

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

zastoupený: I. [redacted] Lesní správy Bučovice, podle pověření ze dne 13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „*budoucí obtížený*“ či „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, společnost zastoupená dle plné moci ze dne 10. 3. 2023 evid. č. PM – 097/2023 společností

MP Projekt s.r.o.

se sídlem Sokolská 762, 763 62 Tlumačov

IČO: 277 34 609

DIČ: CZ27734609

společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 55476 jednatel Petrem Vystrčillem, jednatelem společnosti na základě plné moci evid.č PM-097/2023 ze dne 10. 3. 2023

e-mail: [redacted]

(dále jako „*budoucí oprávněný*“ či „*nájemce*“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1217/1	lesní pozemek	135038	Čekyně	566	Přerov

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (dále jen „budoucí služební pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Čekyně-Žeravice, propojení VN 42_40VNk** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na budoucím služebním pozemku.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucímu služebnímu pozemku věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucího služebního pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického Zařízení distribuční soustavy **Čekyně-Žeravice, propojení VN 42_40VNk, IE-12-8006989** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „vedení“) na budoucím služebním pozemku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Pravomocné rozhodnutí Magistrátu města Přerova č.j. MMPr/121265/2023/STAV/ZEM/He ze dne 21. 6. 2023, doplněné opravným rozhodnutím, č.j.: MMPr/138484/2023/STAV/ZEM/He ze dne 19. 7. 2023 tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

5. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na budoucím služebním pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“):
 - a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem – služebností.
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 30 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, jedno vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému, a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři pásma 0,3 m na obě strany od krajního vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
8. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího obtíženého, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrou mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „obtěžného“

č. „oprávněného“

uzavřena k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Bučovice, podle
pověření ze dne 13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov
číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

zastoupená na základě plné moci ze dne evid. č. PM- společností.....

další údaje: (bankovní spojení, číslo účtu / korespondenční adresa / kontaktní osoba atd.)

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1217/1	lesní pozemek	135038	280	Čekyně	566	Přerov
			280			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 566, pro obec Přerov, k. ú. Čekyně (dále jen „**služebný pozemek**“).

Obtížený prohlašuje, že užívání předmětného pozemku k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím Magistrátu města Přerova č. j. MMPr/121265/2023/STAV/ZEM/He, ze dne 21.6.2023, doplněné opravným rozhodnutím, č.j.: MMPr/138484/2023/STAV/ZEM/He ze dne 19.7.2023, v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. _____ trvale omezeno.

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „Čekyně-Žeravice, propojení VN 42_40VNk, IE-12-8006989“ na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „Čekyně-Žeravice, propojení VN 42_40VNk, IE-12-8006989“ je umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 115 m.
- Oprávněný je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - „Čekyně-Žeravice, propojení VN 42_40VNk, IE-12-8006989“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na služebném pozemku. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na služebných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
 v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, vypracovaném _____ a schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebním pozemku pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí, převod nebo přechod závodu či jeho části či jakákoliv forma přeměny společnosti oprávněného zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III. Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.*
2. *Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného podatelna@cez.cz. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: v95ugfy.*

- Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebním pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebním pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemek v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.

6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemek spojený se zásahem do služebního pozemku a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebních pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy Zařízení distribuční soustavy z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu Zařízení distribuční soustavy, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu Zařízení distribuční soustavy.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít*

bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtiženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtiženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:*
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. *Zakladatel udělil obtiženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtiženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. ____ Statutu.*
3. *Zakladatel udělil obtiženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.*

VII.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.*

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv*

- (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____
Příloha č. 2 Rozhodnutí MM Přerova, MMPr/121265/2023/STAV/ZEM/He, ze dne 21.6.2023, doplněné opravným rozhodnutím, č.j.: MMPr/138484/2023/STAV/ZEM/He ze dne 19.7.2023

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucího služebného pozemku zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení **Zařízení distribuční soustavy, případně další plochy související s jeho výstavbou, o celkové výměře 530 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby** (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. **Celkové roční nájemné tak činí 26.500,- Kč.** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.

6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce XXXXXXXXXX. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **v95uqfy**.
8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující **rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 280 m² je předmětem nájmu po výstavbě** (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uloženo Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. **Celkové roční nájemné tak činí 14.000,- Kč.** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH.
Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předcházející datu zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce p. [REDACTED] Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: v95uqfy.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtěženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán

- pisemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
 8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
 9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
 10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
 14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
 17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
 19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne

- pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce, budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí MM Přerova, MMPr/121265/2023/STAV/ZEM/He, z 21. 6. 2023, doplněné opravným rozhodnutím, č.j.: MMPr/138484/2023/STAV/ZEM/He z 19. 7. 2023

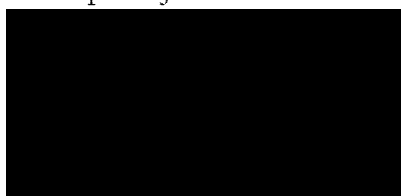
Příloha č. 2 - Kopie katastrální mapy s vyznačeným trasy vedení, předmětem nájmu po dobu výstavby a s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě

Příloha č. 3 - Plná moc, ev. č.: PM-097/2023 ze dne 10. 3. 2023

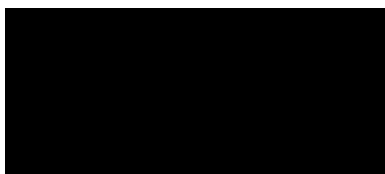
V Bučovicích, dne..... 17 -10- 2023

V Zlíně..... dne..... 5. 10. 2023

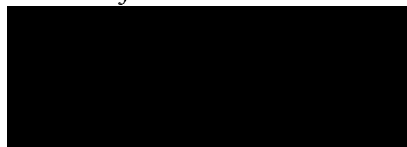
Za budoucího obtíženého:
Za pronajímatele:



LS Bučovice
Lesy České republiky, s.p.



Za budoucího oprávněného:
Za nájemce:



Petr Vystrčil
zmocněnec
ČEZ Distribuce, a.s.

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: MMPr/076800/2023/STAV/ZEM/He V Přerově dne 19.07.2023
Č.j.: MMPr/138484/2023/STAV/ZEM/He
Vyřizuje: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE] 1
E-mail: [REDAKCE] 1

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný správní úřad (dále „MMPr“) v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), rozhodl z moci úřední o opravě zřejmé nesprávnosti ve výrokové části rozhodnutí č.j.: **MMPr/121265/2023/STAV/ZEM/He** ze dne 21.06.2023, ve věci rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalého omezení na části lesního pozemku plnění funkcí lesa p.č. 1217/1 v k.ú. Čekyně, pro realizaci záměru: „Čekyně-Žeravice, propojení VN 42-40-VNk, č. 1E-12-8006989“, kdy v písemném vyhotovení rozhodnutí na str. 1, se v části výroku označeném jako: I. povoluje, kde je specifikována doba trvání dočasného odnětí od 01.01.2024 do **01.01.2019**

se opravuje

v rozsahu chyby v psaní nově na: od 01.01.2024 do **01.01.2029**

O d ů v o d n ě n í:

MMPr provedl z moci úřední po upozornění jednoho z účastníků řízení, z důvodu nesprávného označení opravu části výroku v rozhodnutí č.j.: MMPr/121265/2023/STAV/ZEM/He ze dne 21. 06.2023 (v právní moci od 08.07.2023). Na tuto skutečnost byl MMPr upozorněn účastníkem řízení. Další označení předmětu podání a podatele v předmětném rozhodnutí již odpovídá požadované skutečnosti.

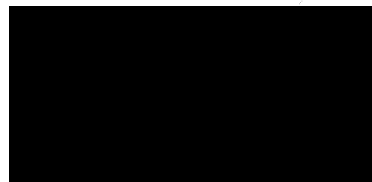
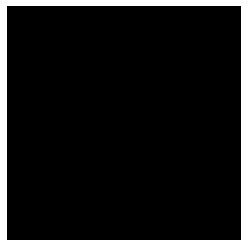
Vzhledem k tomu, že se jednalo o zřejmou chybu v psaní doby ukončení dočasného odnětí, MMPr rozhodl v souladu s ust. § 70 správního řádu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opravného rozhodnutí.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí může ve smyslu ustanovení § 70 správního řádu účastník řízení, který jím může být přímo dotčen, podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 81 a násl. správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



hospodářství a zemědělství

Obdrží - účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

- MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská 762, 763 62 Tlumačov - id DS: etenvky
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice - id DS: e8jcfsn

