, pronajímatel se zavazuje prokazatelně předat nájemci vždy nejpozději do 15.02. následujícího roku Splátkový kalendář na další účetní období.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat cenu nájmu v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše nájemného v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Základem pro první zvýšení nájemného bude nájemné uvedené v článku VI., odstavci 3. této smlouvy, pro další zvýšení pak bude základem nájemné za předchozí kalendářní rok. Na zvýšené nájemné má pronajímatel nárok vždy od měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem a doručení nového splátkového kalendáře.
7. Platba nájemného je považována za uskutečněnou včas, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
8. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy, se postupuje dle nařízení vlády č.142/1994 Sb., ze dne 08.06.1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků

z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění (vládní nařízení k § 517 odst.2 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradami touto smlouvou sjednaných plateb a poskytnuté plnění nebude stačit na splnění všech závazků, bude poskytnutým plněním splnění závazek nejdříve splatný, a to nejdříve jeho jistina v pořadí (nájemné, zálohy na služby) a následně poplatky (úroky z prodlení, smluvní pokuty).

VII.

Úhrady za služby, splatnost

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. úhrady za teplo, teplou vodu, elektrickou energii, vodné, stočné, úklid společných prostor a likvidaci odpadu.
2. Tyto úhrady bude nájemce hradit formou záloh, jejichž výše je uvedena v Platebním kalendáři.
3. Všechny údaje rozhodné pro vyúčtování, a to zejména počet osob užívajících nebytový prostor a změny v počtu a typu elektrospotřebičů nacházejících se v předmětu nájmu, je nájemce povinen písemně hlásit neprodleně pronajímateli, kterého v tomto případě zastupuje Odbor majetku města. Kancelář budou užívat 3 osoby nájemce.
4. Pronajímatel, zastoupený Odborem majetku města pověří pracovníka, který bude provádět vždy k prvnímu pracovnímu dni v měsíci odečet stavu měřidel energií. Jednotlivé odečty budou k nahlédnutí na Odboru majetku města.
5. Zálohy na poskytované služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně, a to vždy nejpozději do konce měsíce května následujícího roku, dle platných ceníků dodavatelů energií a služeb. Vyúčtování jednotlivých služeb bude provedeno vždy za kalendářní rok:
 - **Teplo a TV:** rozúčtování nákladů dle platné právní úpravy (vyhláška č. 372 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12.10.2001)
 - **El. energie:** skutečně naměřená spotřeba na podružném měřidle, k této spotřebě bude připočítán podíl za spotřebovanou elektrickou energii společných prostor. Spotřebovaná elektrická energie se bude násobit cenou za MWh. Dále bude připočtena poměrná část za úhradu stálých měsíčních plateb (za příkon dle proudové hodnoty jističe před elektroměrem).
 - **Úklid spol. prostor:** náklady za dané období budou rozúčtovány na základě poměru pronajaté podlahové plochy kanceláře k celkové podlahové ploše kanceláří v objektu.
 - **Vodné, stočné :** bude účtováno tak, že celkové náklady za dané období se podělí počtem všech osob v objektu za dané období a násobí počtem osob nájemcem užívajících nebytový prostor za dané období.
 - **Likvidace odpadu:** bude účtováno tak, že náklady za dané období budou rozúčtovány na základě poměru pronajaté podlahové plochy kanceláře k celkové podlahové ploše kanceláří v objektu.
6. Zálohy jsou splatné na základě Platebního kalendáře (daňového dokladu), uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy, a to na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú. **30015-1767241349/0800 s uvedením variabilního symbolu 666254**. Platební kalendář (daňový doklad) bude mít náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., v platném znění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného měsíce, za které jsou služby placeny.
7. Platební kalendář uvedený v příloze č. 3 této smlouvy je vystaven na účetní období 12/2010 až 01/2011. Pronajímatel se zavazuje prokazatelně předat nájemci vždy nejpozději do 15.02. následujícího roku Platební kalendář na další účetní období.
8. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši záloh za služby s nájmem spojených, a to v souvislosti se změnou ceny dodavatelů energií, změnou sazby DPH, vyúčtováním služeb, změnou počtu osob užívajících nebytový prostor, apod. Změna je účinná od následujícího měsíce po doručení nového Platebního kalendáře.
9. Úhrady za služby jsou považovány za uskutečněné včas, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
10. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy, se postupuje dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění (vládní nařízení k § 517 odst.2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce bude v prodlení s úhradami touto smlouvou sjednaných plateb a poskytnuté plnění nebude stačit na splnění všech závazků, bude poskytnutým plněním splnění závazek nejdříve splatný, a to nejdříve jeho jistina v pořadí (nájemné, zálohy na služby) a následně poplatky (úroky z prodlení, smluvní pokuty).

