

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

### Smluvní strany

**Povodí Vltavy, státní podnik**, sídlo Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zastoupený Ing. Zdeňkem Zídkem, ředitelem závodu Horní Vltava,  
kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická sil. 5, PSČ 370 01  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 3000311064/2700  
(dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

**Město Horažďovice**, sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
IČO: 00255513 DIČ: CZ00255513  
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou  
(dále jen „**Město Horažďovice**“)

**LYCKEBY AMYLEX, a.s.**, sídlo: Strakonická 946, 341 01 Horažďovice  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 387  
IČO: 49790340 DIČ: CZ49790340  
zastoupená: Josef Jonáš, místopředseda představenstva  
Josef Diviš, člen představenstva  
(dále jen „**Stavebník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,

v souladu se zněním § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
a současně ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

### smlouvu o právu provést stavbu

#### I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí č. **2764/39**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy na listu vlastnictví číslo 1414 pro katastrální území a obec **Horažďovice**, území okresu Klatovy, kraj Plzeňský (dále jen „Pozemek Povodí“). Pozemek Povodí tvoří koryto významného vodního toku **Otava** (IDVT 10100013).
2. Město Horažďovice je vlastníkem čistírny odpadních vod a kanalizační sítě Města Horažďovice, která je provozována ve veřejném zájmu.

## II.

1. V rámci realizace stavby „**Spolupráce na zlepšení využití hlízové štávy pro výrobu krmiv**“ bude vybudována na části Pozemku Povodí kanalizace s výústním objektem, která bude odvádět vyčištěné odpadní vody z městské čistírny odpadních vod (dále jen „Stavba“). Stavba se nachází na levém břehu významného vodního toku Otava v ř. km 71,360. Investorem Stavby je Stavebník, budoucím vlastníkem Stavby bude Město Horažďovice.
2. Stavba bude zřízena v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení, kterou vypracovala v 07/2016 pod zak. č. SoD 763-1626 společnost AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., Neratovice. S touto projektovou dokumentací jsou všechny smluvní strany dostatečně seznámeny.

## III.

1. Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem Stavby a že souhlasí s tím, že realizací této Stavby bude dotčen mimo jiné i pozemek ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit.
2. Povodí Vltavy prohlašuje jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení §109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy byla realizována na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
3. Povodí Vltavy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).
4. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká stavebníkovi Stavby oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemek Povodí v souvislosti s provedením Stavby.
5. K záměru Stavby vydalo Povodí Vltavy dne 19.4.2016 pod zn. 18377/2016-142 vyjádření správce povodí a správce vodního toku, dne 20.9.2016 pod zn. 49706/2016-143 vyjádření správce povodí a dne 20.9.2016 pod zn. 56143/2016-143 stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení. V případě dotčení nemovitostí s právem hospodařit pro Povodí Vltavy bude provedeno majetkoprávní vypořádání.
6. Stavebník se současně zavazuje, že při provádění Stavby bude plně respektovat a plnit práva a povinnosti vyplývající z platné právní úpravy, včetně znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčený pozemek, s výjimkou realizované Stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započatím Stavby, a to na vlastní náklady. Pokud by vznikla v rámci realizace uvedené Stavby jakákoliv majetková újma nebo škoda ve spojitosti s činnostmi stavebníka, zavazuje se tento vzniklou újmu nebo škodu v plném rozsahu uhradit.
7. Pro případ, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Pozemek Povodí dotčen Stavbou, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni a tato skutečnost je považována za rozvazovací podmínku dle znění § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## IV.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Povodí Vltavy, dvě vyhotovení Město Horažďovice a jedno vyhotovení Stavebník.

- Příloha:
- Vyjádření správce povodí a správce vodního toku - zn. 18377/2016-142
  - Vyjádření správce povodí - zn. 49706/2016-143
  - Stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení - zn. 56143/2016-143
  - Kopie z projektové dokumentace

V Českých Budějovicích dne: 8.2.2017  
za Povodí Vltavy

**Povodí Vltavy,**

státní podnik  
Holečkova 8  
150 24 Praha 5

34



.....  
Ing. Zdeněk Zidek  
Povodí Vltavy, státní podnik  
ředitel závodu Horní Vltava

V Horažďovicích dne: 14-02-2017  
za Město Horažďovice:

