



MHMPXPMFR7M7

Stejnopis č.

Směnná smlouva
č. SME/35/05/018847/2023
č. RS: 0006440023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 (plátce DPH)
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1000006593
(dále jen „**Praha**“ na straně jedné)

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**DPP**“ na straně druhé)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

1. **Praha je vlastníkem dvojsměrné tramvajové trati** včetně souvisejících stavebních objektů začínající od výhybky (včetně) na nádraží Braník, vedoucí jižně podél ulice Modřanská a Generála Šišky až k jejímu zatočení u křižovatky s ulicí Komořanská za stavební objekt Estakády na T6 u zastávky Čechova čtvrť o celkové délce 3,628 km, která je umístěna na pozemcích v k.ú. Braník, k.ú. Hodkovičky a k.ú. Modřany. Tato tramvajová trať se skládá z objektů vyjmenovaných v příloze č. 1 k této smlouvě. (dále také jen „**stavba Prahy**“).
2. **DPP je vlastníkem celkem 359 pozemků** v k.ú. Břevnov, k.ú. Dejvice, k.ú. Háje, k.ú. Hloubětín, k.ú. Hlubočepy, k.ú. Horní Počernice, k.ú. Hostivař, k.ú. Chodov, k.ú. Jinonice, k.ú. Karlín, k.ú. Košíře, k.ú. Krč, k.ú. Kunratice, k.ú. Kyje, k.ú. Libeň, k.ú. Lochkov, k.ú. Malá Chuchle, k.ú. Malešice, k.ú. Michle, k.ú. Modřany, k.ú. Motol, k.ú. Petrovice, k.ú. Prosek, k.ú. Radlice, k.ú. Radotín, k.ú. Řepy, k.ú. Smíchov, k.ú. Stodůlky, k.ú. Strašnice, k.ú. Střešovice, k.ú. Troja, k.ú. Třebonice, k.ú. Velká Chuchle, k.ú. Vokovice, k.ú. Vysočany a k.ú. Záběhlice, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále také jen „**pozemky DPP**“).
3. **Předmětem směny dle této smlouvy jsou stavba Prahy a pozemky DPP tak, jak jsou specifikovány v odst. 1 a v odst. 2 tohoto ustanovení** (dále společně také jen „**Nemovitosti**“).

II.

1. Praha převádí do vlastnictví DPP stavbu Prahy specifikovanou v čl. I odst. 1. včetně jejich veškerých součástí a příslušenství, která se skládá z objektů vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy a DPP tuto stavbu Prahy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. DPP převádí do vlastnictví Prahy pozemky DPP specifikované v čl. I. odst. 2., resp. pozemky vyjmenované v příloze č. 2 této smlouvy, a Praha tyto pozemky DPP včetně jejich veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/47 ze dne 25.5.2023. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 2381460/2022 v době od 21.12.2022 do 6.1.2023 po dobu zákonné lhůty.
4. Uzavření této smlouvy schválila dorozčí rada DPP usnesením č. 13/2022/5 ze dne 30.11.2022.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, toto vše s výjimkou:

- pro pozemky DPP:
 - **věcných břemen či služebností** zapsaných v části „C“ příslušných listů vlastnictví pro jednotlivé pozemky, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy,
 - **uzavřených smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen** (služebností). Seznam takto uzavřených smluv tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, toto vše s tím, že práva a povinnosti z takto uzavřených smluv budou vypořádána tak, že smluvní stranu – budoucího oprávněného z těchto smluv osloví DPP jako budoucí povinný z těchto smluv a požádá jej o vyjádření souhlasu s postoupením konkrétní smlouvy z budoucího povinného na nového vlastníka předmětného pozemku, tj. Prahu, která vstoupí do práv a povinností z těchto smluv s tím, že se budoucí oprávněný zaváže, že v budoucnosti nevznesne nárok na náhradu škody v souladu s ustanovením § 1788 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); v případech, kdy smluvní stranou – budoucím oprávněným je Praha, se smluvní strany tímto výslovně dohodly na ukončení těchto smluv dnem, kdy Praha nabude vlastnické právo k příslušnému pozemku,
 - **uzavřených smluv, jimiž DPP vydal třetím osobám souhlas s realizací stavby či provedením stavebních prací**, když seznam takto uzavřených smluv tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, toto vše s tím, že práva a povinnosti z takto uzavřených smluv budou vypořádána tak, že smluvní stranu – stavebníka dle těchto smluv osloví DPP jako poskytovatel souhlasu a požádá jej o vyjádření souhlasu s postoupením konkrétní smlouvy ze stávajícího vlastníka na nového vlastníka předmětného pozemku, tj. Prahu, která vstoupí do práv a povinností z této smlouvy,
 - **uzavřených dohod o převodu práv a povinností** mezi DPP jako vlastníkem pozemku a PREdistribuce a.s. jako provozovatele inž. sítí, jejichž seznam je obsahem přílohy č. 6 k této smlouvě, toto vše s tím, že práva a povinnosti z takto uzavřených smluv budou vypořádána tak, že smluvní stranu – PREdistribuce a.s. osloví DPP a požádá ji o vyjádření souhlasu s postoupením konkrétní smlouvy ze stávajícího vlastníka na nového vlastníka předmětného pozemku, tj. Prahu, která vstoupí do práv a povinností z této smlouvy,
 - **uzavřené smlouvy o udělení souhlasu s využitím pozemku pro výpočet koeficientu** č. RS 0002010022, kterou DPP uzavřel s Radlická ATA s.r.o., IČO: 03458890, dne 9.6.2022 pro pozemek parc.č. 543/1 v k.ú. Radlice, kdy smluvní strany se dohodly na následném uzavření jejího trojstranného dodatku, a rovněž v případě **smlouvy o přeložce zařízení pro tramvajovou dopravu** č. 0005210021 kterou DPP uzavřel s SATPO Projekt V, s.r.o., IČO: 03933911, dne 6.9.2021, jejímž právním nástupcem je společnost SATPO Projekt XV, s.r.o., IČO: 11639628, kdy na pozemek parc.č. 4915/12 v k.ú. Smíchov bude nově přemístěno zařízení trakčního vedení pro tramvajovou trať ve vlastnictví DPP, toto vše s tím, že práva a povinnosti z takto uzavřených smluv budou vypořádána tak, že druhou smluvní stranu osloví DPP a požádá ji o vyjádření souhlasu

s postoupením konkrétní smlouvy ze stávajícího vlastníka na nového vlastníka předmětného pozemku, tj. Prahu, která vstoupí do práv a povinností z této smlouvy,

- **práv a povinností z uzavřených nájemních smluv**, jejichž seznam je obsahem přílohy č. 7 k této smlouvě, které přejdou v souladu s § 2221 odst. 1 občanského zákoníku, dnem nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům na Prahu jako nového nabyvatele těchto pozemků; je-li smluvní stranou Praha, práva a povinnosti z těchto smluv zaniknou dnem, kdy Praha nabude vlastnické právo k dotčeným pozemkům v souladu s § 1993 odst. 1 občanského zákoníku,
- **práv o povinnosti z uzavřených smluv o výpůjčce**, jejichž seznam je obsažen v příloze č. 8 k této smlouvě, které přejdou dnem nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům na Prahu jako nového nabyvatele těchto pozemků s výjimkou smluv o výpůjčce, kdy je smluvní stranou Praha, které zaniknou dnem, kdy Praha nabude vlastnické právo k dotčeným pozemkům.
 - pro stavbu Prahy:
- **smlouvy o výpůjčce č. D/21/125/04, č. RS: 0000780095**, uzavřené mezi Prahou a DPP dne 24.5.1995, která dnem nabytí vlastnického práva DPP ke stavbě Prahy v souladu s § 1993 odst. 1 občanského zákoníku zanikne.

2. Kdyby se dodatečně zjistilo, že na Nemovitostech váznou i jiná práva než ta uvedená v odst. 1 tohoto článku, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit s právními účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. **Cena pozemků DPP** činí dle odborného vyjádření č. 2236/2022, vyhotoveného dne 28.1.2022 společností I R A, spol. s r.o., znalecká kancelář, se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9 (dále též jen „**Odborné vyjádření**“) a dále dne znaleckého posudku č. 3694-34/2021 ze dne 2.6.2021, zpracovaného panem Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3800, Praha 10, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, pro pozemky parc.č. 366/13 a parc.č. 366/7 v k.ú. Radlice **celkem 724 894 490,- Kč**. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, nebude k ceně žádného ze směřovaných pozemků připočtena daň z přidané hodnoty.
2. **Cena stavby Prahy** činí na základě znaleckého posudku č. 88/2022, který byl vyhotoven dne 31.8.2022 společností I R A, spol. s r.o., znalecká kancelář, se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9 (dále též jen „**Znalecký posudek**“), s tím, že tento znalecký posudek byl zpracován na základě Diagnostického průzkumu TT KOMOKO – ověření stavu konstrukcí vč. odhadu jejich zbytkové životnosti zpracovaného společností PONTEX, s.r.o. v 06/2022

(dále též jen „Diagnostický průzkum“), **celkem 741 967 000,- Kč**. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, nebude k této ceně připočtena daň z přidané hodnoty.

3. **Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků DPP a stavby Prahy ve výši 17 072 510,- Kč bez DPH (slovy: sedmnáct miliónů sedmdesát dva tisíce pět set deset korun českých)** zaplatí DPP ve prospěch Prahy na bankovní účet Prahy vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1000006593**, a to do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Na základě této platby vystaví Praha do 15 dnů ode dne připsání výše uvedené částky na její účet fakturu - účetní doklad, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo smlouvy.
4. Faktura musí být Prahou odeslána na adresu sídla DPP, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
5. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Praha obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou DPP. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DPP.
 - Pokud Praha neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení
6. Při prodlení se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku se DPP zavazuje uhradit na základě vystaveného účetního dokladu – faktury ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; Praha tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto

odstavce. Při prodlení DPP se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky uvedené v odst. 3 tohoto článku je Praha oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Prahy o odstoupení od této smlouvy bude doručeno DPP.

V.

1. Smluvní strany konstatují, že na základě daňových dokladů předložených před uzavřením této smlouvy ze strany DPP mají za prokázané, že náklady vynaložené DPP na vyhotovení Odborného vyjádření činily dle fa č. 3322005 celkem 101 640,- Kč vč. DPH, náklady vynaložené DPP na vyhotovení Znaleckého posudku činily dle fa č. 3322050 celkem 199 607,65 Kč vč. DPH a náklady vynaložené DPP na vyhotovení Diagnostického průzkumu činily dle fa č. 351220338 celkem 1 206 733,- Kč vč. DPH.
2. **Praha se zavazuje uhradit DPP poměrnou část nákladů na vyhotovení Odborného vyjádření, Znaleckého posudku a na vyhotovení Diagnostického průzkumu, a to konkrétně ve výši jedné poloviny těchto nákladů, která činí po zaokrouhlení celkem 753 990,- Kč vč. DPH,** a to do 30 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) vystavené DPP, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet DPP uvedený v záhlaví této smlouvy. DPP vystaví do 8 pracovních dnů od data uskutečnění plnění (DUP) fakturu - daňový doklad. Za DUP se považuje den zveřejnění v registru smluv dle bodu VI/4. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení řízení o **povolení vkladu vlastnického práva** k pozemkům vyjmenovaným v příloze č. 2 této smlouvy **ve prospěch Prahy** do příslušného katastru nemovitostí učiní Praha do 60 dnů po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že náklady s úhradou správního poplatku spojeného s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha. V případě, že Praha nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto odstavce ve výše uvedené lhůtě, má DPP právo odstoupit od této smlouvy. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení DPP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Praze.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke směřovaným pozemkům vyjmenovaným v příloze č. 2 této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu

nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvními stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

4. Nebezpečí škody na věci přechází z Prahy na DPP a z DPP na Prahu dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, tento den se považuje za den převzetí a předání Nemovitostí s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o tomto předání nebude sepisován předávací protokol. Pro účely DPH se za den předání a převzetí směřovaných Nemovitostí považuje den zveřejnění smlouvy v registru smluv.

VII.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeden obdrží DPP a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné. Praha dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této smlouvy, budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále uvedené přílohy.

Přílohy: Příloha č. 1 - seznam stavebních objektů stavby tramvajové trati KOMOKO
Příloha č. 2 - seznam pozemků DPP
Příloha č. 3 - seznam uzavřených smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti)
pro pozemky DPP
Příloha č. 4 - seznam uzavřených smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(služebnosti) pro pozemky DPP
Příloha č. 5 - seznam uzavřených smluv o souhlasu s provedením stavby či provedení
stavebních prací
Příloha č. 6 - seznam uzavřených smluv o převodu práv a povinností
s PREdistribuce a.s.
Příloha č. 7 - seznam uzavřených smluv o nájmu pozemků
Příloha č. 8 - seznam uzavřených smluv o výpůjčce pozemků

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
za hlavní město Prahu
Ing. Jan Rak, ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

.....
za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva