

# S M L O U V A

## o nájmu parkovacích míst

### **Berounská provozní s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka č. 257109

se sídlem: Beroun, Politických vězňů 1940, PSČ 266 01

IČO: 05030650

DIC: CZ05030650 Plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5947172 / 0800

zastoupená: Ing. Michalem Mišinou, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

**a**

### **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun, PSČ 266 01

IČO: 00233129

DIC: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 326131/0100

zastoupená: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce společně dál též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne následující

**smlouvu o nájmu parkovacích míst (dále jen „Smlouva“):**

### **I. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. Politických vězňů 1940, Beroun, která stojí na pozemku st. parc. č. 296, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Beroun, obec Beroun (dále jen „budova“ nebo „objekt Parkovacího domu“).
2. Touto Smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci 13 parkovacích míst v budově Parkovacího domu v Berouně (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce je touto smlouvou přebírá do užívání.
3. Nájemce uzavírá tuto smlouvu za účelem zajištění parkovacích míst v objektu Parkovacího domu pro společnost Golden Arc a.s., se sídlem Politických vězňů 183/8, Beroun, IČO: 03333302 (dále jen „společnosti Golden Arc“) podle smlouvy o vzájemné spolupráci s touto společností ze dne 31. 5. 2017, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 28. 1. 2019 a č. 2 ze dne 14. 2. 2023. Pronajímatel proto souhlasí s tím, aby nájemce přenechal Předmět nájmu do užívání společnosti Golden Arc a zavazuje se příslušné parkovací karty na parkovací místa dle této Smlouvy vydávat přímo této společnosti.
4. Nájemce bude dodržovat provozní podmínku, že do Parkovacího domu nesmějí vjíždět vozidla s pohonem LPG nebo CNG a vozidla musí splňovat výškový limit, stanovený u vjezdu

do Parkovacího domu. Dále bude nájemce dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy Parkovacího domu.

## II. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této Smlouvy je uzavřen na **dobu neurčitou a to od data 1. 11. 2023**. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu nájemci k užívání nejpozději v den začátku nájmu.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí bez uvedení důvodu vždy k 31. 12. kalendářního roku, přičemž výpověď musí být doručena druhé straně nejdéle do 30. 9. příslušného kalendářního roku.

## III. Nájemné

1. Nájemné za Předmět nájmu vymezený v článku I. Smlouvy se sjednává:
  - ve výši 8.057,85 CZK bez DPH za jedno parkovací místo a rok.Výše nájemného se řídí aktuálním ceníkem pronajímatele. K nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.
2. Zálohy nejsou sjednávány. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem bezhotovostním převodem na účet číslo 5947172 / 0800, na základě daňového dokladu – faktury vystavené a zasláné pronajímatelem nájemci, za celý kalendářní rok nejdéle do 31.1. příslušného roku, za zbytek roku 2023 pak do 30.11.2023.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
4. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky za nájem na účet Pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn Nájemci vystavit a doručovat jakoukoliv fakturu podle této smlouvy na E-mail: fo2@muberoun.cz, ve formátu PDF, nebo na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od data vystavení.
6. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku může pronajímatel každoročně, vždy k 1.1., navýšit o přírůstek průměrného indexu cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Nedoplatek na nájemném za příslušnou část kalendářního roku předcházejícího oznámení změny výše nájemného, který odpovídá rozdílu mezi zvýšeným nájemným a dosavadní výši nájemného, bude nájemcem uhrazen v nejbližší platbě nájemného příslušného roku.

## IV. Sankce

V případě, že nájemce neuhradí platby uvedené v článku III. této Smlouvy v termínech splatnosti, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto Smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby na adresu

uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou. Za den doručení je považován den skutečného doručení nebo pátý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti, když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost doručovanou prostřednictvím poštovní přepravy či jiné služby z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.

3. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v této Smlouvě.
4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost okamžikem jejího uzavření, tj. okamžikem podpisu obou smluvních stran, a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že účinnost této Smlouvy je vázána na uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji v registru smluv uveřejní nájemce, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Beroun usnesením č. 41/8/RM/2023 ze dne 25. 1. 2023. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Berouně dne 20. 10. 2023

V Berouně dne 20. 10. 2023

**Pronajímatel:**

**Berounská provozní s.r.o.**

**Nájemce:**

**Město Beroun**

.....  
Ing. Michal Mišina v.r.  
jednatel

.....  
RNDr. Soňa Chalupová v.r.  
starostka