**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

*(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **Arcibiskupství olomoucké**

Sídlo: Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

IČO: 00445151

DIČ: CZ699007032

Zastoupený: Mons. Mgr. Josefem Nuzíkem, administrátorem diecéze

*(dále jen „kupující“)*

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci – pozemky:

- p. č. 2372/1, ostatní plocha, o výměře 51.682 m2,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 1137 pro obec a k. ú. Rajnochovice.

a

- p. č. 1180/1, ostatní plocha, o výměře 106.094 m2,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 944 pro obec a k. ú. Chvalčov.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČO 70934860 (dále jen příspěvková organizace).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1302-7194/2020 pro obec a  k. ú. Rajnochovice, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, byl z původního pozemku p. č. 2372/1 ostatní plocha/silnice, oddělen mimo jiné i pozemek p. č. **2372/4** ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 47 m2 a pozemek p. č. **2372/5** ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 1028 m2 .

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 633-7192/2020 pro obec a  k. ú. Chvalčov, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, byl z původního pozemku p. č. 1180/1 ostatní plocha/silnice, odděleny mimo jiné i pozemek p. č. **1180/7** ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 4625 m2.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 634-7193/2020 pro obec a  k. ú. Chvalčov, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, byly dále z původního pozemku p. č. 1180/1 ostatní plocha/silnice, odděleny mimo jiné i pozemky p. č. **1180/8** ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 4459 m2, dále p. č. **1180/9** ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 3986 m2 a p. č. **1180/11** ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 176 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky:

- p. č. 2372/4 ostatní plocha, o výměře 47 m2,

- p. č. 2372/5 ostatní plocha, o výměře 1028 m2,

oba oddělené z původního pozemku p. č. 2372/1 geometrickým plánem č. 1302-7194/2020 pro obec a  k. ú. Rajnochovice

a

- p. č. 1180/7 ostatní plocha, o výměře 4625 m2,

oddělený z původního pozemku p. č. 1180/1 geometrickým plánem č. 633-7192/2020 pro obec a  k. ú. Chvalčov,

a

- p. č. 1180/8 ostatní plocha, o výměře 4459 m2,

- p. č. 1180/9 ostatní plocha, o výměře 3986 m2,

- p. č. 1180/11 ostatní plocha, o výměře 176 m2,

všechny oddělené z původního pozemku p. č. 1180/1 geometrickým plánem č. 634-7193/2020 pro obec a  k. ú. Chvalčov,

se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, za níže uvedenou kupní cenu (dále jen nemovité věci nebo předmět převodu).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodání předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Na základě dohody smluvních stran je kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 6591/2022, zpracovaným soudním znalcem xxx a činí 1.117.038 Kč

(slovy:jedenmilionjednostosedmnácttisíctřicetosmkorunčeských).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná práva třetích osob, s výjimkou již zapsaných v katastru nemovitostí.

Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterých jsou původní pozemky zapsány, že proti nim nevznášejí žádné námitky a kupující si je vědom toho, že na převáděné nemovité věci v dotčené míře přejdou oprávnění a omezení váznoucí na původních pozemcích před oddělením, tj.:

• p. č. 2372/1, ostatní plocha, věcné břemeno dle čl. 2 smlouvy, právo spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN v pozemku, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 987-347/2010, vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti s uložení, provozem, údržbou a opravami distribuční elektrizační soustavy zemního vedení VN pro GPL č. 596-1094a/2018 pro EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno, IČ: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.9.2011

• p. č. 1180/1, ostatní plocha, věcné břemeno – zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy GPL č. 596-1094a/2018 pro EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno, IČ: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 5. 2019.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom toho, že na převáděných nemovitých věcech mohou být omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.

Ve smyslu ust. § 506 odst. (1) občanského zákoníku součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku, nebo upevněno ve zdech.

Ve smyslu ust. § 507 občanského zákoníku součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu faktický stav předmětu převodu dobře znám a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy a potvrzení o tom, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku, a tuto zaslat na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím bez zbytečného odkladu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně bude kupujícímu předáno jedno vyhotovení této kupní smlouvy.

Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této kupní smlouvy nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K fyzickému předání nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v souladu s ustanovením §1727 občanského zákoníku je tato smlouva závislá na kupní smlouvě čj. 4060/2023/MS/Stu. Dojde-li k zániku závazku z kterékoli z těchto dvou smluv a v souladu s ustanoveními této smlouvy nebudou nedostatky, které k zániku závazku vedly, odstraněny součinností obou smluvních stran, zrušují se obě smlouvy od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění a poskytnout si součinnost při opětovném zápisu vlastnického práva prodávajícího v katastru nemovitostí.

Převodem nemovitých věcí na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající obdrží dva stejnopisy, po jednom stejnopise obdrží kupující a příspěvková organizace.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce

Dne 08. 11. 2022. Sejmuto z úřední desky dne 26. 02. 2023

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 19. 06. 2023, usnesení č. 0546/Z18/23

V Olomouci dne Ve Zlíně dne

Mons. Mgr. Josef Nuzík Ing. Radim Holiš

administrátor diecéze hejtman

čj. AO 3574/2023/MS/STU