



NMNMSML20230328

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31111831
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Jakub Suchánek**,
r.č.: 97
bytem I , 591 01 Žďár nad Sázavou
Hana Machová,
r.č.: 90f
bytem , 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 183 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1148 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 344 - 38/2023, vyhotoveného Zbyškem Vojtou, Dolní Rožínka 94, GEODEZIE GP, Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě dne 23.5.2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 29.5.2023 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 183 oddělena část o výměře 138 m² nově označena jako pozemek parc. č. 183/1 ost. plocha jiná plocha o výměře 138 m² v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou vlastnické právo kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví každému v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu k nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 183/1 ost. plocha jiná plocha o výměře 138 m² v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přejímají.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 34.500 Kč (slovy: třicetčtyřitisícpětsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31111831, přičemž první kupující uhradí 17.250 Kč, druhý kupující uhradí 17.250 Kč, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad práva

do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující jej podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňují.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 6 konaném dne 25.9.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.18/6/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 12. - 28.6.2023.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, po jednom každý z kupujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha : Geometrický plán ze dne 23.5.2023 pod č. 344 - 38/2023

V Novém Městě na Moravě dne : 1 0. 10, 2023

Prodávající :

Kupující:

Michal Šmarda
starosta

Jakub Suchánek

Hana Machová





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitost	Číslo listu vlast. nictví	Výměra dílu	Označení dílu
180/1	3	68	zahrada	180/1	3	34	zahrada		2	180/1	11	3	34
				180/3		34	zahrada		2	180/1	11		34
183	*1)	1 48	ostat.pl. jiná plocha	183/1	1	38	ostat.pl. ostat.pl.		2	183	1	1	38
				183/2		11	ostat.pl. ostat.pl.		2	183	1		11
	5	16			5	17							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7. písm. b. přílohy katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m2		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m2	
180/1		85011	3	34		180/3		85011			34

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
69-4	633062,02	1117462,90	3		plot
69-100	633049,49	1117446,51	3		budova
69-101	633039,77	1117445,23	3		budova
69-118	633038,23	1117462,32	3		budova
156-1	633035,51	1117461,12	3		dřevěný kolík
237-3	633036,85	1117444,90	3		plot
1	633036,25	1117461,45	3		hraniční znak
2	633037,73	1117445,00	3		hraniční znak
5	633061,13	1117449,40	3		betonové těleso
10	633064,65	1117453,70	3		bod nelze stabilizovat (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
		Dne: 23.5.2023 Číslo: 251/2023	Dne: 29.5.2023 Číslo: 262/2023
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Zbyšek Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
GEODEZIE GP Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 777 809 247, www.geodeziegp.cz		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu 344-38/2023 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kát. území: Petrovice u Nového Města na Moravě Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-8/42 Drobným vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ladislav Novotný KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-655/2023-714 2023.05.29 12:43:16 + 02'00'	