VIII. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje platit pojištění nemovitosti uvedené v článku I, odstavci 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje řádně poskytovat služby uvedené v článku VII. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen v případě přerušení dodávek tepla, el.energie a vody o této skutečnosti informovat nájemce minimálně v pětidenním předstihu. Tato povinnost se netýká havárií vzniklých na energo zdrojích.
4. Pronajímatel neručí za věci nájemce umístěné v předmětu nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nemovitosti uvedené v článku I., odstavci 1. této smlouvy.

IX. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému v článku II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje hradit náklady na všechny opravy v pronajatých nebytových prostorách, včetně nákladů na výměnu předmětů vnitřního vybavení, včetně nákladů spojených s jejich dovozem, odvozem a instalací. Nájemce se zavazuje, že v případě zániku nájmu se předměty v nebytovém prostoru zabudované stávají trvalou součástí nebytového prostoru bez náhrady ze strany pronajímatele a nájemce je nemůže odebrat.
3. Nájemce nemůže v pronajatých prostorách provádět změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud později nebude dohodnuto jinak, nájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami nebo změnami pronajatého nebytového prostoru a po ukončení nájemního vztahu není nájemce oprávněn požadovat protihodnotu toho, o co se případnými stavebními úpravami nebo změnami pronajatého nebytového prostoru, zvýšila jeho hodnota.
4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází touto smlouvou pronajímané nebytové prostory. Jakékoliv zasahování do ostatních nájemních, uživacích nebo vlastnických práv jiných subjektů, které objekt užívají, je nepřipustné.
5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí, které jsou součástí nebo příslušenstvím touto smlouvou pronajímaných nebytových prostor, vyjma běžného opotřebení.
6. Nájemce, je povinen určit osobu odpovědnou za provoz elektrických zařízení a za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatých nebytových prostorách.
7. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých obecně závazných předpisů vztahujících se k činnosti, která je účelem nájmu, zejména předpisů z oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany. Nájemce je odpovědný za provoz jím užívaných elektrospotřebičů. Nájemce odpovídá také za provádění periodických revizí elektrických zařízení nacházejících se v touto smlouvou pronajímaných nebytových prostorách.
8. Nájemce se zavazuje, že nebude pozemek přilehlý k budově čp. 244 a společné prostory znečišťovat nebo zaplňovat materiály nebo předměty.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu užívání touto smlouvou pronajímaných nebytových prostor a umožnit mu přístup do těchto prostor za účelem provedení kontroly nebytového prostoru a revizí a to po předchozí domluvě s nájemcem.
10. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu identifikačních údajů – např. datum registrace k DPH, či zrušení registrace k DPH, změna adresy apod.
11. Zvonkovou či jinou signalizací a zabezpečovací zařízení si nájemce instaluje a hradí na své náklady
12. Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem umístit na vstupy do objektu č.p.244 vhodné označení.

X. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku.
2. Výpovědní lhůta s výjimkou případu uvedeného níže v odst. 3 tohoto článku je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V případě, že pronajímatel v písemné výpovědi uvede jako důvod prodlení nájemce o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi

- Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebytový prostor bude předán nájemcem vyklizený a vybílenný.
- Pronajaté prostory budou předány pronajímateli nejpozději poslední pracovní den nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ prodloužení s předáním nebytového prostoru pronajímateli se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- O předání a převzetí pronajatých prostor jsou pronajímatel i nájemce povinni sepsat protokol.

XII. Ostatní ujednání

- Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- Práva a povinnosti, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem, v platném znění.
- Tato smlouva o nájmu nebytových prostor je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: 1. Situační plánec nebytových prostor
2. Splátkový kalendář
3. Platební kalendář

V Kopřivnici dne 20.12.2010

v Praze dne 16.12.2010

Město Kopřivnice

Česká pojišťovna a.s.

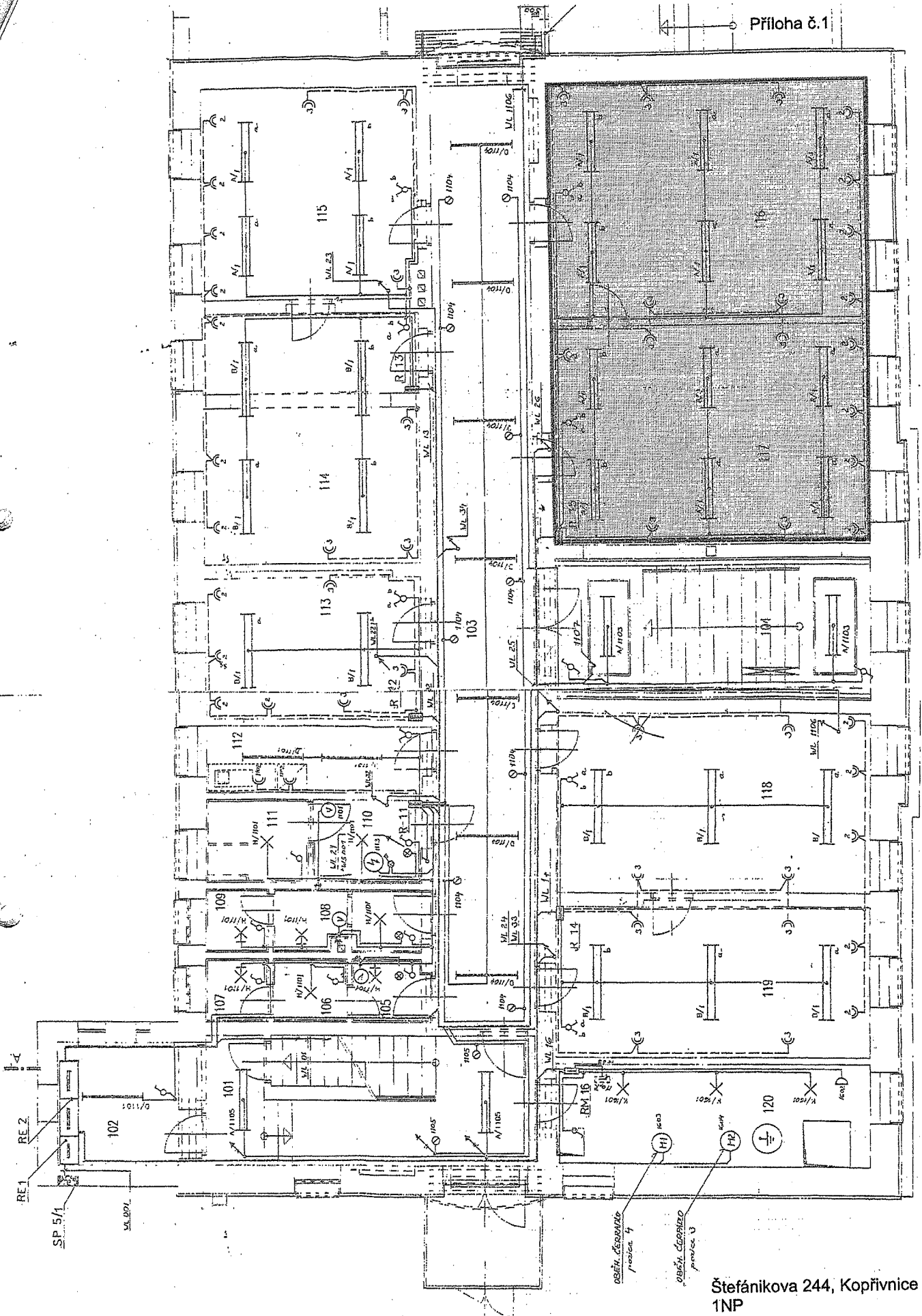
Ing. Igor Kocurek

Ing. Jiří Benda

vedoucí Odboru majetku města

vedoucí referátu provozu budov
a správy majetku

Město Kopřivnice
Štefánikova 1163
742 21 Kopřivnice
IČ: 00298077 DIČ: C200298077
-8-



Štefánikova 244, Kopřivnice
1NP

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 555254

Příloha č.2

Pronajímatel

Město Kopřivnice
 Štefánikova 1163
 742 21 Kopřivnice
 IČ: 00298077 DIČ: CZ00298077

Nájemce

Česká pojišťovna, a.s.
 Spálená 75/16
 140 21 Praha 4
 IČ: 45272956, DIČ.: CZ699001273

Daňový doklad ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu k.ú. Kopřivnice,
 na ulici Štefánikova č.p. 244, místnosti č. 116, 117 o celkové výměře 65,00 m².

Nájemné	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné plátcí DPH	6565,00	20	1313,00	7878,00
	6565,00		1313,00	7878,00
	6565,00		1313,00	7878,00

Úč.období	DPH 10%	DPH 20%	Základ 0%	Zákl.10%	Zákl.20%	Celkem	Splatno do	DUZP
12/2010	0,00	508,50	0,00	0,00	2541,20	3049,50	15.01.2011	20.12.2010
01/2011	0,00	1313,00	0,00	0,00	6565,00	7878,00	15.01.2011	01.01.2011

Na účet pronajímatele **30015-1767241349/0800** uhradte vždy ke dni splatnosti částku dle splátkového kalendáře
 s uvedením variabilního symbolu: **555254**

Datum vystavení: **20-12-2010**

Zpracoval: Bučková Kamila
 referent OMM

Vystavil: Ing. Igor Kocurek
 vedoucí OMM

Platební kalendář - daňový doklad č. 666254

Příloha č.3

Pronajímatel

Město Kopřivnice
 Štefánikova 1163
 742 21 Kopřivnice
 IČ: 00298077 DIČ: CZ00298077

Nájemce

Česká pojišťovna, a.s.
 Spálená 75/16
 140 21 Praha 4
 IČ: 45272956 DIČ.: CZ699001273

Platební kalendář ke službám poskytovaným spolu s nájmem nebyt. prostor v objektu čp. 244, na ulici Štefánikova v Kopřivnici, místnost č. 116, 117 o celkové výměře 65,00 m².

Zálohové platby	Základ	Sazba	DPH	Celkem
likvidace TKO (záloha)	100,00	20	20,00	120,00
elektrická energie (záloha)	2500,00	20	500,00	3000,00
úklid spol. prostor (záloha)	666,60	20	133,40	800,00
vodné, stočné (záloha)	363,60	10	36,40	400,00
topení plyn (záloha)	1250,00	20	250,00	1500,00
	4880,20		939,80	5820,00
	4880,20		939,80	5820,00

