

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 23-075

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

**„DZP Velehrad – Buchlovská – odstranění spojovacích krčků“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel**  
Sídlo : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**  
Statutární orgán : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Mgr. Michaela Ungerová – vedoucí domova

IČO : 00092096  
DIČ : CZ00092096  
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

**Zhotovitel**  
Sídlo : **MIKULÍK projekty s.r.o.**  
Statutární orgán : Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Jaroslav Mikulík, jednatel  
a) ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Mikulík  
b) ve věcech technických : Ing. Jaroslav Mikulík

IČO : 27697746  
DIČ : CZ27697746  
Bankovní ústav : ČSOB  
Číslo účtu : 209701799/0300  
Telefon :  
E-mail :  
ID DS : er2mrsa

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.
- 2.2. Předmětem prací zhotovitele je zpracování projektové dokumentace a výkon sjednaných činností za účelem odstranění stavby spojovacích krčků a následné úpravy chodníků pro využití v exteriéru vč. souvisejících prací, např. výměnu vchodových dveří, přeložku slaboproudých a silnoproudých rozvodů, které krčky vedou apod. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace a výkon sjednaných činností je:
  - 2.2.1. Archivní projektová dokumentace s názvem „Ústav pro mentálně postižené občany Velehrad,, zpracovaná společností ATELIER Brno, Francouzská 103, IČO 10541306
  - 2.2.2. Kolaudační rozhodnutí č. j.: KO/357/2000/K, povolující mj. stavbu SOP 08, 09 a 10 Chodby spojující jednotlivé pavilony s ústřední budovou
  - 2.2.3. Požárně technická zpráva, zpracovaná Oldřichem Prnkou v 4/1996
- 2.3. Předmětné zařízení: Domov pro osoby se zdravotním postižením Velehrad - Buchlovská, pozemek p. č. 232/3, k. ú. Velehrad.

## 3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci a bude vykonávat činnosti dle této smlouvy:
- 3.2. **Jednostupňová projektová dokumentace pro odstranění stavby spojovacích krčků (chodeb) a pro provádění bouracích prací** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 15 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, včetně:
  - 3.2.1. provedení všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace;
  - 3.2.2. doměření skutečného stavu v rozsahu potřebném pro provedení díla;
  - 3.2.3. digitalizace archivní dokumentace, potřebná pro provedení díla;
  - 3.2.4. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
  - 3.2.5. prezentace a projednání navrženého konceptu řešení, za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení objednatelem;
  - 3.2.6. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k ohlášení o odstranění stavby;
  - 3.2.7. vyhodnocení a zpracování dodatku požárně bezpečnostního řešení nového stavu areálu domova po odstranění spojovacích krčků;
  - 3.2.8. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
  - 3.2.9. dopracování projektové dokumentace pro ohlášení odstranění stavby spojovacích krčků do stupně projektové dokumentace pro realizaci bouracích prací odstraňované stavby;
  - 3.2.10. vypracování souhrnného rozpočtu bouracích prací v členění na jednotlivé stavební objekty a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
  - 3.2.11. oceněný i neoceněný soupis prací bude doložen v paré č. 1 projektové dokumentace;
  - 3.2.12. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;

- 3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby** (navazujících nezbytných prací po odstranění krčků, např. úpravy chodníků, výměny vstupních dveří, přeložky slaboproudých a silnoproudých rozvodů, venkovního osvětlení apod.) v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, včetně:
- 3.3.1. provedení všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
  - 3.3.2. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
  - 3.3.3. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projekčních prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
  - 3.3.4. zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zpracuje případné připomínky objednatele. V případě požadavku objednatele bude prezentace provedena v místě sídla zřizovatele objednatele, kterým je Zlínský kraj;
  - 3.3.5. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - 3.3.6. oceněný i neoceněný soupis prací bude doložen v paré č. 1 projektové dokumentace;
  - 3.3.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
  - 3.3.8. soupis prací jednoho stavebního objektu, případně provozního souboru se může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
  - 3.3.9. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
  - 3.3.10. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
  - 3.3.11. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
  - 3.3.12. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno.
  - 3.3.13. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 3.4. Výkon inženýrské činnosti** za účelem ohlášení odstranění stavby a realizaci bouracích prací vč. navazujících stavebních prací, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, včetně:
- 3.4.1. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
  - 3.4.2. vyplnění příslušných formulářů a zpracování všech příloh k podpisu zástupci objednatele;
  - 3.4.3. podání žádosti/oznámení na příslušný stavební úřad (po podpisu žádosti objednatelem) a předložení dokladu o podání žádosti na stavební úřad objednateli. Správní poplatky spojené se stavebním řízením hradí objednatel (nejsou předmětem smlouvy);
  - 3.4.4. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění předložené žádosti/oznámení.

