

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních starostou Ing. Tomášem Bryknarem

Zastoupená ve věcech technických vedoucím stavebního oddělení [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

### **BURGER A SPOL. s.r.o.**

sídlo: Na Tribulkách 313, 285 06, Sázava – Černé Budy

IČO: 27234371

DIČ: CZ27234371

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních: panem Vladimírem Burgerem, tel.: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: panem [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

### **čl. 1 Předmět smlouvy**

Stavební úpravy a udržovací práce opěrné zdi Trojská západ (část zdi s novou nadezdívkou v délce 22 m) na pozemku parcelní číslo 390/1 k.ú. Troja. Podkladem je projektová dokumentace, kterou zpracovalo CEDE studio, s.r.o., zodpovědná osoba [REDACTED].

1)	-sejmutí ornice	4m3
2)	-výkopy v hornině 3 (ruční)	10m3
3)	-příplatek za lepivost	5m3
4)	-přemístění výkopku do 50m	4m3
5)	-nakládání výkopku	4m3
6)	-zásypy se zhutněním	10m3
7)	--rozprostření ornice	37m2
8)	-spárování zdiva	57,6m2

9)	-žb-zed'	6,8m <sup>3</sup>
10)	-osazení výstuže ocel 10	0,678t
11)	-kamen.zdivo z opuky	15,4m <sup>3</sup>
12)	-krycí deska	22bm
13)	-bednění	11m <sup>2</sup>
14)	-odstranění bednění	11m <sup>2</sup>
15)	-osazení kari-sítě	14,3m <sup>2</sup>
16)	-dilatační spáry	2,5m
17)	-osazení kotev zpevňovacích	150ks
18)	-bourání kam.zdiva	15,5m <sup>3</sup>
19)	-vybourání krycích desek	30bm
20)	-doprava suti	34t
21)	-příplatek ZDK 1000m(14km)	kpl
22)	-nakládání suti	34t
23)	-poplatek za uložení suti	34t
24)	-přesun hmot pro kam.zdivo	46t
25)	-vybourání bet.oblouku	1,8m <sup>3</sup>
26)	-odplevelení a stržení porostu	kpl
27)	-hydrofobizace koruny	14,3m <sup>2</sup>
28)	-penetrace zdiva porosilem	54m <sup>2</sup>
29)	-úprava a osekání kamenů	54m <sup>2</sup>

## čl. 2 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění uvedené v čl. 6 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v čl. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel po celou dobu stavby povede stavební deník.

Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení likvidaci odpadů, úklid okolí staveniště a příjezdu do areálu.

## čl. 3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli a třetím osobám (subdodavatelů) pověřeným zhotovitelem vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla.

Objednatel určí přípojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí objednatel.

#### **čl. 4 Kontrola**

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

#### **čl. 5 Cena**

1/ Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu bez DPH 689 758,- Kč  
DPH ve výši 21% 144 849,- Kč  
cenu včetně DPH 834 607,- Kč  
(slovy: osmsetřicetčtyřitisícšestcetsedm korun českých).

Zhotovitel i objednatel jsou plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, který je součástí smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. Zbývající část smluvní ceny bude uhrazena po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat částky z dílčích faktur a částku doplatku do výše dohodnuté ceny.

Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **čl. 6 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou:

Termín zahájení 29. května 2017

Termín dokončení 31. srpna 2017

Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.

Předání a převzetí staveniště bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele

## **čl. 7. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepíše smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **čl. 8. Záruka**

Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené

- a) neoprávněným zásahem třetí osoby
- b) mechanickým poškozením

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

### čl. 10 Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 31.5.2017

objednatel

Ing. Tomáš Bryknar



**Burger a spol. s r.o.**  
Na Trbunkách 313 ☉  
Sázava 285 06  
IČO 27234371 DIČ: CZ27234371  
Tel. 603 226 838

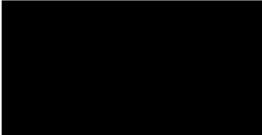
zhotovitel

Vladimír Burger



**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 22. 5. 2017 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.



Ing. Tomáš Bryknař

člen zastupitelstva městské části



Ing. arch. Tomáš Drdác

člen zastupitelstva městské části