

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009, ve znění dodatku č. 23 ze dne 21. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 180 387,- Kč (slovy: stoosmdesáttisícťristaosmdesátsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** na částku **180 262,- Kč** (slovy: stoosmdesáttisícdvěstěšedesát dva korun českých) z důvodu zúžení předmětu nájmu o nemovitou věc **p.p.č. 885/2 v k.ú. Křižovatka** z důvodu změny příslušnosti hospodařit s touto nemovitou věcí na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Neoprávněné inkasované nájemné za 3 roky zpětně za p.p.č. 885/2 v k.ú. Křižovatka:

za rok 2023 inkasováno 126,- Kč,

za rok 2022 inkasováno 109,- Kč,

za rok 2021 inkasováno 105,- Kč.

činí celkem **340,- Kč**, o tuto částku je upraven - snížen předpis k 1. 10. 2023.

UID: spuess8c181bdf

č.j.: SPU 402061/2023/129/Boo.

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **180 262,- Kč** (slovy: stoosmdesátisícdvěšestšedesát dva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 20-10-2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo
Ing. Jan Simeček
předseda představenstva

nájemce

Zemědělské družstvo
Křižovatka
351 34 Skalná, okres Cheb
IČO: 116 041
DIČ: CZ00116041

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 18N09/02**

Státní pozemkový úřad a Zemědělské družstvo Křižovatka tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 18N09/02 uzavřená dne 27. 7. 2009 je neplatná v části týkající se nemovité věci p.p.č. 885/2 v k.ú. Křižovatka, a to od počátku nájemní smlouvy, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: podle ust. §10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o majetek, se kterým je podle ustanovení § 11 tohoto zákona příslušný hospodařit **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**.

Nájemní smlouva č. 18N09/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 24 k nájemní smlouvě č. 18N09/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

20 -10- 2023

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za sp

.....
Zem
Ing. Jan Šimeček
předseda představenstva

**Zemědělské družstvo
Křižovatka**
351 34 Skalná, okres Cheb
IČO: 116 041
DIČ: CZ00116041

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **180 262 Kč**
Datum tisku: 09.10.2023 Účinná od: 01.03.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany												
	292	1	2	2	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	63 426	2,2	1,3265	7 644,25	
	292	6	2	2	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	80 909	2,2	1,3265	9 751,34	
Celkem za katastr								144 335			17 395,59	
Katastr: Horní Luby												
část	4	5	2	7	10002	pc/ha	30 500,00 Kč	510	2,2	1,3262	45,38	
část	4	5	2	7	10002	pc/ha	30 500,00 Kč	3 237	2,2	1,3264	288,11	
Celkem za katastr								3 747			333,49	
Katastr: Hrzín u Nového Kostela												
	279	2	2	7	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	24 241	2,2	1,3265	3 275,29	
	280		2	7	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	6 870	2,2	1,3265	928,22	
	312	7	2	2	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	160 049	2,2	1,3265	21 624,78	
	644	1	2	14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	3 714	2,2	1,3265	501,81	
	644	2	2	14	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	1 900	2,2	1,3265	256,72	
Celkem za katastr								196 774			26 586,82	
Katastr: Kopanina												
	287	4	2	7	10002	pc/ha	43 500,00 Kč	104 243	2,2	1,3265	13 232,87	
Celkem za katastr								104 243			13 232,87	
Katastr: Křižovatka												
	50	12	2	14	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	5	2,2	1,308	0,76	
	218	2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 276	2,2	1,3265	306,19	
	539	7	2	7	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	313	2,2	1,3264	48,23	
	539	8	2	7	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	292	2,2	1,3265	44,99	
	564	2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 564	2,2	1,3265	344,93	
	566	4	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	4 154	2,2	1,3265	558,83	
močál	843	3	2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	3 194	2,2	1,3265	429,69	
	971		2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	1 952	2,2	1,3265	262,60	
	972	7	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	2 817	2,2	1,3264	378,97	
	987	1	2	14	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	5 852	2,2	1,3265	787,27	

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **180 262 Kč**
 Datum tisku: 09.10.2023 Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									23 419			3 162,46
Katastr: Mlýnek												
	64	1		2	7	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	17 381	2,2	1,3265	2 181,03
	66			2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	942	2,2	1,3265	118,21
	67			2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	1 162	2,2	1,3264	145,81
	74	1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	247 210	2,2	1,3265	31 020,75
	75	1		2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	334	2,2	1,3264	41,91
	80	5		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	103	2,2	1,3266	12,93
	149	3		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	2 033	2,2	1,3265	255,11
Celkem za katastr									269 165			33 775,75
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	113	2		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	6 917	2,2	1,3265	918,43
	141	1		2	11	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	10 562	2,2	1,3265	1 402,41
	141	9		2	11	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	1 494	2,2	1,3265	198,37
	151	8		2	14	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	1 215	2,2	1,3264	161,32
	151	13		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	93 605	2,2	1,3265	12 428,77
	189	3		2	11	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	4 369	2,2	1,3264	580,10
	221	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	6 152	1	1,3265	4 080,20
	221	6		2	7	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	71	2,2	1,3264	9,43
	223	9		2	2	10002	pc/ha	52 200,00 Kč	6 732	2,2	1,3265	1 025,49
	235			2	14	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	105	2,2	1,3262	13,94
část	267	3		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	10 994	2,2	1,3265	1 459,77
část	277	5		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	40 395	2,2	1,3265	5 363,61
část	277	6		2	2	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	2 333	2,2	1,3264	309,77
	821	3		2	14	10002	pc/ha	45 500,00 Kč	188	2,2	1,326	24,95
Celkem za katastr									185 132			27 976,56
Katastr: Skalná												
	1272	2		2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	13 133	2,2	1,3265	1 732,29
	1287	5		2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	75 914	2,2	1,3265	10 013,31
Celkem za katastr									89 047			11 745,60
Katastr: Suchá u Skalné												
část	68	1		2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	88 672	2,2	1,3265	12 006,67
	222	6		2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	251 437	2,2	1,3265	34 045,91
Celkem za katastr									340 109			46 052,58
Celkem									1 355 97			180 262
									1			

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.02.2009

Roční nájem: 180 262 Kč

Datum tisku: 09.10.2023

Účinná od: 01.03.2009

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²