

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Základní škola Český Brod Žitomiřská 885, okres Kolín	
Došlo: 5.10.2023	Zpr.:
Podle zákona č. 89/2012 Sb.	Spis. zn.: 6.1.4
Počet listů (svazků) příloh: 2	Skrat. zn. a lhůta: 55/
Č.j.: 125/742/2023	

**Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomiřská 1359**  
se sídlem: Žitomiřská 1359, 282 01 Český Brod  
jednající: Mgr. Marie Šnajdrová, ředitelka příspěvkové organizace  
IČ 70829489

bankovní spojení:



**jako pronajímatel**

a

**Základní škola, Žitomiřská 885, Český Brod**

zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Slavíkem

IČ: 46383506



**jako nájemce**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a Směrnice Krajského úřadu č. 163/2021

### **smlouvu o nájmu nebytových prostor** **Evidenční číslo smlouvy: 54/70829489/2023**

#### **I. Předmět pronájmu**

1. Vlastníkem nemovitosti (budovy Základní školy a Praktické školy, Žitomiřská 1359, Český Brod umístěné na pozemku parc.č. 2020/1 a 2020/2), v níž jsou umístěny nebytové prostory, a to tělocvična v 1. patře budovy, o celkové výměře 343,2 m<sup>2</sup>, sociální zařízení, šatny, sprchy a běžné tělocvičné nářadí, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy je Středočeský kraj - IČ 70891095 se sídlem Zborovská ul. č.11, 150 21 Praha 5. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Kolín, na LV č. 2337 pro obec a kat. území Český Brod.
2. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizace Středočeského kraje – Základní škola a Praktická škola, IČ 70829489, se sídlem Žitomiřská ul. 1359, Český Brod, která je pronajímatelem výše uvedených nebytových prostor.
3. Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Účelem nájmu je provozování sportovní činnosti členy organizace, která si tělocvičnu pronajímá.

## II. Základní ustanovení

1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 70,- Kč /slovy : sedmdesát korun českých/, za 1 pronajatou hodinu, splatné do 15 dnů od vystavení faktury na níže uvedený bankovní účet pronajímatele.
2. Nájemné nezahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.
3. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem, budou nájemcem hrazeny ve výši 180,- Kč / slovy: jedno sto osmdesát korun českých) za 1 pronajatou hodinu.
4. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel po skončení pronájmu.
5. Faktura je splatná do 15 dnů od vystavení faktury na bankovní účet pronajímatele, tj. Základní školy a Praktické školy, Žitomiřská 1359, Český Brod u KB Český Brod č. 9304090237/0100.
6. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## III. Dodržování předpisů

1. Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní, seznámit se s evakuačním plánem, požárními poplachovými směrnicemi a vnitřními směrnicemi školy upravujícími zejména provoz tělovýchovného zařízení, které je pronajímáno. Do budovy školy je povolen vstup pouze v obuvi pro sálové sporty.

## IV. Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá smlouvou na dobu určitou, a to od 2.10.2023 do 30.6.2024

**Pondělí od 10,00 hod. do 13,30 hod.**

**Středa od 12,45 hod. do 14,30 hod.**

Pronájem nebude probíhat v období školních prázdnin a státních svátků.

2. Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 1359 – vstupní šatny, chodbu k tělocvičně, sociální zařízení a šatny v areálu tělocvičny.
3. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
4. Pronajaté hodiny jsou započítány podle této smlouvy, pokud nájemce neoznámí pronajímateli **zrušení hodiny pronájmu minimálně 2 pracovní dny předem.**

## V. Práva a povinnosti

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem

opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán.

2. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, šatny, sociální zařízení, výtah, parkoviště, vybavení školy, nátěry apod.) způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.
3. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory a najaté movité věci ve stavu odpovídajícím stavu, ve kterém prostory převzal. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.
4. Veškeré zjištěné závady a poškození na majetku pronajímatele je nájemce povinen ohlásit před začátkem pronájmu své pronajímané hodiny. Závady, které budou zjištěny a ohlášeny dalším nájemce před začátkem jeho pronajímané hodiny, popř. budou zjištěny pronajímatelem pronájmu, je povinen uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu pronajímateli nájemce, po jehož pronájmu byly škody zjištěny.
5. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud hrubě poruší nebo nebude soustavně dodržovat provozní řády pronajatých prostor.
6. Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

#### VI. Změny smlouvy

1. Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

#### VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, nájemce obdrží jednu z nich.
2. Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že jejich sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pronajaté prostory pronajmout pro potřeby výše jmenovaných a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne 2.10.2023

Pronajírn

Mgr

Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359  
Tel. 321622300

V Českém Brodě dne 2.10.2023

Základní škola, Žitomířská 885, Český Brod  
Tel. 321622446