Na vědomí (id DS: utenz4d)

- Celní úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 917/19, 779 00 Olomouc

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 158969665-413763-230810141841.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **158969665-413763-230810141841**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Přerov, IČ: 00301825

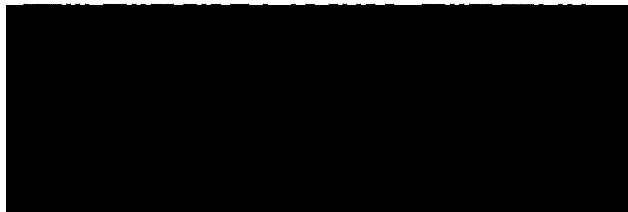
Pracoviště: Statutární město Přerov

Datum vyhotovení: **10.08.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: MMPř/076800/2023/STAV/ZEM/He V Přerově dne 21.06.2023
Č.j.: MMPř/121265/2023/STAV/ZEM/He
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán obce, podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále příslušný jako orgán státní správy lesů podle ust. § 47 odst. 1 písm. a) v souladu s ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „MMPř“)

I. p o v o l u j e

podle ust. § 13 odst.1 a § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“) na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8,405 02 Děčín IV-Podmokly, v zastoupení plnou mocí společností: MP Projekt s.r.o., IČ 27734609, Sokolská 762, 763 62 Tlumačov, z důvodu realizace záměru: „Čekyně-Žeravice, propojení VN 42-40-VNk, č. IE-12-8006989“, **dočasné odnětí** v době od 01.01.2024 do 01.01.2019 a **trvalé omezení** na části lesního pozemku plnění funkcí lesa:

p.č. KN	celková výměra (v ha)	plocha dočasného odnětí (v ha)	plocha trvalého omezení (v ha)	k.ú.
1217/1	13,5038	0,053	0,028	Čekyně

Pro určení průběhu částí dočasně odnímané a trvale omezené plochy na výše uvedeném lesním pozemku je směrodatný zákres vedení trasy na podkladě výkresu: „Zákres dočasného odnětí a trvalého omezení lesního pozemku parc.č. 1217/1“, č. výkresu D.2, tvořící přílohu Projektové dokumentace, dokumentace pro územní řízení pro stavbu: „Čekyně-Žeravice, propojení VN 42-40-VNk, č. stavby IE-12-8006989“, vypracovanou žadatelem v 07/2022 a uložené ve spisu.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů):

- MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, se sídlem Sokolská 762, 763 62 Tlumačov

- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Lesní správa Bučovice, se sídlem Zámek 1, 685 01 Bučovice

II. u k l á d á

podle ust. § 16 odst.2 písm. f) lesního zákona opatření v zájmu ochrany výše uvedeného lesního pozemku plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany dle ust. § 13 lesního zákona v části pozemku určeného k plnění funkcí lesa tvořených p.č. 1217/1 v k.ú. Čekyně, který není dotčen tímto rozhodnutím.
- před zahájením realizace stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice částí odňaté plochy dané tímto rozhodnutím
- na dočasné odnětí z předmětného pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude navazovat trvalé omezení z PUPFL. Rozsah omezení bude odpovídat délce osy zemního kabelu umístěného na pozemcích v právu hospodařit LČR, s.p. navýšené o ochranné pásmo optického kabelu.
- před zahájením stavby bude uzavřena mezi Lesy ČR,s.p., a žadatelem, jako investorem stavby smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a nájemní smlouva. Po dokončení stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.
- při stavbě samotné žadatel vyloučí pohyb veškeré stavební techniky, ukládání stavebních materiálů a stavebního odpadu na stavbou nedotčené části lesního pozemku p.č. 1217/1 v k.ú. Čekyně., případně dalších lesních pozemků v okolí stavby a učiní veškerá možná opatření, aby zabránil poškození lesních porostů, s výjimkou části lesního pozemku, který je dočasně odňat z PUPFL.
- žadatel, jako investor stavby bere na vědomí, že stavba není umístěna v dostatečné vzdálenosti od lesa, a je si vědom nebezpečí poškození stavby pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a možným zastíněním z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Podle ust. § 22 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění za škody takto vzniklé vlastník lesa neručí.

