

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

mezi

**objednatel** Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace

Hostim 1, 671 54 Hostim

IČ: 456 71 702

zastoupenou: Mgr. et Mgr. Jindřichem Formánkem, ředitelem

(dále jen objednavatel)

a

**zhotovitelem** Radek Martínek

Horní Břečkov 12

PSČ: 671 02 Šumná

IČ: 499 52 935

(dále jen zhotovitel)

### Čl. 1

#### Předmět plnění

Za podmínek v této smlouvě obsažených se zavazuje zhotovitel uskutečnit dodávku – malbu vnitřních prostor – pokojů uživatelů v budově č. 2 o výměře 743 m<sup>2</sup>, kuchyně v budově č. 1 o výměře 237 m<sup>2</sup>, v celkové výměře 980 m<sup>2</sup>.

Objednatel se zavazuje dílo, které je předmětem této smlouvy převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

### Čl. 2

#### Doba plnění

Zhotovitel se tímto zavazuje ke splnění předmětu smlouvy do 1.11.2023 za splnění těchto předpokladů, že objednatel předá prostory určené pro realizaci zakázky, a to nejpozději do 17.10.2023.

V případě, že objednatel nesplní termín k předání prostor, je na straně zhotovitele právo rozhodnout o náhradním termínu zahájení plnění. Plnění bude zahájeno nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne předání prostor a termín ukončení a předání díla musí respektovat časový rozsah plnění, jak je uveden v předcházejícím odstavci.

Obě strany se dohodly, že v případě prodloužení se sjednanou dobou plnění má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den opoždění předání dokončené předmětné

zakázky.

O předání díla se sepíše předávací protokol, který podepíše osoby uvedené v záhlaví smlouvy.

Případné vady zjištěné při předávání díla musí být v protokolu výslovně uvedeny.

### **Čl. 3**

#### **Cena**

Cena dodávky je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, (uvedená cena je včetně dopravy, DPH):

Cena celkem bez DPH: 68.300,-Kč, DPH 15%: 10.245,-Kč, cena s DPH: 78.545,-Kč

Slovy: sedmdesátosumtisícpětsetčtyřicetpětkorun českých

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady správně zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Nabídkovou cenu lze překročit nebo snížit pouze v případě, že:

- Dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- Objednatel bude písemně požadovat dodání prvků, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.
- Objednatel bude požadovat zmenšení rozsahu dodávky.

### **Čl. 4**

#### **Místo plnění**

Místem plnění je Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, Hostim 2, Hostim 1, 671 54 Hostim.

### **Čl. 5**

#### **Součinnost objednatele**

Objednatel zajistí předání prostorů určených k malbě.

Objednatel je povinen zajistit přístup do nezbytně nutných prostor v době prováděných prací.

Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele, aby používali sociální zařízení po dobu uskutečňování dodávky.

### **Čl. 6**

#### **Odpovědnost za vady**

Na dodané dílo poskytuje zhotovitel záruční dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Záruka v délce 24 měsíců se nevztahuje na běžné opotřebení, jejichž sama životnost je kratší než 24 měsíců; v takovém případě je záruka rovna životnosti.

Tato záruční doba se nevztahuje na závady a poškození vzniklá hrubou silou, užíváním jiným způsobem než obvyklým nebo způsobila-li vadu vnější událost. Reklamace vad musí být písemná a uplatněná bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

## **Čl. 7**

### **Podmínky dodávky**

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru malování interiéru. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny hygienické a bezpečnostní předpisy.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **Čl. 8**

### **Platební podmínky**

Celková faktura bude vystavena po dodávce díla na základě protokolu o předání se splatností 30 dnů.

Obě strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou vystavených faktur činí úrok z prodlení 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## **Čl. 10**

### **Předání díla**

O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

## **Čl. 11**

### **Ostatní ujednání**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, jiné zápisy, protokoly atd. se za změnu smlouvy nepovažují.

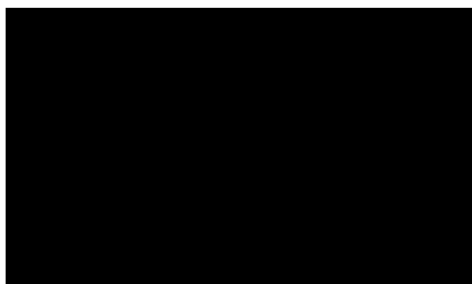
Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé

a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Hostim dne 17.10.2023

Objednatel:

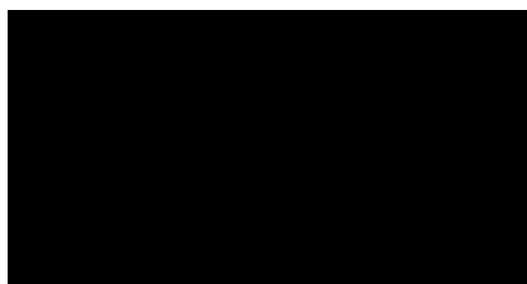


Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek

ředitel

Horní Břečkov dne 17.10.2023

Zhotovitel:



Radek Martínek