.....  
Ing. Michael Forman  
Město Horažďovice  
starosta




V Horažďovicích dne: 10.2.2017  
za Stavebníka:

.....  
Josef Jonáš  
LYCKEBY AMYLEX, a.s.  
místopředseda představenstva

 **LYCKEBY AMYLEX, a.s.**  
341 01 HORAŽĎOVICE  
Strakonická 946 (13)  
DIČ: CZ49790340

.....  
Josef Diviš  
LYCKEBY AMYLEX, a.s.  
člen představenstva

 **LYCKEBY AMYLEX, a.s.**  
341 01 HORAŽĎOVICE  
Strakonická 946 (13)  
DIČ: CZ49790340

**Lyceby Amylex a.s.**  
**Strakonická 946**  
**341 01 Horažďovice**

Váš dopis značky /ze dne

/

naše značka

56143/2016-143

vyřizuje

Veřtát

datum

20.9.2016

K.ú. Horažďovice , okr. Klatovy, kraj: Plzeňský, čhp 1-08-01-1110-0-00, HVL\_ 1250

" **Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv** " – I. stanovisko správce povodí  
II. vyjádření účastníka vodoprávního řízení

---

Dne 26.9.2016 jste nám předložili ke stanovisku správce povodí výše uvedenou PD ke stavebnímu povolení „ Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv “, kterou vypracovala v 07/2016 pod zak.č. SoD 763-1626 fa AA-Consult CZ , spol. s r.o., Neratovice.

K předchozímu stupni PD jsme již vydali vyjádření správce povodí a správce vodního toku č.j. 18377/2016-142 ze dne 19.4.2016 a č.j. 49706/2016-143 ze dne 20.9.2016 z hlediska zájmů daných **plány povodí** i z hlediska zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V PD je doplněno řešení čištění odpadních vod na biologické ČOV (objekt PS 900). Jedná se odpadní vody z provozního souboru PS 700 (technologie úpravy kondenzátu z extrakce proteinu z hlízové šťávy) a provozního souboru PS 800 (technologie prací a plavící vody). Odpadní vod z PS 800 budou před napojením na objekt PS 900 předčištěny. Předčištění je navrženo ve složení – česle , lapák písku, úprava pH, usazovací nádrž. Biologická část ČOV bude zajištěna ve stávajících dvou linkách městské ČOV, které budou sanovány a opatřeny technologií aktivační ČOV s membránovou separací. Předpokládaný přítok na ČOV je 1248 m<sup>3</sup>/den

Vypouštění odpadních vod je dle Plánu dílčího povodí Horní Vltavy realizováno ve vodním útvaru „Otava od toku Volšovka po tok Volyňka“ – ID útvaru povrchových vod HVL\_1250, kategorie VÚ řeka. Ekologický stav tohoto vodního útvaru je klasifikován jako dobrý. Chemický stav vodního útvaru je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu. Celkové hodnocení stavu vodního útvaru je nevyhovující.

**I.** Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako

příslušný správce povodí v dílčím povodí Horní Vltavy k předloženému záměru následující

### **s t a n o v i s k o :**

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) **je uvedený záměr možný**, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:

1. Pro stavbu kanalizace v záplavovém území a výústního objektu do toku Otavy bude zpracován havarijný plán, který bude předložen Povodí Vltavy, státní podnik k vyjádření.
  2. Pro provoz skladu chemikálií bude v rámci stávajícího areálu aktualizován havarijný plán dle § 39 vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb. Havarijný plán schválený vodoprávním úřadem bude doložen k uvedení do provozu.
  3. Podlahy prostor, kde budou skladovány závadné látky budou nepropustné a chemicky odolné působení těchto látek. Skladovací prostory nebezpečných odpadů nesmí být odkanalizovány.
  4. I nadále zůstávají v platnosti naše podmínky č. 2 a 3 dané vyjádřením č.j. 18377/2016-142 ze dne 19.4.2016
- Pro manipulaci se závadnými látkami budou vypracovány provozní pokyny, aby bylo minimalizováno riziko jejich úniku do povrchových nebo podzemních vod.

Toto stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání.

