

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Telč, na základě pověření ze dne 9.12.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 19-46325880267/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč
Slavatovská 123, Telč - Štěpnice, 588 56 Telč

(dále jako „*budoucí obtížený*“ či „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená: [redacted], na základě plné moci ze dne 19.12.2022

(dále jako „*budoucí oprávněný*“ či „*nájemce*“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
345/1	lesní pozemek	20661	Řásná	4	Řásná
111	lesní pozemek	24565	Řídelov	7	Řídelov
112/1	lesní pozemek	10888	Řídelov	7	Řídelov
113/1	lesní pozemek	756	Řídelov	7	Řídelov
81/2	lesní pozemek	2601	Řídelov	7	Řídelov
116/1	lesní pozemek	1500	Řídelov	7	Řídelov

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - „**Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64**“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na budoucích služebných pozemcích.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucím služebným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucích služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**lesní zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického Zařízení distribuční soustavy „**Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64**“ (číslo stavby 103008009) včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**vedení**“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Trasa vedení je vyznačena na situačním snímku v měřítku 1:1000, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Lhůtu pro uzavření citované smlouvy o zřízení věcného břemene dohodli účastníci v délce 120 dnů, přičemž tato začíná běžet dnem, kdy budoucí obtížený obdrží výzvu budoucího

oprávněného k uzavření předvídané smlouvy, jejíž přílohou budou min. tyto listinné podklady:

- pravomocný kolaudační souhlas nebo obdobná listina umožňující provozování vedení umístěného na služebném pozemku,
 - geometrický plán vymezující prostorový rozsah služebnosti dle skutečného provedení stavby vedení; smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene - služebnosti v šíři pásma min. 25 cm na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem - služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný,
 - pravomocné rozhodnutí orgánu státní správy lesů o trvalém omezení ve využívání lesních pozemků
6. Budoucí oprávněný se zavazuje vyrozumět budoucího obtíženého bez zbytečného odkladu o skutečnosti, že uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti již nic nebrání, a tuto skutečnost řádně doložit příslušnými listinami uvedenými v odst. 5 tohoto článku. Toto oznámení budoucího oprávněného je posuzováno jako výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.
 7. V případě, že budoucí oprávněný nepředloží budoucímu obtíženému listinné podklady nutné k uzavření předvídané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (uvedené v 5. odstavci tohoto článku smlouvy) v termínu do tří (3) let ode dne uzavření této smlouvy, tato se ruší a závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané zaniká.
 8. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídaná nebude mezi smluvními stranami uzavřena ve lhůtě do 120 dnů ode dne, kdy budoucí obtížený obdrží výzvu budoucího oprávněného k uzavření předvídané smlouvy včetně listinných podkladů, jsou smluvní strany oprávněny požadovat, aby obsah smlouvy určil soud a nahradil tak projev vůle druhé smluvní strany uzavřít konečnou smlouvu svým rozhodnutím.
 9. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího povinného, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti (nejpozději do 30 dnů ode dne provedení geometrického zaměření skutečné trasy vedení v souřadnicovém systému S-JTSK; kopie geometrického zaměření skutečné trasy vedení je nezbytnou přílohou oznámení).
 10. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem vybraným budoucím

obtížným na náklady budoucího oprávněného, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

II.**Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti****SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. „obtížného“

č. „oprávněného“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.*se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**IČO: 421 96 451**DIČ: CZ42196451**zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540**zastoupený: [redacted] Lesní správy Telč, na základě pověření ze dne 9.12.2019**bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava**číslo účtu: 19-46325880267/0100**(dále jako „obtížný“) na straně jedné**a***EG.D, a.s.***se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**IČO: 280 85 400**DIČ: CZ28085400**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477**zastoupená na základě plné moci ze dne 18.3.2022 společností:***ELPE s.r.o.***se sídlem Myslotínská 1978, 383 01 Pelhřimov**IČO: 490 50 494**DIČ: CZ49050494*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3220

zastoupená Josefem Fučíkem, jednatelem společnosti

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. *Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:*

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra v m²</i>	<i>Výměra věcného břemene dle GP v m²</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Obec</i>
345/1	lesní pozemek	lesní pozemek	20661	XY	Řásná	4	Řásná
111	lesní pozemek	lesní pozemek	24565	XY	Řídelov	7	Řídelov
112/1	lesní pozemek	lesní pozemek	10888	XY	Řídelov	7	Řídelov
113/1	lesní pozemek	lesní pozemek	765	XY	Řídelov	7	Řídelov
81/2	lesní pozemek	lesní pozemek	2601	XY	Řídelov	7	Řídelov
116/1	lesní pozemek	lesní pozemek	1500	XY	Řídelov	7	Řídelov
	Celkem			XY			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 4, pro obec Řásná, k. ú. Řásná a na LV č. 7, pro obec Řídelov, k. ú. Řídelov (dále jen „služebné pozemky“).

Obtěžený prohlašuje, že užívání předmětných pozemků k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím XY č. j. XY, ze dne XY, v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. XY trvale omezeno.

2. *Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64“ na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 120806026. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností*

plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64“ je umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce XY m.

3. *Oprávněný je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - „Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64“ (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na služebných pozemcích. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.*

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na vymezených částech služebných pozemků**v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. XY ze dne XY, vypracovaném XY a schváleném Katastrálním úřadem pro XY, katastrální pracoviště XY, dne XY, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí, převod nebo přechod závodu či jeho části či jakákoliv forma přeměny společnosti oprávněného zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.*

5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III. Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši XY Kč (slovy: XY korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.*
2. *Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Obtížený je na základě služebnosti zřízené dle této smlouvy povinen mj. zdržet se všeho, co vede k ohrožení bezpečnosti provozu vedení umístěného na služebných pozemcích.*
2. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou vedení, pro jehož zřízení a provozování se tato smlouva uzavírá.*
3. *Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

4. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
5. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
6. *Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněný údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
7. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněným takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
8. *Pro případ dotčení trasy Zařízení distribuční soustavy z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu Zařízení distribuční soustavy, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
9. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu Zařízení distribuční soustavy.*
10. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*

11. *Pro případ vzniku propadu v místě výkopu souvisejícího s uložením vedení přejímá oprávněný z věcného břemene touto smlouvou závazek po dobu tří let ode dne zřízení práva věcného břemene propad na vlastní náklad vyrovnávat a upravovat.*
12. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtiženým, je obtižený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtižený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtiženému uhradit v plné výši.*
13. *Obtižený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. jeho zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtiženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebnými pozemky, zejména pak o dopravě a přibližování dříví (prováděnými i osobami od obtiženého odlišnými).*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtižený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá obtižený. Podmínkou pro podání návrhu na vklad je zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene, zaplacení ceny za vypracování znaleckého posudku a zaplacení správního poplatku za povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, a to vše oprávněným dle daňového dokladu vystaveného obtiženým.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích a ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce Mze č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží oprávněný, 1 vyhotovení obdrží obtížený a zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. XY, vyhotovený XY
-

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení Zařízení distribuční soustavy, případně další plochy související s jeho výstavbou, o celkové výměře **696 m²**, je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen na situačním snímku 1:1000, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2 a Příloha č. 3.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele – konkrétně [REDAKCE] u [REDAKCE] LS Telč (tel. [REDAKCE]).
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši **44,13 Kč/m²/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **30 715 Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací,

dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájmné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájmného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.

7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
8. Nájmné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájmné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od **1. ledna 2024**.
9. Pro případ prodlení s úhradou nájmného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře **232 m²** je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen na situačním snímku v měřítku 1:1000, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2 a Příloha č. 3.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uloženo Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.

3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši **44,13 Kč/m²/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **10 238 Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předcházející datu zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od **1. ledna 2024**.
9. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtěženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se dodržet podmínky, které mu stanovil budoucí obtížený ve svém vyjádření č.j. LCR150/002678/2023 ze dne 21.9.2023; kopie vyjádření tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný či nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
5. Údaje, které nebyly a ani nemohly být ke dni uzavření této smlouvy smluvním stranám známy, jsou v textu smlouvy nahrazeny zkratkou „XY“. Smluvní strany, i přes použití této obsahově neurčité zkratky, považují obsah smlouvy za dostatečně jasný a srozumitelný. Smluvní strany se zavazují před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zkratku na všech místech v textu smlouvy nahradit odpovídajícími a přesnými údaji.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 3 vyhotoveních obdrží budoucí oprávněný a 1 vyhotovení budoucí obtížený.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení
 - Příloha č. 2 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby
 - Příloha č. 3 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě
 - Příloha č. 4 - Vyjádření č.j. LCR150/002678/2023 ze dne 21.9.2023

V Telči dne 19.10.2023

V dne.....

Za budoucího obtíženého:
Za pronajímatele:.....esní správy Telč
Lesy České republiky, s.p.Za budoucího oprávněného:
Za nájemce:

ELPE s.r.o.

