

Výhradní dohoda o zprostředkování

(zkratka "Dohoda")

Číslo zakázky 852350



...měníme svět realit!

1. Kdo dohodu uzavírá?

Realitní kancelář M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze, bank. účet u České spořitelny a.s., pod č. 1212718369/0800 a u Komerční banky a.s., pod č. 43-1562650237/0100 (zkratka "RK"),
zastoupená:

Kód obchodníka

Klient (jméno/název, RČ/IČ/datum nar., bydliště/sídlo, email, telefon)

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i., IČO: 00027073, Květnové náměstí 39
1, Průhonice, ČR

- hort@vukoz.cz, +420 605 205 946

- oprávněné osoby:

statutární zástupce: Libor Hort

- hort@vukoz.cz, +420 605 205 946

2. Co je předmětem této Dohody?

RK se zavazuje Klientovi obstarat příležitost uzavřít se zájemcem o Nemovitost kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní (zkratka: "Smlouva") a Klient se za to zavazuje uhradit RK provizi. Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy. RK může být činná i pro zájemce a nechat se zastupovat svými obchodními zástupci (makléři).

3. O jakou nemovitost se jedná?

Parcela č. 512/1, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 513/1, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 516/2, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 516/3, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 517/2, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 517/3, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 518/1, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 518/2, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 518/3, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 518/4, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 518/6, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 520/1, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 513/2, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24
Parcela č. 516/1, v katastrálním území Průhonice, zapsaná na LV č. 24

4. Jaká je výše kupní ceny?

včetně provize 20 000 000,- Kč



5. Jaká je výše provize?

100 000 Kč

- 5.1 Pokud bude kupní cena ve Smlouvě vyšší než v čl. 4 Dohody, provize RK bude navýšena o 50 % rozdílu mezi kupní cenou sjednanou ve Smlouvě a kupní cenou dle čl. 4 Dohody. To neplatí, pokud bude uzavřena dohoda o aukci mezi Klientem a společností Advancement Services s.r.o. (zkratka „AS“) a na základě úspěšné elektronické aukce Nemovitosti, kterou realizuje AS, dojde k navýšení kupní ceny ve Smlouvě.
- 5.2 RK vznikne nárok na provizi, i když bude Smlouva uzavřena do 1 roku po skončení Dohody, pokud bude uzavřena mezi Klientem a zájemcem opatřeným RK (např. na základě protokolu o prohlídce, emailu atd.) či jeho osobou blízkou, resp. osobou jednající za zájemce (např. člen orgánu právnické osoby) či osobou jinak se zájemcem spřízněnou.

6. Na jak dlouho se dohoda uzavírá?

Dohoda se uzavírá do 8. 11. 2023

7. Jaké povinnosti má RK?

- 7.1 Doporučení kupní ceny na základě monitorování realitního trhu a inzerce Nemovitosti na webových stránkách RK a dalších inzertních serverech.
- 7.2 RK provede prohlídky Nemovitosti se zájemci.

Klíče k Nemovitosti předány? ANO NE

8. Jaké služby nad rámec zprostředkování RK zdarma poskytuje?

- 8.1 Zajištění návrhu Smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování návrhu předávacího protokolu.
- 8.2 Na žádost RK zajistí následující služby:

TOP inzerce Pověšení plachty Úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do KN

9. Jaké povinnosti má Klient?

- 9.1 Poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Smlouvy se zájemcem, zejména:
- svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost RK, umožnit RK provádět prohlídky se zájemci, poskytnout RK informace a doklady potřebné k provedení kontroly AML (opatření proti praní špinavých peněz dle zákona č. 253/2008 Sb.)
 - účastnit se jednání se zájemci a RK, dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Smlouvy se zájemcem
 - poskytovat zájemci součinnost při vyřizování úvěru a umožnění vkladu zástavního práva k Nemovitosti
- 9.2 Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou smlouvu o zprostředkování převodu nebo inzerce (části) Nemovitosti, neuzavřít smlouvu o převodu (části) Nemovitosti na třetí osobu (vyjma zájemce RK). Klient se zavazuje, že Nemovitost nebude předmětem jakékoliv inzerce (vyjma inzerce RK).
- 9.3 Klient (jeho zástupce) prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Dohodu, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena atd.) či faktické vady (vyjma čl. 11).
- 9.4 Nemařit uzavření Smlouvy, nesnižovat hodnotu Nemovitosti, neuzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene či jinak omezit vlastnické právo k Nemovitosti.

10. Co když Klient své povinnosti poruší?

V případě, že Klient poruší některou z povinností uvedených v čl. 9 Dohody, je povinen zaplatit RK **smluvní pokutu** ve výši 5 % z kupní ceny (čl. 4).

11. Jsou nějaká další ujednání?

12. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...



12.1 Platnost a úpravy Dohody:

Klient měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší a nahrazuje předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Klienta či RK, oznámí to písemně druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) vůči Klientovi na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Klientovi 3. dnem ode dne odeslání.

12.2 Osobní údaje:

RK zpracovává osobní údaje Klienta uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/.

12.3 Poučení:

Pokud dojde mezi RK a Klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Klient podat návrh na mimosoudní řešení k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Klient je povinen mít při inzerci vyhotoven průkaz energetické náročnosti Nemovitosti a předat jej při prodeji stejně jako stavební dokumentaci Nemovitosti kupujícímu. Klient prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že byl skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financoval koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházely z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

12.4 Odstoupení od Dohody:

Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK, je Klient – spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00 formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK mmreality.cz. Pokud Klient platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit RK poměrnou část sjednané provize za plnění poskytnuté do doby, kdy bylo RK doručeno odstoupení. Klient tímto výslovně žádá RK, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude uzavřena prostřednictvím aplikace DigiSign, odkaz do aplikace bude Klientovi zaslán na jím uvedenou emailovou adresu. Klient závazně potvrzuje svoji vůli podepsat Dohodu vložení potvrzovacího kódu do aplikace DigiSign a stiskem tlačítka „podepsat“. Potvrzovací kód bude zaslán Klientovi prostřednictvím SMS na jím uvedené a potvrzené telefonní číslo. Takto uzavřená Dohoda je platná a závazná v souladu s evropským nařízením eIDAS a se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

| | |
|------------------|-----------------|
| Zprostředkovatel | Klient p |
|------------------|-----------------|