**II.** Jako správce významného vodního toku Otava IDVT 10100013 a jako organizace s právem hospodařit k dotčenému pozemku ve vlastnictví státu č. parc. 2764/39 v k.ú. Horažďovice vydává Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného řízení následující

### **v y j á d ř e n í:**

Souhlasíme s uvedeným záměrem s těmito připomínkami :

1. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami. Dotčené pozemky ve správě Povodí Vltavy, státní podnik požadujeme uvést do původního stavu.
2. Zahájení a ukončení prací stavby kanalizace a výústního objektu požadujeme oznámit Povodí Vltavy, státní podnik, provoznímu středisku Otava (tel. 383321817, 606680858, [ales.vavruska@pvl.cz](mailto:ales.vavruska@pvl.cz)).

3. Zaměření výustního objektu bude předáno ve výkresové a digitální formě provoznímu středisku Otava, Strakonice (situaci s okolím do 50 m v měř. 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měř. 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv).
4. Pozemek p.č. 2764/39 v k.ú. Horažďovice je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik. Před zahájením řízení o povolení stavby požadujeme provést majetkoprávní vypořádání.

Ing. Vladimír Rohlík  
vedoucí střediska PPV

**Na vědomí**  
spis  
PS 8

**Lyceby Amylex a.s.**  
**Strakonická 946**  
**341 01 Horažďovice**

Váš dopis značky /ze dne

/

naše značka

49706/2016-143

vyřizuje

Veřtát

datum

20.9.2016

K.ú. Horažďovice , okr. Klatovy, kraj: Plzeňský, čhp 1-08-01-1110-0-00

" **Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv** " – vyjádření správce povodí

---

Dne 6.9.2016 jste nám předložili k vyjádření správce povodí výše uvedenou PD „ Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv“, kterou vypracovala v 08/2016 pod zak.č. Sod 763-1626 fa AA-Consult CZ , spo. S r.o., Neratovice.

K projektové dokumentaci v dané věci jsme již vydali stanovisko správce povodí č.j. 18377/2016-142 ze dne 19.4.2016 z hlediska zájmů daných **plány povodí** i z hlediska zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyjádření účastníka řízení jako správce významného vodního toku.

V PD jsou provedeny následující změny:

- změna A – SO-01, nová přístavba (zpevněné plochy, zastřešení)
- změna B – SO-03, nový sklad chemikálií (bude vybudován v samostatném objektu)
- změna C – SO-07, upravená trasa přípojky plynu
- změna D – SO-08, upřesněna plocha potrubí a úprava kabelové trasy
- změna E – SO-09, stavební úpravy ČOV Horažďovice
- změna F – SO-10, úprava trasy odtokového potrubí z městské ČOV Horažďovice do významného vodního toku Otava.

Po vyhodnocení předložené projektové dokumentace konstatujeme, že s navrženými změnami souhlasíme. Nadále zůstávají v platnosti podmínky dané stanoviskem č.j. 18377/2016-142 ze dne 19.4.2016. K akci máme tyto další připomínky:

1. Detailní řešení výustního objektu bude předloženo k odsouhlasení provoznímu středisku Otava ve Strakonících.
3. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami.

4. Zaměření výustního objektu bude předáno ve výkresové a digitální formě provoznímu středisku Otava, Strakonice (situaci s okolím do 50 m v měř. 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měř. 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv).
  5. Pozemek p.č. 2764/39 v k.ú. Horažďovice je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik. Před zahájením řízení o povolení stavby požadujeme provést majetkoprávní vypořádání.
- PD ke stavebnímu povolení požadujeme předložit k vyjádření

Ing. Vladimír Rohlík  
vedoucí střediska PPV

**Na vědomí**  
spis



LYCKEBY AMYLEX, a.s.  
Pavel Racek  
Strakonická 946  
341 01 Horažďovice

- / 31.3. 2016

18377/2016-142

Ing. A. Kubelka, V. Veřtát

19.4.2016

k.ú. Horažďovice, okres Klatovy, kraj Plzeňský, čhp 1-08-01-1110-0-00

**“Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv“**

- vyjádření správce povodí a správce vodního toku

Dopisem přijatým dne 5.4. 2016 jste nám předložili k vyjádření správce povodí a správce vodního toku projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí „Spolupráce na zlepšení využití hlízové šťávy pro výrobu krmiv“. Projektovou dokumentaci zpracoval AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., Za Školou 660, 507 43 Sobotka v březnu roku 2016 pod číslem zakázky Sod 671-1501. Investorem je LYCKEBY AMYLEX, a.s., Strakonická 946, 341 01 Horažďovice.

