

SMLOUVA O DÍLO

NA DODÁVKU STUDIE

Šternberk - krytý plavecký bazén

dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Šternberk**
Sídlo : Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupení : Ing. Stanislav Orság, starosta města

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Orság, starosta
b) ve věcech technických : , vedoucí oddělení investic a místních komunikací, odbor investic a veřejných zakázek

IČ : 00299529
DIČ : CZ00299529
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Tel. :
E-mail: :

Zhotovitel : **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo : Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení : , místopředseda představenstva
na základě pověření ze dne 21.10. 2016
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : ředitel Divize Aquaparky, bazény a bazénové technologie
- tel. :
: , právnička společnosti
- tel.:

b) ve věcech technických :

IČ : 01643541
DIČ : CZ01643541
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
: :
E-mail :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo:

STUDII

na akci

„Šternberk - krytý plavecký bazén“

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a za předané dílo zaplatit sjednanou odměnu.

III. ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracování komplexní studie řešení plaveckého areálu s krytým plaveckým bazénem v obci Šternberk, a to včetně ekonomických propočtů.

Podkladem, pro realizaci díla dle této smlouvy je Hydrogeologický průzkum a územní studie lokality, které budou zhotoviteli předány současně při podpisu této smlouvy.

Zhotovitel zpracuje studii s následujícím obsahem a v následujícím rozsahu.

Obsah studie:

- Posouzení navržené lokace – výhody X nevýhody (výšková konfigurace terénu, geologické a hydrogeologické poměry, dostupnost pro místní a okolí, obslužnost, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, vč. podmiňujících investic,...)
- Zpracování koncepce řešení, zohledňující stanovený základní stavební program, návrhy jeho optimalizace a racionalizace
- Ekonomická část

Rozsah zpracování studie:

- Posouzení návrhu lokace (případné připomínky, úpravy a změny)
- Textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení
- Výkresová část – situace, základný půdorys, řezy a pohledy, případně perspektivní schémata
- Schémata provozu (personál, návštěvníci, provozní média,...), energetická bilance, vodní režim
- Prověření proveditelnosti - předběžné projednání plánovaného díla s klíčovými dotčenými orgány státní správy, správci sítí,...
- Ekonomická část s propočtem nákladů

Zhotovitel zpracuje ekonomickou část studie v níže uvedeném minimálním rozsah:

- Propočet nákladů stavby v členění:
 - Stavba
 - Bazénová tělesa a vodní atrakce
 - Technologie bazénu
 - Wellness, atrakce
- Propočet provozních nákladů areálu

- Příjmová část (na základě analýzy očekávané budoucí návštěvnosti + další možné příjmy – nájmy,...)
- Výdajová část:
 - a) personální náklady (výpočet nezbytného počtu osob obsluhy,...)
 - b) energie, teplo, voda, materiál...(např. i dle referenčních staveb).

Požadavky objednatele na stavební program studie:

Plavecká část:

Bazén – 6 drah – 25 metrů, voda 27-28°C (veškeré standardy dle norem provedení pro sportovní oddílové plavání),
(zvážit oddělení od dalších provozů, částečný divácký sektor – možno řešit i lavicemi v úrovni podlahy)

Zážitková část:

Samostatný bazén přiměřeného rozměru a tvaru (elipsa, ovál, půlkruh), hlavní rozměr cca 15m, 32°C, integrovaná divoká voda, masážní proudy, apod., (různé hloubky(?))

Drobné atrakce – široké skluzavky, menší tobogán, chrlič, protiproud,...sprcha, lehátka součástí prostoru

Wellness část:

Vířivka – 4-5 osob

Sauny - finská, turecká, bylinková, apod. Počet s ohledem na finanční efektivitu provozu (2 – 3(?))
ochlazovací část, odpočívárna (případně kombinace s venkovní terasou, zvážit přístup na terasu z bazénové části)

Prostor pro komerční služby (kadeřnictví, pedikúra, manikúra, masáže, malé fitness,...)

Restaurace:

Variantní řešení restaurace se zázemím.

IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Zahájení prací:	bezodkladně po podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami
Dokončení kompletní studie:	do 49 kalendářních dnů ode dne podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami

2. Dílo, případně jeho dílčí část, předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončené dílo, případně jeho dílčí část, převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

3. Současně s předáním díla zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu vytvořeného na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn užít autorské dílo (studii) výlučně k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za poskytnutí licence je součástí sjednané ceny.
4. Místo plnění: Město Šternberk

V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla uvedeného v čl. II smlouvy, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

149 000,- Kč (bez DPH)

(slovy: Jednosto čtyřicetdevět korun českých)

31 290,- Kč DPH 21%

180 290,- Kč včetně DPH

2. V ceně jsou zahrnuta 4 vyhotovení studie v tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na CD. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení studie s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků studie. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu uhradí objednatel na základě faktury, kterou má zhotovitel právo vystavit v den předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury je 14 dnů.
3. Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII. ZÁRUKA

Z á r u č n í d o b a j e 24 měsíců.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky

podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že další podmínky smluvního vztahu jsou stanoveny VŠEOBECNÝMI OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE, které jsou přílohou této smlouvy.
3. Ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
4. Smlouva spolu s přílohami se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 05.04.2017 usnesením č. 1757/50.

Přílohy:

1. Obchodní podmínky

Ve Šternberku, dne 03.05.2017

Za **Město Šternberk**

Ve Zlíně, dne 10.05.2017

Za **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

.....
Ing. Stanislav Orság
starosta obce

.....
místopředseda představenstva
na základě pověření ze dne 21. 10. 2016