

KUPNÍ SMLOUVA S 336/22

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 3.2.2023 zastoupený

Oblastního ředitelství severní Čechy se sídlem Dr. Vrbenského

2874/1, PSČ 415 01 Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník, číslo účtu: 19-1686220247/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Petr Kloubek

rodné číslo: 60

s místem bydliště Praha 6 - Řepy

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 252	Zast.plocha	31	31	Křivoklát	13	Křivoklát
480/4	Lesní pozemek	264	264	Křivoklát	13	Křivoklát
Celkem			295			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, na LV č. 13, pro obec Křivoklát, k. ú. Křivoklát (dále jen „**předmět koupě**“).

Rozhodnutím Městského úřadu Rakovník MURA/22492/2023/PN-25 bylo povoleno trvalé odnětí pozemku p. č. 480/4 v k. ú. Křivoklát plnění funkcí lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.5.2023 a je spolu s listinou, která změnu druhu pozemku dokládá nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **209.000,- Kč (slovy: dvěstědevěttisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 209.000,- Kč (slovy: dvěstědevěttisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 14-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-1686220247/0100, vedeného u KB Rakovník (variabilní symbol 33622). Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský, Katastrálního pracoviště Rakovník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

Rozhodnutí MURA/22492/2023/PN-25 nabylo právní moci 18.5.2023

Prohlášení LCR180/001324/2023 ke změně druhu pozemku

V Teplicích dne 14.10.2023

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

[Redacted signature]

[Redacted signature] Oblastního ředitelství severní Čechy

[Redacted signature]

Za kupujícího:

[Redacted signature]

Petr Kloubek



MĚSTSKÝ ÚŘAD

Městský úřad Rakovník
Odbor životního prostředí

MURAX0119YUV

e rozdělovníku

Váš dopis zn./ ze dne
14. 2. 2023Naše značka č. j./spis. zn.
MURA/22492/2023/PN-25
OZP01/10937/2023/PN

Vyřizuje/linka

Rakovník
2. 5. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti, kterou podal dne 28. 2. 2023 vlastník rekreační chaty č. ev. 39, p. č. st. 252 v k. ú. Křivoklát, pan Petr Kloubek, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 163 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), rozhodl t a k t o:

I. V y d á v á

v souladu s ust. 12 odst. 3 lesního zákona

souhlas s dělením pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 480 v k. ú. Křivoklát podle geometrického plánu č. 881-986/2022 (dále jen „geometrický plán“).

Pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 480 v k. ú. Křivoklát o výměře 6,6140 ha byl rozdělený podle geometrického plánu na pozemky:

- p. č. 480/3 o výměře 6,5876 ha,
- p. č. 480/4 o výměře 0,0264 ha.

Geometrický plán, který vyhotovila společnost Geodézie Kladno s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 03 Kladno, byl odsouhlasený dne 3. 2. 2023 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. P o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

trvalé odnětí pozemku p. č. dle GP 480/4 v k. ú. Křivoklát plnění funkcí lesa.

Předmětem trvalého odnětí je část lesního pozemku – plocha v bezprostředním okolí rekreační chaty č. ev. 39, kterou žadatel dlouhodobě využívá k rodinné rekreaci. Na pozemku se nenachází žádné trvalé porosty, pozemek není dlouhodobě lesnický využíván a není k lesnické činnosti ani do budoucna určen.

Rekreační chata se nachází v chatové oblasti u řeky Berounky v lokalitě s místním názvem „Děče“; tato oblast je k rekreaci využívána historicky (první chaty se zde začaly budovat ve druhé polovině dvacátého století).

III. S t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí pozemku p. č. dle GP 480/4 v k. ú. Křivoklát plnění funkcí lesa ve výši 18 349,30 Kč.

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1}).$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice ($6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$)

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m^3 . Pro rok 2023 je Ministerstvem zemědělství České republiky vyhlášena průměrná cena dřeva k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků ve výši 1 471 Kč/m^3 (MZE čj. 69605/2022-16221 ze dne 8. 12. 2022).

f - faktor ekologické váhy lesa = 1,5 (kategorie 32e – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou).

$$OLP = \frac{6,3 \times 1\,471 \times 1,5}{0,02} \quad \text{Kč/ha}$$

$$OLP = 695\,047,50 \text{ Kč/ha}$$

$$OLP = 695\,047,50 \times 0,0264 \text{ Kč}$$

$$OLP = 18\,349,254 = 18\,349,30 \text{ Kč}$$

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za trvalé odnětí platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

Povinnou osobou k zaplacení poplatku je v souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona žadatel, tj. Petr Kloubek, nar. [redacted] 163 00 Praha 6.

