

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ Č. N238/2023****1. SMLUVNÍ STRANY****Národní hřebčín Kladruby nad Labem**

právní forma: státní příspěvková organizace
se sídlem: Kladruby nad Labem 1, 533 14, Kladruby nad Labem
IČO: 72048972
DIČ: CZ72048972
bankovní spojení: 5039561/0710, Česká národní banka
zastoupen Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100
zřízen rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění pozdějších dodatků
osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věci plnění smlouvy: [REDACTED]
email: [REDACTED]@nhkladruby.cz, tel.: [REDACTED]
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jiří Lukáš

místem podnikání Marie Pujmanové 261, 533 51, Pardubice-Rosice
zapsaný v živnostenském rejstříku
úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Pardubice
IČO: 08561061
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED] / [REDACTED], [REDACTED]
email: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a za podmínek dále uvedených tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. N238/2023**I.****Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany uzavřely dne 10.08.2023 smlouvu č. N238/2023, jejímž předmětem je nájem stravovacích prostorů sloužících k podnikání.

II.**Změnová ujednání**

Čl. II. „Předmět nájmu, účel“ odst. 1 se ruší a nahrazuje se textem:



Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání stravovací prostory sloužící podnikání nacházející se:

- v Císařském hostinci, situované v přízemí a prvním patře budovy č. p. 23. Výměra pronajímaných prostor je 219,16 m² a výměra venkovního posezení je 55,50 m². Bližší specifikace pronajímaného prostoru viz Příloha č. 1a (dále též „Prostory“ či „Prostor.“).

Čl. III. „Doba trvání“ se ruší a nahrazuje se textem:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne 14.8.2023 do 31.7.2024.

Čl. V. „Nájemné a jeho úhrada, jistota“ odst. 1 se s účinností od 1.11.2023 ruší a nahrazuje se textem:

*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Prostorů měsíční nájemné ve výši **19 000,00 Kč** (slovy: devatenácttisíkorunčeských) (v případě, že je/bude pronajímatel plátcem DPH, bude připočteno DPH v zákonné sazbě). Pokud nájem netrvá celý kalendářní měsíc, uhradí nájemce pouze alikvotní část.*

Čl. V. „Nájemné a jeho úhrada, jistota“ odst. 2 se s účinností od 1.11.2023 ruší a nahrazuje se textem:

*Úhrada měsíčního nájemného bude probíhat předem, a to formou **měsíčních plateb**. Nájemné za kalendářní měsíc musí být připsáno na bankovní účet pronajímatele vždy nejpozději do konce měsíce, který předchází začátku nového kalendářního měsíce, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.*

(Nájemce na nájemném uhradil ke dni 21.9.2023 částku ve výši 45 266,10 Kč. Z toho je částka ve výši 8 419,40 nájemné za alikvotní část měsíce srpna 2023, částka ve výši 14 500,00 Kč nájemné za měsíc září 2023, částka ve výši 14 500,00 Kč nájemné za říjen 2023. Zbylá částka ve výši 7 846,70 Kč je část nájemného za měsíc listopad 2023.)

Čl. V. „Nájemné a jeho úhrada, jistota“ se doplňuje s účinností od 1.11.2023 o nový odst. 8 ve znění:

Nájemce má možnost si pronajímat po vzájemné dohodě a v případě volné kapacity od pronajímatele též sál císařského hostince za účelem stravování větších skupin návštěvníků pronajímatele. Nájemné je stanoveno na částku ve výši 200,00 Kč včetně DPH (slovy: dvěstěkorunčeských) za každou započatou hodinu. Nájemce je povinen po každém nájmu sálu císařského hostince uvést sál do původního stavu, tj. zejména sál uklidit. Nájemné sálu císařského hostince bude účtováno za daný kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni v měsíci. Úhrada je splatná na základě pronajímatelem vystavené faktury, a to s uvedením termínu splatnosti do 14 kalendářních dnů od jejího vystavení.

Čl. V. „Nájemné a jeho úhrada, jistota“ se doplňuje s účinností od 1.11.2023 o nový odst. 9 ve znění:

Nájemné bude automaticky valorizováno k 1. dubnu běžného kalendářního roku, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předcházející kalendářní rok, vykázaným Českým statistickým úřadem (zvýšení nájemného bude k 1.4.2024 o míru inflace za kalendářní rok 2023). Nájemné se zaokrouhluje na celé desetikoruny směrem nahoru. Tato průběžně valorizovaná výše nájemného bude základem pro stanovení nájemného na každý další běžný rok. Úprava bude provedena na základě faktury pronajímatele.



Čl. VI. „Služby spojené s užíváním Prostor a jejich úhrada, pojištění“ odst. 2 se s účinností od 1.11.2023 ruší a nahrazuje se textem:

Měsíční splátka záloh (pevných plateb) za služby spojenými s užíváním Prostorů činí za každý započatý kalendářní měsíc:

| | | |
|----------------|------------|-------------------|
| el. energie | 7.000,- Kč | (zálohová platba) |
| vodné a stočné | 3.000,- Kč | (zálohová platba) |
| teplo | 9.000,- Kč | (zálohová platba) |
| ohřev vody | 2.000,- Kč | (zálohová platba) |

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání zůstávají beze změn.
2. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním tohoto dodatku, uplatnit vůči jeho obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu dodatku rozumí a chtějí jím být vázány. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním tohoto dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření tohoto dodatku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1a – Specifikace prostoru

V Kladrubech nad Labem

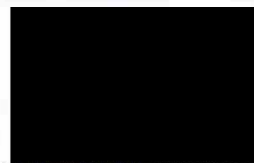
dne 18. 10. 2023



za pronajímatele
Ing. Jiří Machek, ředitel

V Kladrubech nad Labem

dne 19. 10. 2023



Jiří Lukáš