III. s t a n o v í

podle ust. § 17 odst. 1) lesního zákona **poplatek za dočasné odnětí**, v době trvání odnětí, který je žadatel povinen každoročně po dobu trvání odnětí zaplatit ve výši **688 Kč**. Poplatek za dočasné odnětí bude zaplacen na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj na číslo účtu: **8758-27729651/0710**. Z celkové částky případně dle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % Statutárnímu městu Přerov. Celní úřad provede přerozdělení.

IV. s c h v á l u j e

podle ust. § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona **plán rekultivace**, uvedený žadatelem v předložené dokumentaci, kdy v rámci technické části rekultivace dojde k odstranění všech zbytků vzniklých realizací výše uvedené stavby a urovnání terénu na stavbou dotčené části lesního pozemku p.č. 1217/1 v k.ú. Čekyně, kdy niveleta stávajícího terénu nebude měněna. V případě provádění zemních prací nebude poškozován kořenový systém stromů a ani samotné stromy v okolí stavby. Při provádění výkopových prací musí být dodržena ČSN 83 9061-

Technologie vegetačních úprav v krajině, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stavbou dotčené plochy budou po provedení záhozů urovňány do původního stavu a plocha trvalého omezení v trase kabelu zatravněna.

O d ů v o d n ě n í:

Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, byla dne 24.04.2023 doručena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, o dočasné odnětí a trvalé omezení části pozemku k plnění funkcí lesa p.č. 1217/1 v k.ú. Čekyně pro stavbu „Čekyně-Žeravice, propojení VN 42-40-VNk, č. IE-12-8006989“, kdy žadatelem byl původně označen subjekt: ČR, Lesy České republiky, s.p. Žádost byla následně doručena v upravené podobě na zástupce žadatele: MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 763 62 Tlumačov (dále „žadatel“),

Dnem podání žádosti o odnětí a omezení bylo zahájeno správní řízení. V žádosti došlo ze strany žadatele k doložení všech požadavků vyplývajících z ust. § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ze strany žadatele byly k žádosti připojeny jako přílohy: plná moc pod ev.č.: PM-097/2023, znalecký posudek č. 3364/2023 vypracován [REDAKCE], Na Výšině 406, 755 01 Vsetín ke dni 09.03.2023, projektová dokumentace-dokumentace pro územní řízení z 07/2022 (paré pro stavební úřad), vyjádření LČR, s.p. LS Bučovice, jako vlastníka pozemku a odborného lesního hospodáře k projektové dokumentaci pro stavbu ze dne 30.08.2022.

Takto zahájení řízení bylo oznámeno přípisem ze dne 05.05.2023 pod č.j. MMPr/086368/2023/STAV/ZEM/He. Dne 02.06.2023 bylo vydáno usnesení č.j. MMPr/107810/2023/STAV/ZEM/He k seznámení s podklady rozhodnutí pro účastníky řízení.

Dle předložených podkladů většina trasy nového kabelu VN vede po pozemku plnící funkci ostatní komunikace (nezpevněná) – parc.č.1036. Dotčeny jsou také pozemky s dosavadním využitím orná půda – p.č. 761, 1095, 1096, 1168 a 1219. Trasa nového kabelu VN také kříží lesní pozemek p.č. 1217/1 v k.ú. Čekyně v délce asi 115 m. Jedná se o stavbu nezbytné infrastruktury, zemní distribuční kabelové vedení VN. Účelem stavby je zachování spolehlivých dodávek elektrické energie stávajícím odběratelům. Celková délka trasy nového zemního kabelového vedení VN s přípojí HDPE trubky pro optický kabel je 940 m. Nový kabel VN i HDPE trubka budou uloženy ve společném výkopu 50x120 cm. Kolem kabelu bude průběh odpovídajícího ochranného pásma. Po skončení prací má být proveden úklid staveniště a urovňání terénu do plynulé návaznosti, včetně rekultivace dotčené plochy stavbou.

K realizaci stavby nejsou námitky ze strany LČR, s.p. LS Bučovice, jako subjektu s právem hospodařit s lesním majetkem státu a současně odborného lesního hospodáře za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 30.08.2022 pod č.j. LCR141/002176/2022.