### 3.5. Autorský dozor (dále jen AD):

- 3.5.1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 2 hodiny týdně a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat;
- 3.5.2. AD zahrnuje dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele a účast na kontrolních dnech dle potřeb stavby;
- 3.5.3. Rozsah činnosti AD
  - kontrola provádění realizace díla se schválenou projektovou dokumentací
  - účast na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány
  - kontrola při vytyčování stavby
  - poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci na stavbě
  - povolování změn a odchylek od schváleného projektu (po předchozím projednání s objednatelem)
  - kontrola technologie navržených částí stavby
  - účast na kontrolních dnech
  - dozor nad průběhem zkoušek prováděných na stavbě
  - zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
  - doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout v průběhu realizace stavby
- 3.5.4. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD - zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 3.5.5. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 3.5.6. AD nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- 3.5.7. AD nejsou případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele;
- 3.5.8. činnost AD při realizaci bouracích prací a navazujících stavebních prací bude zahájena na základě výzvy objednatele. V případě nerealizace akce nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční, ani jiný nárok vůči objednateli.

## 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Projektová dokumentace pro odstranění stavby spojovacích krčků (chodeb)** dle odst. 3.2 (vč. odsouhlasení konceptu řešení) v termínu **do 16. 11. 2023**  
**Dopracování projektové dokumentace pro realizaci bouracích prací** dle odst. 3.2 v termínu **do 16. 12. 2023**
- 4.2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (navazujících nezbytných prací po odstranění krčků, např. úpravy chodníků, výměny vstupních dveří, přeložky slaboproudých a silnoproudých rozvodů, venkovního osvětlení apod.) dle odst. 3.3 v termínu **do 16. 12. 2023**
- 4.3. **Inženýrská činnost** pro vydání souhlasu s odstraněním stavby dle odst. 3.4 v termínu **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání dokumentace pro odstranění stavby  
**Inženýrská činnost** pro vydání souhlasu s provedením navazujících stavebních prací (chodníky, apod.) v termínu **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání dokumentace pro realizaci stavby  
V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 4.4. **Autorský dozor** dle odst. 3.5 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 4.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplně a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele.

- 4.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 4.8. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delší než 5 pracovních dnů, prodlužuje se sjednaný termín o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 4.9. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.10. Místem plnění jsou Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

## 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy a platnými technickými normami.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo plnění na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.2. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 6.4. **Projektová dokumentace a výsledek IČ bude objednateli předána:**
  - 6.4.1. Jednostupňová projektová dokumentace pro odstranění stavby a realizaci bouracích prací
    - 6x v listinné (tištěné) podobě;  
z toho 1x v listinné (tištěné) podobě s potvrzením stavebního úřadu (po ukončení IČ);
    - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf vč. oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
    - 1x v tištěné formě oceněný i neoceněný soupis pracíZhotovitel mimo paré předané objednateli zpracuje nezbytný počet paré pro výkon IČ, tj. pro zajištění vyjádření orgánů dotčených ve správním řízení a podání žádosti o společné územní a stavební řízení na příslušný stavební úřad.

- 6.4.2. Výkon inženýrské činnosti
- výsledek IČ (vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro odstranění stavby, realizaci navazujících prací atp.) bude předáno 1 x v tištěné formě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf.
- 6.4.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (navazujících prací po odstranění krčků)
- 6x v listinné (tištěné) podobě;
  - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf včetně oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
  - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
  - 1x v tištěné formě oceněný i neoceněný soupis prací.
- 6.5. PD bude označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.6. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvu a číslováním výkresů.

## 7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>198 000,- Kč</b>
<b>DPH (21%):</b>	<b>41.580,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>239.580,- Kč</b>

- 7.2. Rozpis ceny

Projektová dokumentace pro odstranění stavby

**75 000,-Kč bez DPH, vč. DPH 90 750,- Kč**

Dopracování projektové dokumentace pro odstranění stavby na realizační (bourací práce)

**18 000,-Kč bez DPH, vč. DPH 21 780,- Kč**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (navazující práce po odstranění krčků)

**70 000,- Kč bez DPH, vč. DPH 84 700,- Kč**

Inženýrská činnost

**11 000,- Kč bez DPH, vč. DPH 13 310,- Kč**

Autorský dozor

**24 000,- Kč bez DPH, vč. DPH 29 040,- Kč**

- 7.3. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této smlouvě připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla

bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří dle charakteru fakturované části díla - protokol o předání a převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti nebo protokol o ukončení AD.

- 8.3. Výkon AD bude ukončen a fakturován po předání a převzetí dokončené stavby. Součástí faktury za AD musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 8.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy nedílná příloha dle předchozích odstavců.
- 8.5. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
- 8.6. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
  - 8.6.1. faktické provedení fakturovaných činností a
  - 8.6.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 8.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 8.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 8.7.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 8.7.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny;
  - 8.7.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 8.7.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 8.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;

## **9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 9.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.3. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je případná autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 9.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele.
- 9.5. Objednatel v termínu do 10.11.2023 zajistí sondy do podlah jednotlivých krčků (min. 3ks sond).

## **10. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 10.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (např. e-mailem, dopisem, datovou zprávou do datové schránky). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.4. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst.

10.3. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:
  - 11.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den za prodlení s předáním díla nebo jeho části oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 11.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručení objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 11.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 12.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 17. 10. 2023

V Uh. Hradišti dne 16.10.2023

---

Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

---

Ing. Jaroslav Mikulík  
jednatel společnosti