

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 05. 2023

(dále jen „Dodatek“)

### Smluvní strany:

#### **Národní rozvojová banka, a.s.**

se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

IČO: 44848943

DIČ: CZ699005898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1329,  
zastoupená: Tomášem Nidetzkým, předsedou představenstva, a Pavlem Fialou, členem  
představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **OKIN FACILITY, a.s.**

se sídlem Velkopřevorské náměstí 488/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 27102378

DIČ: CZ27102378

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017,  
zastoupená: Jaroslavem Vaňkem, členem správní rady

bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též jen jako „smluvní strany“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném  
znění na uzavření této smlouvy (dále jen „smlouva“).

### Preambule

Vzhledem k tomu, že

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2023 Smlouvu o dílo (dále též jen "Smlouva") a
  - 2) Objednatel potřebuje rozšířit služby sjednané ve Smlouvě i na další objekty – budovy v Ostravě a Hradci Králové;
  - 3) Smluvní strany se dohodly na prodloužení platnosti a účinnosti smlouvy do 30. 4. 2024;
- se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto  
Dodatkem vázány, dohodly na následujícím znění Dodatku:

## Čl. I.

### Změna smlouvy

- 1.1 V článku II Smlouvy se odstavec 2.2 mění a nově zní:  
„2.2 Místo plnění  
Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit pro objednatele technickou správu objektů dle specifikace v příloze č. 1:
- Na Florenci 1496/5, Praha 1 (dále jen „budova Praha“)
  - Hlinky 47/120, 603 00 Brno (dále jen „budova Brno“)
  - Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň (dále jen „budova Plzeň“)
  - Přívozká 133/4, Ostrava, 701 77 Ostrava (dále jen „budova Ostrava“)
  - Eliščíno nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové (dále jen „budova Hradec Králové“)
- 1.2 Původní znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 se ruší a tyto přílohy se nahrazují novým zněním těchto příloh, které je přiloženo k tomuto dodatku.
- 1.3 V článku VI odstavci 6.1 Smlouvy se věta druhá mění a nově zní:  
„Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 4. 2024.“

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

- 1.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2023. Služby sjednané ve Smlouvě budou pro budovu Hradec Králové poskytovány (a objednatelem hrazeny) od 1. 1. 2023 a pro budovu Ostrava od 1. 12. 2023.
- 1.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu se č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Dodatku zabezpečí Banka.
- 1.6 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje v příloze 3 smlouvy nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
- 1.7 V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
- 1.8 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 1.9 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- 1) Nové znění Příloha č. 1 Smlouvy - Seznam činností zhotovitele
  - 2) Nové znění Příloha č. 2 Smlouvy - Cenová specifikace prováděných služeb

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne

**Tomáš  
Nidetzký**

Lokace: Zde lokace podpisu  
Datum: 2023.10.19 13:35:19+02'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

---

Národní rozvojová banka, a.s.  
Tomáš Nidetzký  
předseda představenstva

**Ing. Pavel  
Fiala**

Lokace: Zde lokace podpisu  
Datum: 2023.10.19 13:23:40+02'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

---

Národní rozvojová banka, a.s.  
Pavel Fiala  
člen představenstva

V Praze dne

**Jaroslav  
Vaněk**

Digitálně podepsal  
Jaroslav Vaněk  
Datum: 2023.10.09  
09:18:06 +02'00'

---

OKIN FACILITY, a.s.  
Jaroslav Vaněk  
člen správní rady

## Příloha č. 1 – Seznam činností zhotovitele

### A. Řízení zakázky

Řízení zakázky v rámci technické správy a údržby objektu je poskytováno facility managerem, který provádí kontroly objektových technologií a stavebních částí v interiéru a exteriéru objektu, a to v rozsahu 2 hodiny denně.

Měsíční paušální částka za služby poskytované v rámci řízení zakázky je uvedena v Příloze č. 2 smlouvy.

### B. Pohotovostní služba

Pohotovostní služba je poskytována v režimu 24/7 prostřednictvím non-stop havarijní linky zhotovitele.