Na Bělidle 5646/5a
586 01 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR150/002678/2023

LCR0036230/2023

21.09.2023

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

Vyjádření ke stavebnímu záměru „Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64“

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k plánovanému stavebnímu záměru „**Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64**“. Stavbou budou přímo dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 345/1 v k. ú. Řásná, parc. č. 111, 112/1, 113/1, 81/2 a 116/1 v k. ú. Řídelov.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč nemá z titulu práva hospodařit námitek k umístění stavby „**Řídelov, úprava vedení NN, směr č.p. 64**“ na výše zmíněných pozemcích za dodržení následujících podmínek:

- investor stavby si před započítím stavby vyžádá u orgánu státní správy lesů na Městském úřadě v Telči, odbor životního prostředí, informace o podmínkách vedení trasy NN přes lesní pozemky dle ust. § 15 zák. č. 289/1995 Sb.,
- investor stavby je povinen před zahájením prací uzavřít s LČR, s.p., Lesní správou Telč „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu nájemní“, na základě které bude oprávněn užívat části pozemků výše zmíněných.

Zároveň bude sepsán protokol o předání staveniště mezi investorem stavby a Lesní správou Telč (s revírníkem Lesní správy Telč [redacted]). Dotčené pozemky uvede investor stavby po ukončení stavebních prací bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do původního stavu. Po skončení stavebních prací bude sepsán protokol o ukončení prací (předání staveniště).

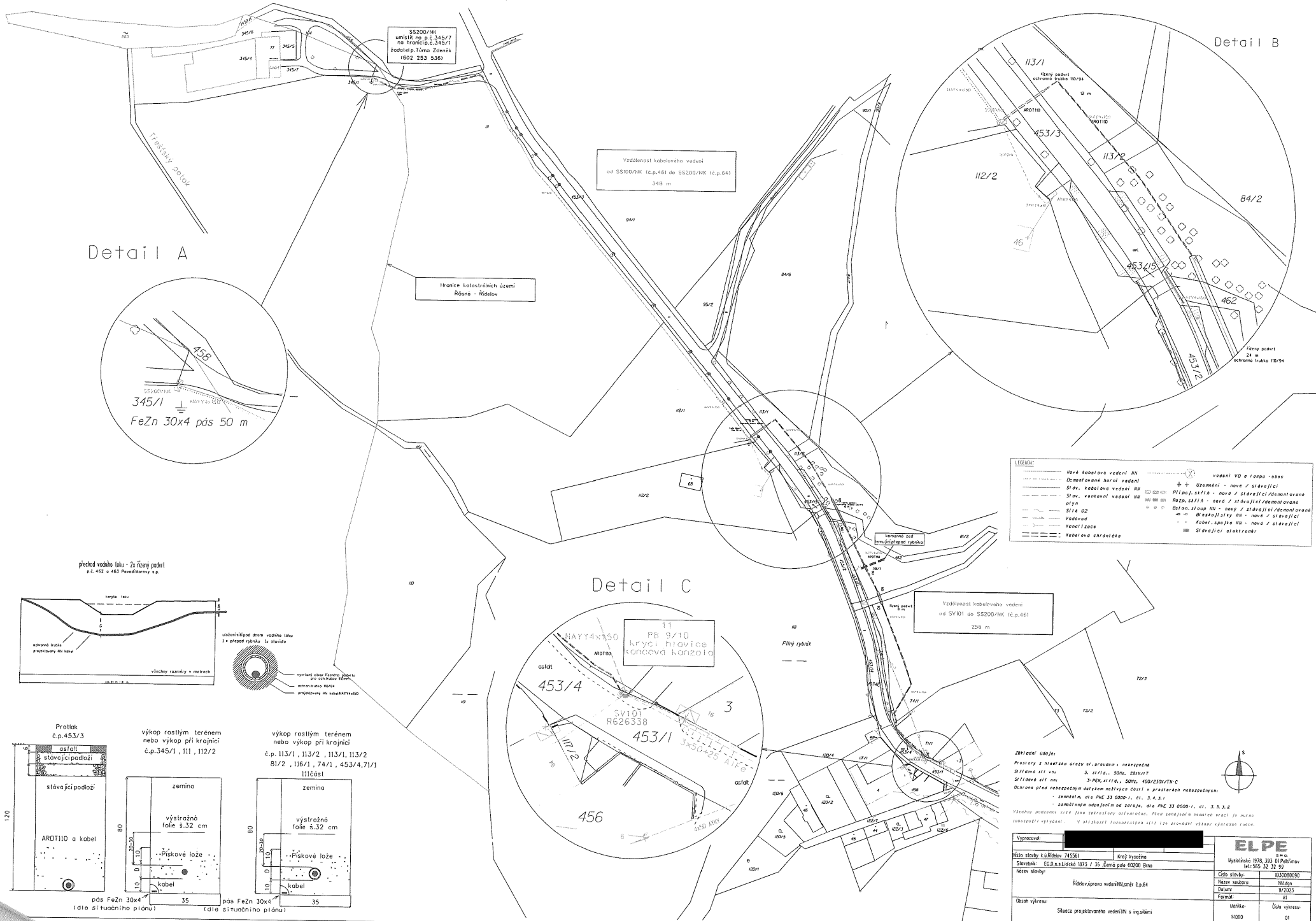
- jakékoliv zásahy na pozemcích ve vlastnictví státu, ke kterým mají LČR, s.p. právo hospodařit, nejsou povoleny před uzavřením smlouvy (včetně protokolu o předání staveniště),
- při realizaci záměru je nutné dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ust. § 13 zákona č. 289/1995 Sb.,
- stavební, výkopový či jiný materiál může být výjimečně ukládán pouze na místech určených revírníkem Lesní správy Telč [redacted] a to jen na dobu nezbytně nutnou. Přebytečná zemina z výkopových prací bude odvezena a zlikvidována v souladu s ustanovením zákona o odpadech v platném znění,

- lesní pozemky nebudou kontaminovány provozními kapalinami stavební techniky,
- v souvislosti se stavbou nedojde k poškození okolních lesních pozemků a porostů na nich rostoucích, k řezání či olamování větví stromů ani poškozování kořenů (výkopové práce v okolí kořenů o průměru větším jak 3 cm se musí provádět ručně). Dojde-li případně k poškození stromů či kořenů, ty pak budou neprodleně ošetřeny na náklady investora,
- případné kácení dřevin je nutné předem a včas dohodnout s příslušným revírníkem. Stromy určené ke kácení budou vyznačeny příslušným revírníkem, kterým bude vyčíslena škoda na lesním porostu dle vyhlášky č. 55/1999 Sb.,
- nebudou poškozeny přístupové cesty. Při jejich poškození je investor stavby povinen uvést cesty do původního stavu na svoje náklady,
- investor stavby odpovídá za škody vzniklé prováděnou činností na pozemcích, ke kterým mají LČR, s.p. právo hospodařit, a je povinen vzniklou škodu uhradit,
- stavební práce neomezí běžnou lesnickou činnost v zájmovém území. Výkopové práce na dotčených pozemcích musí být prováděny tak, aby byl umožněn průjezd vozidlům LČR, s.p., dodavatelů prací a dalších oprávněných osob. O průběhu prací na těchto pozemcích (termín zahájení, průběh a ukončení) musí být průběžně informován [REDAKCE]. Zahájení bude minimálně s desetidenním předstihem oznámeno telefonicky nebo písemně revírníkovi lesní správy,
- po ukončení stavební akce zajistí investor vyhotovení geometrického plánu (zaměření umístění kabelu NN) na své vlastní náklady. Dále investor uzavře s LČR, s.p. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě,
- podzemní vedení musí být uloženo tak, aby byla vyloučena možnost jeho poškození nebo zničení při hospodářské činnosti v lese (manipulace dřeva, doprava, přejíždění apod.), tzn. na lesních pozemcích a v lesní dopravní síti musí být uloženo v minimální hloubce 1,2 m a v chrániče,
- nová trasa NN vede podél silnice č. II/112, původní vzdušná trasa vedení NN bude na náklady investora zlikvidována.

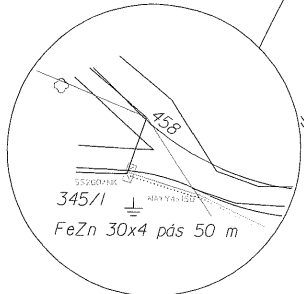
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč výslovně zdůrazňuje a upozorňuje žadatele na skutečnost, že do doby, než nabude právní moci Rozhodnutí o dočasném odnětí a než bude uzavřena příslušná shora uvedená nájemní smlouva, nejsou investor akce, ani žádná jeho smluvní realizační (stavební) firma, oprávněna provádět jakékoliv zásahy na pozemcích ve vlastnictví státu, ke kterým mají LČR, s.p. právo hospodařit.

S pozdravem

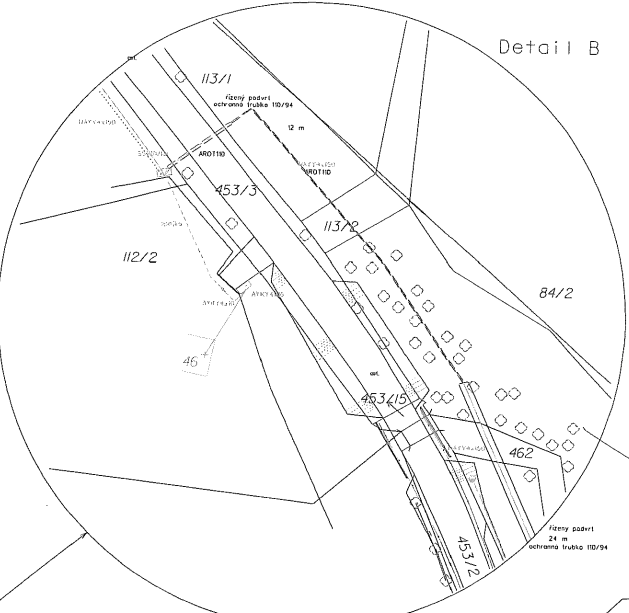
[REDAKCE]
Lesy České republiky, s.p.



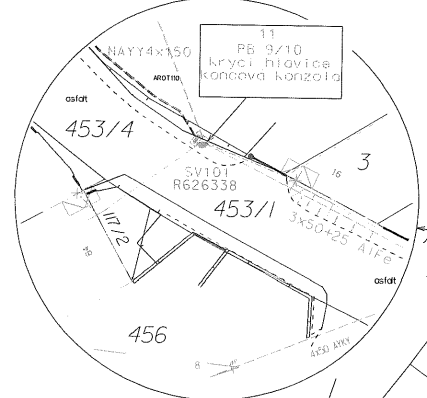
Detail A



Detail B



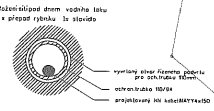
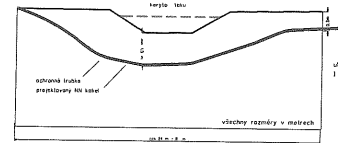
Detail C



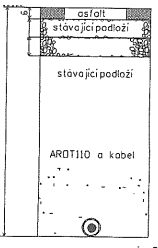
LEGENDA:

—	Nová kabelová vedení NN	—	vedení VO a šachy - obec
---	Demontované harní vedení	+	Uzemnění - nové / stávající
---	Stáv. kabelové vedení NN	+	Připoj. stříln - nové / stávající/demontované
---	Stáv. vysokotlaké vedení NN	+	Řezp. stříln - nové / stávající/demontované
---	Stř. plyn	+	Čist. m. stříln NN - nové / stávající/demontované
---	Stř. OD	+	Čist. m. stříln NN - nové / stávající
---	Vodovod	+	Čist. m. stříln NN - nové / stávající
---	Kanálizace	+	Stávající elektrárny
---	Kabelová chráněnka		

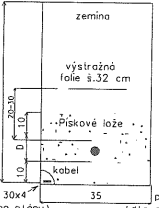
průhled vodního luku - Zs řízný podřel



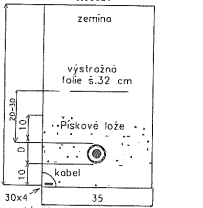
Průřez č.p.453/3



výkop rostlým terémem nebo výkop při krajnici č.p.345/1, 111, 112/2



výkop rostlým terémem nebo výkop při krajnici č.p. 113/1, 113/2, 113/1, 113/2 81/2, 116/1, 74/1, 453/4, 71/1



Zobrazování údajů:
 Průřezy z hlediska úrovně sv. průhledu - neobeznámené
 Střílnová stříln 3. stříln, 30m, 20x17,7
 Střílnová stříln 3. stříln, 30m, 100x130x17,7
 Ochrana před nebezpečným dotykem nastavená částečně v prostoru nebezpečnosti:
 - samostatně odstavění m. od stříln, dle PKE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
 - samostatně odstavění m. od stříln, dle PKE 33 0000-1, čl. 3.4.3.2
 Všechny průřezy sítě jsou vyřezány s ohledem na bezpečnost. Průřez vyřezán s ohledem na bezpečnost sítě v ohledu na bezpečnost sítě. Průřez vyřezán s ohledem na bezpečnost sítě.

Vypracoval:	[Redacted]	Kraj Vysočina	ELPE
Místo stavby: k.ú.Říčkov 745561			Mýslivská 1876, 385 01 Pačinka
Stavba: EG.2.0.5.Lička 1873 / 36 (číslo pole 60200) Brno			tel: 565 32 32 99
Název stavby:	Řízení výstavby vedení NN č.p.64	Číslo stavby:	030000090
		Název stavby:	Město
		Datum:	11/2023
		Formát:	A1
Úroveň výřezu:	Stavba projektovaného vedení NN s og.přímí	Měřítko:	Číslo výřezu:
		1:500	01