Ke správě předmětného poplatku je místně příslušný Celní úřad pro Středočeský kraj, IČO: 71214011, Územní pracoviště v Kladně, Milady Horákové 227, 272 01 Kladno.

Bankovní spojení: 8766-77724111/0710

Konstantní symbol: 1148 bezhotovostní platba, 1149 platba poštovní poukázkou

Variabilní symbol: 06091960 (datum narození)

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

40 % Městys Křivoklát, IČO: 00243973, Dr. M. Tyrše 93, 270 23 Křivoklát

60 % Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Petr Kloubek, [redacted] 163 00 Praha 6;

- Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, obdržel dne 28. 2. 2023 od žadatele žádost o trvalé odnětí části pozemku p. č. dle GP 480/4 v k. ú. Křivoklát plnění funkcí lesa. Tento pozemek p. č. dle GP 480/4 o výměře 0,0264 ha byl oddělený podle geometrického plánu č. 881-986/2022 z pozemku

určeného k plnění funkcí lesa p. č. 480 v k. ú. Křivoklát. Předmětem trvalého odnětí je část lesního pozemku – plocha v bezprostředním okolí rekreační chaty č. ev. 39, kterou žadatel dlouhodobě využívá k rodinné rekreaci.

Žadatel k žádosti doložil geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 881-986/2022 a vyjádření vlastníka dotčeného lesního pozemku, jímž je Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. Lesy České republiky, s. p., v zastoupení Lesní správa Křivoklát, která současně vykonává v souladu s ust. § 37 odst. 6 lesního zákona odborného lesního hospodáře, souhlasí s trvalým odnětím z důvodů uvedených v tomto vyjádření (vyjádření č. j.: LCR180/000511/2023 ze dne 24. 2. 2023). Vlastník lesního pozemku ve vyjádření mj. uvedl, že na odděleném pozemku se nenachází žádné trvalé porosty, pozemek není dlouhodobě lesnický využíván a není k lesnické činnosti ani do budoucna určen.

Žádost neobsahovala všechny náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), nezbytné pro posouzení věci, a to stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (§ 1 písm. i) vyhlášky). Z tohoto důvodu správní orgán správní řízení usnesením č. j.: MURA/11002/2023 ze dne 3. 3. 2023 podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 31. 5. 2023 (výzva č. j.: MURA/10964/2023 ze dne 3. 3. 2023).

Dne 13. 4. 2023 správní orgán obdržel souhlasné závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno (č. j.: SR/0531/SC/2023-3 ze dne 5. 4. 2023). V odůvodnění stanoviska je uvedena podmínka, že z důvodu zachování prostupnosti pro zvěř a zachování rázu krajiny není možné oddělený pozemek p. č. dle GP 480/4 oplocovat a jinak trvale oddělovat od pozemku p. č. 480. Pouze taková změna pozemku není v rozporu se zájmy chráněným zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Tímto dnem odpadly důvody, pro které bylo řízení přerušeno a v řízení bylo pokračováno.

Pozemek p. č. 480 v k. ú. Křivoklát o výměře 6,6140 ha je v současné době vedený v katastru nemovitostí v druhu pozemku: lesní pozemek, ochrana: rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, tzn., že jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa ve smyslu ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. Pozemek je zařazený v lesním hospodářském plánu Křivoklát, LHC: 109000, platnost 2015 – 2024. Dotčená část lesního pozemku je porostní skupina 128 Aa 14, kategorie lesa 32e – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou.

Podle § 12 odst. 3 lesního zákona dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese. Ačkoliv oddělený pozemek není vhodný k lesnímu hospodaření, a to nejen z důvodu malé výměry, ale také s ohledem na jeho umístění (jedná se o chatovou a rekreační oblast u řeky Berounky), vzhledem k tomu, že bude trvale odňatý plnění funkcí lesa, správní orgán vydal v souladu s ust. § 12 odst. 3 lesního zákona s dělením pozemku souhlas.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinen zaplatit poplatek za odnětí. Výši poplatku stanoví podle přílohy k tomuto zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí. Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1}),$$

při použití průměrné roční potencionální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ ha⁻¹ (PP), průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, dle vyhlášení Ministerstva zemědělství ČR pro rok 2023 ve výši 1 471 Kč/m³ (CD) a faktoru ekologické

váhy lesa 1,5 (f). Výpočet poplatku je uvedený ve výrokové části tohoto rozhodnutí a je také součástí správního spisu.

Správní orgán na základě § 65 odst. 2 správního řádu vyrozuměl účastníky o pokračování správního řízení a současně je informoval, že shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončil dokazování v řízení (vyrozumění č. j.: MURA/19436/2023 ze dne 13. 4. 2023). Dle názoru správního orgánu byly nashromážděné podklady dostačující a konání ústního jednání nebylo ke splnění účelu řízení nezbytné, a proto správní orgán v souladu § 49 odst. 1 správního řádu od ústního jednání upustil.

