



862/BHO/2022-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/4369/2023-BHOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín  
IČO: 697971111  
(dále jen „převodce“)

a

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman  
k podpisu smlouvy pověřený Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje na základě  
pověření ze dne 26. 11. 2020  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337,  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: XX-XXXXXXXXXX/XXXX  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/BHO/4369/2023-BHOM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem:

a) **podílu o velikosti id. 1/31** na těchto nemovitých věcech:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: 271/48, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
  - parcela číslo: 271/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
  - parcela číslo: 271/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 1189, pro kat. území Těmice u Hodonína, obec Těmice,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Kyjov,

b) **podílu o velikosti id. 1/31** na této nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: 271/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- zapsané na listu vlastnictví č. 1190, pro kat. území Těmice u Hodonína, obec Těmice,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Kyjov,

c) **podílu o velikosti id. 2/3** na této nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: 599/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 781, pro kat. území Těmice u Hodonína, obec Těmice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov,  
(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti k hospodaření s majetkem státu ze dne 15. 6. 2004, č. j. BHO/1464/04/Rp1529 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé prosty) a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice č. II/426 a č. III/4225 ve vlastnictví nabyvatele včetně silničních pomocných pozemků.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že část pozemku parcela číslo: 271/48 o výměře 115 m<sup>2</sup> je užívána bez úpravy smluvního vztahu společností Svornost Těmice, a.s., IČO: 64511936.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek se všemi souvisejícími dopady nachází v ochranném pásmu silnice. Pozemek parcela číslo: 271/48 zasahuje do záplavového území a do manipulačního pásma vodního toku Syrovinka, do navrženého lokálního biokoridoru LK1, který je vymezen územním plánem obce Těmice jako veřejně prospěšné opatření, a dále do manipulačního pásma vodního toku.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 19. 10. 2023

V Brně dne 5. 10. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Pavla Keňová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje

### Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to podílu o velikosti id. 1/31 pozemků parcela číslo: 271/48, hodnota v účetní evidenci 16,70 Kč, parcela číslo: 271/49, hodnota v účetní evidenci 2,32 Kč, parcela číslo: 271/50, hodnota v účetní evidenci 1,88 Kč, parcela číslo: 271/51, hodnota v účetní evidenci 12,00 Kč a podílu o velikosti id. 2/3 pozemku parcela číslo: 599/17, hodnota v účetní evidenci 9,02 Kč, v k. ú. Těmice u Hodonína, obec Těmice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 21. 09. 2023, usnesení č. 2105/23/Z20.

V Brně dne 5. 10. 2023

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje