

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0032/00509965/2023

Smluvní strany

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel Kutná Hora

se sídlem Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

jednající Ing. Josef Vavřinec, ředitel školy

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 00509965

DIČ: CZ00509965

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SKP Olympia Kutná Hora z.s.

IČO: 14803429

se sídlem Střelecká 617, 284 01 Kutná Hora

zastoupený [REDACTED] místopředsedou

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora**, (jakožto celek), a to:

- nebytové prostory (tělocvična) o výměře **534 m²** v budově bez č.p., umístěné na pozemku p.č. 3323/7 o výměře 870 m², pozemku p.č. 3324/4 o výměře 294 m² a pozemku p.č. 3689/14 o výměře 1 m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 4631 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora. Jedná se o majetek zřizovatele (Středočeský kraj), který je předán Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 k hospodaření.

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy k tělovýchovným aktivitám.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 30.10.2023 do 29.3.2024 ve dnech dle následujícího rozpisu, pokud tyto dny nepřípadnou na dobu školních prázdnin, případně státních svátků:

Pondělí: 16:30 - 19:00
Úterý: 16:30 – 18:00
Středa: 16:30 – 19:00
Pátek: 15:00 – 16:30

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II., nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 122,- Kč bez DPH za 1 hodinu pronájmu, tj. maximálně za 160 hodin pronájmu **19 520,- Kč bez DPH** celkem (osvobození DPH tělovýchovné služby)

4.2. Platby za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb jsou stanoveny paušálem a sjednávají se ve výši 298,- Kč za 1 hodinu pronájmu, tj. maximálně za 160 hodin pronájmu **47 680,- Kč bez DPH**.

4.3. Nájemné a platby za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb uhradí nájemce dle využitých hodin na základě měsíční souhrnné faktury, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti na pokladně.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce je povinen řídit se pokyny správce sportovní haly.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kutné Hoře dne

Nájemce
Mgr. Tomáš Kaprálek

Pronajímatel
Ing. Josef Vavřinec