Podle § 36 odst. 1 a 2 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Účastníci řízení mají rovněž možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům (§ 36 odst. 3 správního řádu) a to včetně způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění. K provedení tohoto úkonu správní orgán usnesením č. j.: MURA/19450/2023 ze dne 13. 4. 2023 stanovil lhůtu 10 dnů od doručení tohoto usnesení. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vlastník pozemku je povinen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zajistit zápis do katastru nemovitostí. („Vlastníci a jiní oprávnění jsou povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkajících se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.“ § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů).

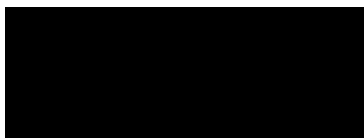
Poučení účastníků:

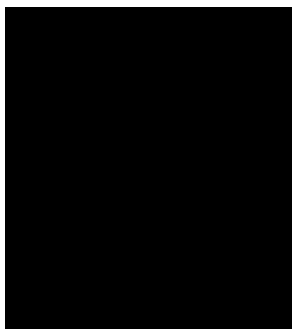
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který o odvolání rozhodne.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (4 ks) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska vydávaná podle jiných právních předpisů.


oprávněná úřední osoba



Příloha: geometrický plán č. 881-986/2022 (1 list).

Rozdělovník

Obdrží účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do DS:

- Petr Kloubek, [REDACTED], 163 00 Praha 6.
- Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (IDDS: e8jcfsn).

Na vědomí po nabytí právní moci rozhodnutí do DS:

- Celní úřad pro Středočeský kraj, IČO: 71214011, Územní pracoviště v Kladně, Milady Horákové 227, 272 01 Kladno (IDDS: xafnz2g);
- Městys Křivoklát, IČO: 00243973, Dr. M. Tyrše 93, 270 23 Křivoklát (IDDS: wizb3x9);
- Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 (IDDS: favab6q);
- Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, IČO: 00020681, Pobočka České Budějovice, Lipová 15, 373 71 Rudolfov (IDDS: n5v4bry).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílnějším poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²									ha	m ²		
480	6	61	40	lesní poz	480/3	6	58	76	lesní poz			0	480		13	6	58	76
					480/4		2	64	lesní poz			0	480		13		2	64
711		3	01	ostatní plocha, komunikace	711		3	01	ostatní plocha, komunikace			0			13			
	6	64	41			6	64	41										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
753-39	781309.14	1043151.55	8			
752-3945	781348.87	1043160.61	8			
752-3965	781339.36	1043144.30	8	781337.99	1043144.20	kamenný mezník
752-3989	781331.80	1043156.26	8	781331.81	1043156.24	dř.kolík
753-14	781321.18	1043162.81	8	781321.20	1043162.82	dř.kolík
1	781344.78	1043157.09	3			plastový mezník
2	781335.34	1043173.46	3			dř.kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určené hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu protokolující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a zprůjemnění hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní geodetický úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2004/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2004/2001					
		Dne: 1.2.2023 Číslo: 142/2023		Dne: 3.2.2023 Číslo: 169/2023					
Vyhotovitel: Geodézie Kladno s.r.o. Kročehlavská 1025 Kladno, 27203		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státní geodetický úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 881-986/2022		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření státního geodetického plánu v listinné podobě.					
Okres: Rakovník		KU pro Středočeský kraj KP Rakovník PGP 78/2023-212 2023.02.03 10:49:28 +01'00'		[redacted]					
Obec: Křivoklát									
Kat. území: Křivoklát									
Mapový list: Křivoklát 2-1/32									
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možná seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby.									

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Rakovník
Na sekýře 2123
269 18 Rakovník

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR180/001324/2023SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0017816/2022DATUM
30.05.2023

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Prohlášení

Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Křivoklát tímto prohlašuje, že pozemek p. č. 480/4 o výměře 264 m² v k. ú. Křivoklát, oddělený GP č. 881-986/2022 z lesního pozemku p. č. 480 v k. ú. Křivoklát, je ve skutečnosti svým charakterem ostatní plocha. Tento pozemek byl Rozhodnutím MURA/22492/2023/PN-25 ze dne 2.5.2023 uznán k jinému využití než je plnění funkce lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.5.2023.

Z důvodu splňující podmínky, limitu výměry uvedeného pozemku, nepřikládáme žádný doklad o změně druhu pozemku. **Žádáme tímto o zápis změny druhu p. č. 480/4 v k. ú. Křivoklát z lesního pozemku na ostatní plochu se způsobem využití – jiná plocha.**