Dle ust. § 17 odst.2 lesního zákona se poplatek nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese, potřebných pro čištění odpadních vod, a posledně potřebných pro jímání a výrobu pitné vody. Tato stavba slouží k zajištění podzemního přenosu elektrické energie. Protože se nejedná o realizaci některého z uvedených důvodů, tento záměr podléhá povinnosti zaplacení poplatku za odnětí.

Dle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Dle ust. § 17 odst. 6 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost investora stavby nahradit záměrem dotčenému vlastníku lesa vzniklou újmu, která dle znaleckého posudku je ve výši 8.295 Kč.

Rozhodnutí o odnětí nebo jeho změna je výjimkou ze zákazu využívat lesních pozemků k jiným účelům dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona. MMPr posoudil všechny výše uvedené podklady, skutečnosti a zdůvodnění, tedy zájem spočívající v potřebě nového posilujícího zabezpečení přenosu VN, a to i přes část pozemku určeného k plnění funkcí lesa a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

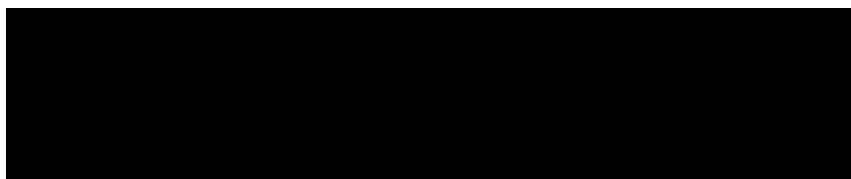
P o u ě n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), přičemž počátek lhůty začíná dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).



Obdrží - účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

- MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská 762, 763 62 Tlumačov - id DS: etenvky
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice - id DS: e8jcfsn

Ostatní (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Celní úřad pro Olomoucký kraj, detašované pracoviště: Sladkovského 37, 772 11 Olomouc - id DS: utenz4d

VN 3x22KV, 50Hz, / IT

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V i nad 1000 V částí rozvodných elektrických v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V i nad 1000 V částí rozvodných elektrických v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

polohou, dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.1
izolací, dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí rozvodných elektrických zařízení v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

nad 1000 V (vn), ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích IT dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.4.3.1

Nové zemní kabelové vedení VN
3x1x240 AXEKVCE
+ příloha HDPE chráničky pro optický kabel
šířka ochranného pásma: 2,5 m
rozměry výkopu: 50x120 cm

Upozornění

Polohu podzemních vedení nelze vytýčovat odměřováním vzdáleností na výkrese.

Před zahájením výkopových prací nutno nechat výtýčit všechna stávající podzemní vedení, která by mohla být výkopy poškozena.



— LEGENDA —

- | | |
|---|---------------------------------------|
| — Hranice parcel - KN | — Nové kabelové vedení VN |
| - - - Vnitřní kresba parcel | - - - Ochranné pásmo nového kabelu VN |
| 445B/4 Číslo parcely - KN | |
| Plocha dočasného odnětí lesního pozemku | |
| Plocha trvalého omezení lesního pozemku | |

Měřítko 1:500	Odp.projektant: Zpracoval: Místo stavby: Kraj:	Datum : 07/2022 Formát : 2xA4 Název souboru: D.2 DOČASNÉ ODNĚTÍ Stupeň PD : DÚR	Změny, poznámky :
Akce Čekyně - Žeravice, propojení VN 42-40 - VNK		Investor : ČEZ Distribuce, a.s.	
Název výkresu Zákres dočasného odnětí a trvalého omezení lesního pozemku parc.č. 1217/1		Číslo stavby : IE-12-8006989	Č. výkresu : D.2



PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 097/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **MP Projekt s.r.o.**
sídlo: Sokolská 762, 763 62 Tlumačov
IČO: 27734609
DIČ: CZ27734609

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 55476,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne15.-02-2023.....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v10.03.2023..... dne

Zmocněnec:

MP Projekt s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

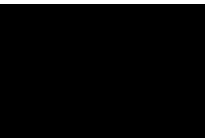
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

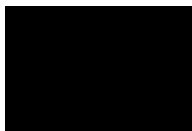
1) pod pořadovým číslem 1QHP12L uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. [REDACTED], 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 1QHP3H3 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, [REDACTED], 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 06.03.2023

