

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená mezi smluvními stranami:**

Město Nové Strašecí

Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí

IČ: 00244155

Zastoupené Mgr. Karlem Filipem, starostou města
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Základní umělecká škola

Komenského nám. 189, 271 01 Nové Strašecí

IČ: 470 13 729

zastoupená Mgr. Jiřinou Kinkalovou, ředitelkou školy
dále jen „nájemce“ na straně druhé

takto:

I.

Na základě žádosti nájemce ze dne 18.4.2023 a v souladu s usnesením rady města č. 405 ze dne 16.10.2023 se smluvní strany dohodly o pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 189 (Tesla), vchod z ul. Palackého, Nové Strašecí.

II.

Pronajímatel jako výlučný vlastník se zavazuje přenechat nebytový prostor v 1.nadzemním podlaží budovy čp.189, ul. Palackého, Nové Strašecí, a to nebytovou jednotku o celkové ploše 80,60 m² k užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování činnosti a potřeb Základní umělecké školy.

III.

1.Jedná se o sjednané nájemné ve výši 800 Kč/m²/rok. Jde tedy o navýšení celkové částky o 64 480 Kč ročně.

2.Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ ročního nájemného a to vždy k 15.dni druhého kalendářního měsíce (tj. k 15.2. na 1.čtvrtletí, k 15.5. na 2.čtvrtletí, k 15.8. na 3.čtvrtletí, k 15.11 na 4.čtvrtletí na účet 9021-0542 043 339/0800 u ČS, a.s., VS a č. faktury.

IV.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem **1.5.2023 – 30.4.2024**

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2023.
2. Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech majících charakter originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Novém Strašecí dne **17. 10. 2023**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Karel Filip
starosta města



.....
Mgr. Jiřina Kinkalová
ředitelka

Handwritten mark