



Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

**město Dobříš**, IČ 242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou  
na straně jedné (jako **budoucí obdarovaný**)

a

**GASTRO NÁRODNÍ, s.r.o.**, IČO 25780425, se sídlem Náměstí 14. října 82/16, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupená jednatelem Ing. Michalem Filipem  
na straně druhé (dále též jen **budoucí dárce**)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## **smlouvu o budoucí darovací smlouvě**

### **I. Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na plánovací smlouvu, uzavřenou dne ~~13.10.2023~~ mezi shora uvedenými stranami, jejímž předmětem je úprava podmínek na základě, kterých budou realizovány stavby:

- ✚ **vodovodního řadu** (dále jen **stavba 1**).
- ✚ **rekonstrukce povrchu komunikace včetně výhybny** (dále jen **stavba 2**)
- ✚ **plynovodního vedení - přípojky STL** v délce cca 193,7 bm (dále jen **stavba 3**)  
(dále společně **stavby**) na pozemcích v k.ú. a obci Dobříš:
- ✚ parc. č. 2482/1 v k.ú. a obci Dobříš ve vlastnictví **města Dobříš** (stavba 1; stavba 2; stavba 3)
- ✚ parc. č. 448/12, 448/4 v k.ú. a obci Dobříš ve vlastnictví **města Dobříš** (stavba 2)
- ✚ parc. č. 428/5 v k.ú. a obci Dobříš ve vlastnictví **Petra Kocíka** (stavba 2)
- ✚ parc. č. 2482/3, 2482/4, 428/1, 425/2, 428/6, 425/9 v k.ú. a obci Dobříš, ve spoluvlastnictví **Jerome Colloredo-Mansfelda a Leonharda Josefa Colloredo-Mansfelda** (stavba 2),  
(dále jen **dotčené pozemky**).

### **II. Závazek stran uzavřít smlouvu**

1. V souladu se závazkem učiněným v čl. I., odst. 8 písm. a) výše uvedené plánovací smlouvy se budoucí dárce zavazuje po vybudování **stavby 1 a stavby 2 na dotčených pozemcích** uzavřít darovací smlouvu s budoucím obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva ke stavbě 1 a stavbě 2 na pozemcích:
  - ✚ parc. č. 2482/1 v k.ú. a obci Dobříš, který vlastní **město Dobříš** (stavba 1 i stavba 2)
  - ✚ parc. č. 448/12 v k.ú. a obci Dobříš, který vlastní **město Dobříš** (stavba 2)
  - ✚ parc. č. 448/4 v k.ú. a obci Dobříš, který vlastní **město Dobříš** (stavba 2)
  - ✚ parc. č. 428/5 v k.ú. a obci Dobříš, který vlastní **Petr Kocík** (stavba 2)do vlastnictví obdarovaného.
2. V souladu se závazkem učiněným v čl. I. odst. 8 písm. b) výše uvedené plánovací smlouvy se budoucí dárce zavázal na své náklady zajistit součinnost vlastníka pozemku parc. č. 428/5 k.ú. Dobříš, na němž se nachází část stavby 2, především zprostředkovat majetkoprávní vypořádání k pozemku parc. č. 428/5 v k. ú. a obci Dobříš s věcně právními účinky a uhradit veškeré náklady s tím spojené a nároky vlastníka pozemku.
3. Budoucí dárce si vyhrazuje nabýt vlastnické právo ke stavbě 2 nacházející se na pozemku parc. č. 428/5 k.ú. Dobříš až poté, co bude splněn závazek budoucího dárce

dle čl. II. odst. 2 této smlouvy (např. se město stane vlastníkem pozemku, nebo bude ve prospěch města zřízeno věcné břemeno k pozemku anebo bude zřízeno právo stavby k pozemku s věcně právními účinky).

### III.

#### Lhůty a ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu ke **stavbě 1 a stavbě 2** nejpozději **do 6 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám, jak je dále stanoveno v dle čl. I. odst. 8 výše uvedené plánovací smlouvy. Obsahem darovací smlouvy bude závazek dárce převést bezúplatně na obdarovaného vlastnické právo ke **stavbě 1 a stavbě 2** na výše uvedených **dotčených pozemcích** a prohlášení obdarovaného, že tento dar přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že pořizovací cena stavby 1 a stavby 1 bude uvedena dle skutečnosti v darovací smlouvě.
3. Předpokládá hodnota daru činí:
  - ✚ 994.000 Kč (stavba 1)
  - ✚ 1.258.000 Kč (stavba 2).

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy vyšší než 50 000 Kč bez DPH, nabývá tato smlouva účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv.
3. Budoucí dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a prohlašuje, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačil jako obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu schválila Radou města Dobříše na schůzi konanou dne 10.10.2023 usnesením č. 5/30/2023/RM.
5. Za podmínky, že dárce jako stavebník postoupil či postupuje svá práva a povinnosti z plánovací smlouvy je dárce oprávněn postoupit své práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na 3. osobu jen s předchozím písemným souhlasem města Dobříš, a to pouze na základě trojstranné písemné dohody o postoupení a práva povinností z této smlouvy, jejímiž účastníky budou dárce jako postoupitel, 3. osoba jako postupník a město Dobříš jako obdarovaný.
6. Za podmínky, ukončení plánovací smlouvy dohodou dle čl. IV. odst. 9 plánovací smlouvy, se zavazují smluvní strany ukončit tuto smlouvu bez realizace předmětu plnění též dohodu a bez sankcí.

V Dobříši dne 19-10-20

budoucího dárce

V Dobříši dne 19-10-2023

budoucí obdarovaný

Ing. Michael Filip  
jednatel

Ing. Pavel Svoboda  
starosta