Měsíční paušální částka i jednotkové sazby za služby poskytované v rámci pohotovostní služby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

### C. Technická správa a údržba

Vlastní činnosti technické správy a údržby objektu jakož i revizní a servisní činnosti na technických zařízeních a technologiích jsou poskytovány mimo paušální platby na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a prokazatelně odsouhlasené objednatelem.

Jednotkové sazby za služby poskytované v rámci technické správy a údržby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

Objekt	prováděcí společnost	typ revize, odborné zkoušky. technické kontroly
Budova Praha	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
Budova Praha	OKIN	odborná prohlídka kotelny
Budova Praha	OKIN	kontrola kouřových cest
Budova Praha	OKIN	revize plynového zařízení
Budova Praha	OKIN	kontrola plynového zařízení
Budova Praha	OKIN	revize TNS - provozní
Budova Praha	OKIN	revize TNS - vnitřní
Budova Praha	OKIN	revize TNS - tlaková zkouška
Budova Praha	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
Budova Praha	OKIN	Autorizované měření emisí
Budova Praha	OKIN	Hlášení o zdroji znečištění ovzduší

<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize hasicích přístrojů
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize hydrantů
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize hromosvodů
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
<b>Budova Praha</b>	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
<b>Budova Praha</b>	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
<b>Budova Praha</b>	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
<b>Budova Praha</b>	OKIN	odborná prohlídka PPK
<b>Budova Praha</b>	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
<b>Budova Praha</b>	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
<b>Budova Praha</b>	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
<b>Budova Praha</b>	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
<b>Budova Brno</b>	OKIN	kontrola spalinových cest
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize plynového zařízení
<b>Budova Brno</b>	OKIN	elektronická detekce požáru
<b>Budova Brno</b>	OKIN	kontrola plynového zařízení
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize TNS
<b>Budova Brno</b>	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize hasicích přístrojů
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize hydrantů

<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize hromosvodů
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize el. spotřebičů
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize elektroinstalace
<b>Budova Brno</b>	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
<b>Budova Brno</b>	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
<b>Budova Brno</b>	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
<b>Budova Brno</b>	OKIN	odborná prohlídka PPK
<b>Budova Brno</b>	OKIN	revize prodlužovacích přívodů
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	kontrola spalínových cest
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize plynového zařízení
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	elektronická detekce požáru
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	kontrola plynového zařízení
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize TNS
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize hasicích přístrojů
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize hydrantů
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize hromosvodů
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize el. spotřebičů
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize elektroinstalace
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	odborná prohlídka PPK
<b>Budova Plzeň</b>	OKIN	revize prodlužovacích přívodů

<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize hasicích přístrojů
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize hydrantů
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize hromosvodů
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	odborná prohlídka PPK
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
<b>Budova Ostrava</b>	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	revize hasicích přístrojů
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	revize hydrantů
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	revize hromosvodů
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
<b>Budova Hradec Králové</b>	OKIN	odborná prohlídka PPK

Budova Hradec Králové	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
Budova Hradec Králové	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
Budova Hradec Králové	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
Budova Hradec Králové	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna
Budova Hradec Králové	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
Budova Hradec Králové	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
Budova Hradec Králové	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
Budova Hradec Králové	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část

## Příloha č. 2 – Cenová specifikace prováděných služeb

### A. Měsíční paušální částky

Položka	v Kč bez DPH
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Praha	17 800,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Brno	16 300,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Plzeň	16 300,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Ostrava	15 600,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Hradec Králové	15 600,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Praha)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Brno)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Plzeň)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Ostrava)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Hradec Králové)	2 500,00



## B. Jednotkové sazby

Položka	v Kč bez DPH
Práce facility managera – drobné opravy	500,00/hod.
Práce facility managera – havarijní zásah	600,00/hod.
Doprava v rámci havarijního zásahu	750,00 Kč/zásah