



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

stavba – k.ú.Selmice

„Plošná plynofikace obcí Svazku obcí „Týnecko“

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle obecných ustanoveních o služebnostech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku

Pardubický kraj,

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČ: 070892822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje,

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

jako „povinná osoba“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci Ing. Ivo Bolkem, specialistou správy nemovitého majetku, a Ing. Janou Abrahamovou, technikem správy nemovitého majetku

a

zastoupený Dušanem Žmolilem, předsedou
dále jen „**investor**“

všichni též jako „**smluvní strany**“,

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení jsou plně způsobilí
k právním úkonům,

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 712/1 a 712/2 v obci Selmice a k.ú.Selmice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Pardubice, na LV č.54 (dále jen „**dotčené pozemky**“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
2. Oprávněná osoba je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném udělenou licencí a vlastníkem STL plynovodů a přípojek vybudované investorem v rámci stavby - „**Plošná plynofikace obcí Svazku obcí „Týnecko“** včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“), uloženého v dotčených pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v celkové délce - v pozemku parc.č. 712/1 v délce 9 m a v pozemku parc.č. 712/2 v délce 343 m.
3. Oprávněná osoba má podle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování plynárenského zařízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinná osoba zřizuje ve prospěch oprávněné osoby k dotčenému pozemku věcné břemeno spočívající v
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č.178-30/2014 ze dne 30.06.2014, vyhotoveném Ing.Milošem Měkotou, GEORAM s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Staré Hradiště, potvrzeném dne 24.07.2014 pod čj. 806/2014 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 59 a § 68 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku (vyjma § 1267 až 1268) a touto smlouvou.
4. Oprávněná osoba právo věcného břemene přijímá a povinná osoba je povinna toto právo strpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka uložení plynárenského zařízení v dotčených pozemcích 352 m x 150,- Kč/bm) ve výši **52.800,- Kč + 21% DPH** (slovy: Padesát dva tisíc osm set korun českých + 21% DPH).

2. Vzájemně dohodnutá úplata bude investorem uhrazena povinné osobě na její účet na základě faktury vystavené povinnou osobou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je investor povinen uhradit povinné osobě penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úplata nezahrnuje škody majetku, způsobené při provozování, údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná osoba zavazuje uhradit povinné osobě samostatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinná osoba umožní oprávněné osobě vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním plynárenského zařízení.
2. Oprávněná osoba je povinna písemně oznámit povinné osobě vstup na dotčený pozemek v případě plánovaných prací na plynárenském zařízení. V případě náhlého poškození plynárenského zařízení, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná osoba označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Povinné osobě vstup a provádění opravy oprávněná osoba oznámí neprodleně a dotčený pozemek uvede oprávněná osoba bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu nebo oprávněná osoba nahradí škodu způsobenou povinné osobě provedením prací.
3. Bude-li povinná osoba provádět na dotčeném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, je povinna předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná osoba je povinna na výzvu povinné osoby zajistit bezúplatně potřebné podklady včetně vytýčení plynárenského zařízení na dotčeném pozemku a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.
6. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese povinná osoba.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu investor, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Povinná osoba a oprávněná osoba podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny ve smlouvě uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží povinná osoba, jeden obdrží oprávněná osoba, jeden obdrží investor a jeden bude investorem použit pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č.178-30/2014 ze dne 30.06.2014

Pardubice, dne
za povinnou osobu

07. 06. 2017

Hradec Králové, dne 11.5.2017
za oprávněnou osobu

Ing. Miroslav Němec
ředitel

Ing. Ivo Bolek



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

(20)

Ing. Jana Abrahamová

Týnec nad Labem, dne 5.6.2017
za investora

Dušan Žmolil, předseda