Projektová dokumentace řeší výstavbu nových objektů a úpravy stávajících objektů pro vytvoření podmínek nové technologie na zpracování hlízových šťáv a technologie likvidace odpadních, pracích a plavicích vod. Lokalita areálu firmy LYCKEBY AMYLEX, a.s. se nachází na východním okraji města Horažďovice v průmyslové zóně města. Stavba se člení na stavební objekty: zahušťování hlízové vody, stavební úpravy v objektu výrobní budovy, přístavba skladu chemikálií, zastřešení skladovacího bazénu na koncentrát, nakládání s technologickými vodami, úprava inženýrských sítí, plynová přípojka, kanalizace vypouštěné vody. Dále na provozní soubory: ohřev hlízové šťávy a koagulace proteinů, separace proteinů, sušárna proteinů, sklad chemikálií, zahušťování hlízové vody-výroba koncentráту, úpravy stávajícího provozu škrobárny, nakládání s technologickými vodami, nakládání s pracími a plavicími vodami.

Sklad chemikálií – zajišťuje skladování 20 m<sup>3</sup> koncentrované 96% kyseliny sírové a 20 m<sup>3</sup> koncentrovaného 40% hydroxidu sodného. Zásobníky chemikálií jsou umístěny v oddělené místnosti se samostatným vstupem. Dolní část místnosti tvoří monolitická železobetonová havarijní záchytná jímka pro 100% objemu kyseliny a louhu. K příjmu chemikálií dochází na stáčecím místě vybaveném záchytnou jímkou. V technologii bude dále používán odpěňovací olej v množství 200 l za kampaň a voda z řádu v množství 2 m<sup>3</sup>/h.

Výstavbou nových objektů vzniknou v areálu nové nebo zastavěné plochy a požadavky na nárůst odtokového množství vod vypouštěných přímo do areálové dešťové kanalizace.

Nakládání s technologickými vodami – jsou částečně využívány ve výrobě škrobu a zbytek je vyčištěn pomocí biologických metod. Tato část bude vypouštěna do nového kanalizačního potrubí DN 150 a v souběhu s potrubím z PS 800 bude odvedena na biologickou část ČOV.

Nakládání s pracími a plavicími vodami – jsou v objemu cca 17 m<sup>3</sup> po zbavení hrubých nečistot a

usazení části pevného podílu upraveny pomocí filtrace. Po filtraci budou vody odváděny novou kanalizací DN 100 na biologickou část ČOV.

Likvidace průmyslových odpadních vod je navržena následující:

Po předčištění pracích a plavících technologických vod v areálu LYCKEBY AMYLEX, a.s. je navrženo biologické čištění na stávajících (v současné době nevyužívaných) dvou linkách městské ČOV Horažďovice. Vypouštění je navrženo do řeky Otavy stávajícím odtokovým potrubím. Pro vyčištěné odpadní vody z města bude zřízena nová kanalizace včetně výustního objektu.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Horní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako správce významného vodního toku Otava dle ustanovení § 48 odst. 1 vodního zákona máme k záměru tyto připomínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme doplnit technické řešení předčisticího zařízení a rekonstrukci stávajících dvou linek ČOV včetně kompletních hydrotechnických údajů a posouzení hydraulické a látkové kapacity ČOV.

2. Na odtoku z ČOV do vodního toku bude osazeno kontinuální měření množství vyčištěných odpadních vod.

3. Bude předložen návrh limitů na vypouštění průmyslových odpadních vod v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. (odd. B. tabulka 2. - 10.62 ). Tento návrh bude ze strany správce povodí posouzen kombinovaným přístupem s ohledem na stav příslušného vodního útvaru.

4. Pro provoz firmy LYCKEBY AMYLEX, a.s. bude aktualizován havarijní plán dle § 39 vodního zákona a vyhlášky č.450/2005 Sb., který bude doložen k uvedení do provozu. Pro manipulaci se závadnými a nebezpečnými látkami bude vypracována provozní instrukce, aby bylo minimalizováno riziko jejich úniku do povrchových nebo podzemních vod.

Ing. Vladimír Rohlík  
vedoucí střediska PPV

**Příloha**  
projektová dokumentace

**Na vědomí**  
spis



