

Dohoda o postoupení smlouvy

v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v účinném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Kopřivnice

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

Sídlo: Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

Spis. zn. vedená v živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: 30015-1767241349/0800

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím Odboru majetku města

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Generali Česká pojišťovna a.s.

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Spálená 75/16, PSC 110 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464

člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
pod číslem 026

Bankovní spojení: 2109385222/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.

Zastoupena: Ing. Romanem Jurášem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím
Doubravským, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

Generali Česká Distribuce a.s.

IČO: 44795084

DIČ: CZ699001273

Sídlo: Praha 4, Na Pankráci 1658/121, PSČ 140 00,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 23090

člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
pod číslem 026

Bankovní spojení: 5789972044/2700

Zastoupena: Mgr. Miroslavem Žbelem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem
Markem, členem představenstva

(dále jen „**GČD**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

tuto **dohodu o postoupení smlouvy:**

(dále jen „**dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 20.12.2010 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, vztahující se na nebytové prostory v budově č. p. 244 v Kopřivnici, Štefánikova ulice, (dále jen „**nájemní smlouva**“). Tato nájemní smlouva je nedílnou přílohou č. 1 této dohody.
2. GČD má zájem vstoupit do práv a povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy, nájemce má zájem nájemní smlouvu postoupit a pronajímatel s tímto postoupením nájemní smlouvy za podmínek této dohody souhlasí. Vstupem GČD do práv a povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy přestane být nájemce účastníkem nájemní smlouvy.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že s účinností k **01.01.2024** přecházejí veškerá práva a povinnosti nájemce, plynoucí z nájemní smlouvy, na GČD.
2. Pronajímatel s převodem veškerých práv a povinností z nájemce na GČD souhlasí.
3. GČD se svým vstupem do postavení nájemce souhlasí a prohlašuje, že přejímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy.
4. GČD se zavazuje uhradit nájemci veškerou škodu, kterou by mu svým jednáním, v rozporu s touto dohodou či nájemní smlouvou, způsobil, a dále škodu, která by mu v důsledku jeho jednání vznikla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že přechod práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy z nájemce na GČD, není mezi účastníky sporný ani pochybný.
6. Pronajímatel podpisem této dohody dává souhlas k tomu, aby GČD nebytové prostory specifikované v nájemní smlouvě dále podnajala nájemci, a dále osobám, které distribuují v souladu se zákonem č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, ve znění pozdějších předpisů, pojištění ve prospěch nájemce, a dále obchodním partnerům nájemce či členům skupiny Generali. Podnájemné sjednané mezi GČD a případnými podnájemci nepřesáhne sazby nájemného sjednaného mezi městem Kopřivnicí jako pronajímatelem a GČD.

III. Úplata

1. Nájemce a GČD se dohodli, že úplata za postoupení práv z technického zhodnocení a všech ostatních práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude mezi nájemcem a GČD vypořádána samostatnou dohodou.
2. Pronajímateli žádná úplata z postoupení nájemní smlouvy nenáleží.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Dohoda je platná dnem jejího podpisu a účinná ke dni 1.1.2024.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva

Kopřivnice 05.09.2023

Za pronajímatele:

Město Kopřivnice

.....
Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Praha 09.10.2023

Za nájemce:

Generali Česká pojišťovna a.s.

.....
Ing. Roman Juráš
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Doubravský
člen představenstva

Praha 09.10.2023

Za GČD:

Generali Česká Distribuce a.s.

.....
Mgr. Miroslav Žbel
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Marek
člen představenstva