Úč.období	DPH 10%	DPH 20%	Základ 0%	Zákl.10%	Zákl. 20%	Celkem	Splatno do	Typ
12/2010	36,40	903,40	0,00	363,60	4516,60	5820,00	15.01.2011	měsíční
01/2011	36,40	903,40	0,00	363,60	4516,60	5820,00	15.01.2011	měsíční

DPH se podle zákona č. 235/2004 Sb. vypočte jako součin celkové částky a koeficientu 0,0909 nebo koeficientu 0,1667.
 Na účet pronajímatele č. **30015-1767241349/0800** uhradte vždy ke dni splatnosti částku ve výši **5820,00 Kč**
 s uvedením variabilního symbolu: **666254**

Datum vystavení: 20-12-2010

Zpracoval: Bučková Kamila
 referent OMM

Vystavil: Ing. Igor Kocurek
 vedoucí OMM

POVĚŘENÍ

Česká pojišťovna a.s.

sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1464

IC: 452 72 956

jednající představenstvem

Ing. Ladislav Bartoníček - předseda představenstva

Ing. Marcel Dostal - místopředseda představenstva

Ing. Štefan Tillinger - člen představenstva

Ing. Ivan Vodička - člen představenstva

pověřuje tímto svého zaměstnance:

Ing. Jiřího Bendu

k zastupování společnosti :

- ve věcech týkajících se správy a údržby movitého a nemovitého majetku České pojišťovny a.s., včetně technických zařízení a technologií v budovách ve vlastnictví nebo v nájmu České pojišťovny a.s., aby byly zajištěny činnosti, práce a služby potřebné pro správu, údržbu a provoz budov zejména v oblasti stavební údržba a stavební opravy, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace staveb, přístavby, nástavby a vestavby, nábytkové vybavení a další zařizovací předměty (mobiiliář), a dále k uzavírání smluv o nájmu a podnájmu nebo jiných smluv ohledně využívání majetku, včetně změny a ukončení smluvního vztahu, kde jednou ze smluvních stran je Česká pojišťovna a.s., a to do finančního limitu 250.000,- Kč ročně.

Toto pověření se uděluje též k uzavírání a podepisování dodavatelských smluv do finančního limitu plnění 250.000,- Kč ročně a k podepisování objednávek na dodávku prací a materiálu do finančního limitu plnění 250.000,- Kč ročně na každou jednotlivou opravu, stavební úpravu, údržbu, rekonstrukci a modernizaci, přístavbu, nástavbu a vestavbu, nábytkové vybavení a další zařizovací předměty (mobiiliář), vybavení komunikační technikou a výrobní technologií, energetika, V TZ, výtahy, EZS, EPS, požární ochrana, BOZP, úklid, odpadové hospodářství, havárie.

V rámci tohoto pověření je též pověření k jednání se třetími osobami, s územními samosprávnými celky, se státními a správními úřady ve správním řízení, zejména ve stavebním, kolaudačním a katastrálním řízení, s exekutory, dále též pověření k podávání a doručování návrhů, žádostí a vyjádření, a rovněž přijímání listin a písemností. Toto pověření se však nevztahuje na vzdání se práva na odvolání nebo na mimořádný opravný prostředek proti správnímu rozhodnutí, ze kterých by pro Českou pojišťovnu a.s. vyplývaly jakékoliv závazky. Pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené činnosti vykonávat v rámci svého pracovního poměru a svého funkčního zařazení v Odboru provozní podpůrné funkce. Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření přenášet na další osoby.

Toto pověření se vydává ve smyslu § 20 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a § 21 odst. 1 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a dalších příslušných právních předpisů ČR, v platném znění a uděluje se na dobu působení ve funkci vedoucího referátu provozu budov a správy majetku.

V Praze dne 1.6.2010...

Česká pojišťovna a.s.

.....
Ing. Ladislav Bartoníček
předseda představenstva

.....
Ing. Ivan Vodička
člen představenstva

.....
Ing. Marcel Dostal
místopředseda představenstva

.....
Ing. Štefan Tillinger
člen představenstva