

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zastoupený [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Vltava,
kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická sil. 5, PSČ 370 01
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

Město Horažďovice, sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
IČO: 00255513 DIČ: CZ00255513
zastoupené [REDAKCE], starostou
(dále jen „**Město Horažďovice**“)

LYCKEBY AMYLEX, a.s., sídlo: Strakonická 946, 341 01 Horažďovice
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 387
IČO: 49790340 DIČ: CZ49790340
zastoupená: Josef Jonáš, místopředseda představenstva
Josef Diviš, člen představenstva
(dále jen „**Stavebník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,

v souladu se zněním § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a současně ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí č. **2764/39**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy na listu vlastnictví číslo 1414 pro katastrální území a obec **Horažďovice**, území okresu Klatovy, kraj Plzeňský (dále jen „Pozemek Povodí“). Pozemek Povodí tvoří koryto významného vodního toku **Otava** (IDVT 10100013).
2. Město Horažďovice je vlastníkem čistírny odpadních vod a kanalizační sítě Města Horažďovice, která je provozována ve veřejném zájmu.

II.

1. V rámci realizace stavby „**Spolupráce na zlepšení využití hlízové št'avy pro výrobu krmiv**“ bude vybudována na části Pozemku Povodí kanalizace s výústním objektem, která bude odvádět vyčištěné odpadní vody z městské čistírny odpadních vod (dále jen „Stavba“). Stavba se nachází na levém břehu významného vodního toku Otava v ř. km 71,360. Investorem Stavby je Stavebník, budoucím vlastníkem Stavby bude Město Horažďovice.

2. Stavba bude zřízena v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení, kterou vypracovala v 07/2016 pod zak. č. SoD 763-1626 společnost AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., Neratovice. S touto projektovou dokumentací jsou všechny smluvní strany dostatečně seznámeny.

III.

1. Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem Stavby a že souhlasí s tím, že realizací této Stavby bude dotčen mimo jiné i pozemek ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit.

2. Povodí Vltavy prohlašuje jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení §109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy byla realizována na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

3. Povodí Vltavy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

4. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká stavebníkovi Stavby oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemek Povodí v souvislosti s provedením Stavby.

5. K záměru Stavby vydalo Povodí Vltavy dne 19.4.2016 pod zn. 18377/2016-142 vyjádření správce povodí a správce vodního toku, dne 20.9.2016 pod zn. 49706/2016-143 vyjádření správce povodí a dne 20.9.2016 pod zn. 56143/2016-143 stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení. V případě dotčení nemovitostí s právem hospodařit pro Povodí Vltavy bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

6. Stavebník se současně zavazuje, že při provádění Stavby bude plně respektovat a plnit práva a povinnosti vyplývající z platné právní úpravy, včetně znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčený pozemek, s výjimkou realizované Stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítím Stavby, a to na vlastní náklady. Pokud by vznikla v rámci realizace uvedené Stavby jakákoliv majetková újma nebo škoda ve spojitosti s činnostmi stavebníka, zavazuje se tento vzniklou újmu nebo škodu v plném rozsahu uhradit.

7. Pro případ, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Pozemek Povodí dotčen Stavbou, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni a tato skutečnost je považována za rozvazovací podmínku dle znění § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Povodí Vltavy, dvě vyhotovení Město Horažďovice a jedno vyhotovení Stavebník.

Příloha: - Vyjádření správce povodí a správce vodního toku - zn. 18377/2016-142
- Vyjádření správce povodí - zn. 49706/2016-143
- Stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení - zn. 56143/2016-143
- Kopie z projektové dokumentace

V Českých Budějovicích dne:
za Povodí Vltavy:

V Horažďovicích dne:
za Město Horažďovice:

.....
[redacted]
Povodí Vltavy, státní podnik
ředitel závodu Horní Vltava

.....
[redacted]
Město Horažďovice
starosta

V Horažďovicích dne:
za Stavebníka:

.....
Josef Jonáš
LYCKEBY AMYLEX, a.s.
místopředseda představenstva

.....
Josef Diviš
LYCKEBY AMYLEX, a.s.
člen představenstva