

SMLOUVA O DÍLO

č. 2023 236

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Technické služby města Mostu a.s.

se sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice
zastoupený: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva
firma zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771
IČ: 64052265
DIČ: CZ64052265
Bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zástupce pověřený jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: P K I - Teplotechna Brno spol. s r.o.

se sídlem: Anenská 675/4, 602 00 Brno
zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Čihalem a p. Jiřím Klímou,
firma zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6139
IČ: 46905308
DIČ: CZ46905308
Bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zástupce pověřený jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY: Generální oprava vyzdívky kremační pece

Rozsah prací je specifikován v nabídce ze dne 11.9.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. MÍSTO PLNĚNÍ:

krematorium MOST v ul. Pod Koňským vrchem 1432/3

IV. ČAS PLNĚNÍ

předání místa plnění: 6.11.2023 (vychladlá kremační pec)
zahájení plnění díla: 6.11.2023
předání a převzetí díla: do 6 týdnů od zahájení prací

V. CENA DÍLA

Cena byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **CZK 2.289.600,- Kč bez DPH**
(slovy: *dvamilionydvěštosmdesátdevěttisícšestset korun českých*)

K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů, v době vystavení smlouvy činí výše daně 21 %.

Cena je zpracovaná v cenové hladině vstupů v době uzavření smlouvy a je kalkulovaná na požadovaný rozsah prací specifikovaný v položkovém rozpočtu

V případě rozšíření rozsahu prací na žádost objednatele nad stanovený rozsah v této smlouvě nebo nutnosti provedení prací, které nemohly být v době uzavření smlouvy známy ani předvídaný a jsou nezbytné pro dokončení díla, budou tyto vícepráce objednatelem uhrazeny po dohodě a na základě skutečných nákladů, po vzájemném písemném odsouhlasení smluvních stran v dodatku této smlouvy a v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VI. FAKTURACE

Konečná faktura bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí díla se splatností 30 dní.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

V případě vad a nedodělků nebránících provozu kremační pece je objednatel oprávněn zadržet 10 % ceny dle konečné faktury. Tuto částku je objednatel oprávněn uvolnit po podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem ukončení a předání předmětu plnění, z důvodů na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Případnou smluvní pokutu má objednatel právo vyúčtovat (vyfakturovat) zhotoviteli a započíst ji jednostranně na cenu díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou prodlením odevzdání díla řádně, včas a bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou platby oprávněně vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. O tuto částku má objednatel právo zvýšit konečnou fakturu.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Dále je povinen jej kdykoli na výzvu objednatele jej předložit k nahlédnutí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek a právních předpisů. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci způsobené zhotovitelem hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně v plném znění a vyhlášku MV č. 246/01 Sb., o požární ochraně, včetně zajištění následného dozoru pro sváření. Škody způsobené nedodržením těchto ustanovení hradí zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v co největší čistotě předané pracoviště a dopravní trasy k němu.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště do tří dnů ode dne předání díla.
6. Zázpisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme na základě předávacího protokolu. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, kdy v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí a musí být stanoven termín jejich odstranění. Zápis o předání a převzetí musí být podepsán oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno v oboustranně potvrzeném protokolu o odstranění vad a nedodělků.

X. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje na práce a dodávky provedené v rámci generální opravy tyto **z á r u k y** od termínu předání a převzetí:

- vyzdívka pece	24 měsíců
- podlaha pece	12 měsíců
- izolace dveří vsunu	6 měsíců
- nově instalované kovové prvky	12 měsíců

Toto ustanovení se nevztahuje na výrobky, u nichž udává výrobce kratší záruční dobu. Tyto výrobky budou zhotovitelem specifikovány v zápisu o předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami a provozními předpisy.

Záruka se rovněž nevztahuje na závady způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy atd.).

2. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky v garanční lhůtě, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O dobu, která uplyne od vzniklé závady až do jejího odstranění, se prodlužuje záruční lhůta.
3. Zhotovitel se zavazuje případné oprávněné reklamační vady během záruky v pracovní době odstranit do 48 hodin od nahlášení poruchy odpovědným pracovníkem objednatele. V tomto případě se jedná o poruchy drobného rozsahu, které se dají odstranit po telefonickém hovoru nebo příjezdu servisního technika. Případné poruchy většího rozsahu znemožňující provoz technologie budou odstraněny do 10 pracovních dnů od nahlášení poruchy odpovědným pracovníkem objednatele. Jména odpovědných pracovníků budou uvedena v provozní knize.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje umožnit dle možnosti uskladnění materiálu zhotovitele.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele užívat sociální zařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky BOZP a PO.
4. Zhotovitel doloží nejpozději při předání staveniště kopii pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
5. Objednatel na vlastní náklady zajistí přistavení kontejneru (cca 12 t) a likvidaci odpadu na základě požadavku zhotovitele.

6. Objednatel na vlastní náklady umožní zhotoviteli připojení motorového a světelného proudu, vody a zajistí osvětlení pracoviště, přístupových cest.
7. Objednatel zajistí ochranu technologie při provádění žáruvzdorných vyzdívek, min. teploty +5 °C.
8. Objednatel zajistí ve smyslu bezpečnostních předpisů proškolení pracovníků zhotovitele s ohledem na charakter příslušného pracoviště. Proškolení pracovníků bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
9. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že dílo je prováděno za provozu krematoria.
10. Doručování písemností smluvních stran (např. podání výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo návrh na dohodu o ukončení smlouvy) se uskutečňuje prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Písemnost je doručena, jakmile ji smluvní strana převezme. Právní účinky doručení nastávají též tehdy, jestliže byly zaslány na adresu uvedenou ve smlouvě, kdy se této straně vrátí jako nedoručitelné a smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti v úložní době zmaří. Dnem doručení je v takovém případě den prvního neúspěšného pokusu poskytovatele poštovních služeb o doručení písemnosti smluvní straně.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží objednatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, obrátí se některá ze stran na příslušný soud.
7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylů, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 3.9.2023

Datum: 19.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva TSMM a.s.


Ing. Vladimír Číhal
jednatel společnosti


Tomáš Kubal
místopředseda představenstva TSMM a.s.

Přílohy:

- 1) Nabídka ze dne 11.9.2023
- 2) Harmonogram

IČ: 469 05 308

DIČ: CZ46905308

Den zápisu do OR: 4. 8. 1992 (KS v Brně)

Spisová značka: oddíl C, vložka 6139

Statutární orgán: Jiří Klíma, jednatel

Bankovní spojení: 
Ing. Vladimír Číhal, jednatel



Technické služby města Mostu a.s.


vedoucí provozu - Pohřebnictví

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka
Ing. Smíšek/603875042

Brno
11.9.2023

Nabídka

Oprava vyzdívek kremační pece

Na základě prohlídky kremační pece v rámci pravidelného servisu Vám zasíláme nabídku na opravu vyzdívek, která spočívá v kompletní výměně vyzdívek a instalaci nových ocelových prvků, které jsou do ní zabudovány.

Rozsah nabízených prací:

1. Strojní část – repase podlahy a OK pece, výměna potrubí pro vedení vzduchu v peci, očištění vnitřní části nosné konstrukce + nátěr + navaření kotev, výměna periskopu, oprava ocelového pláště na straně obsluhy, výměna 3 ks tamponů.
2. Stavební část – kompletní demontáž stávající vyzdívky pece, uložení do kontejneru, montáž nové vyzdívky.
3. Ostatní – elektro práce (odpojení a připojení pece), uvedení do provozu, doprava osob a materiálu

Cena (bez DPH).....2.289.600,- Kč

PKI - Teplo Techna Brno spol. s r.o.

Anenská 675/4, 602 00 Brno
Česká republika
tel.: +420 543 124 000
fax: +420 543 124 001
e-mail: info@pkiteplotechna.cz
www.pkiteplotechna.com

PKI - Teplo Techna Brno spol. s r.o.

- závod KOVO
Videňská 99/111, 619 00 Brno
Česká republika
tel.: +420 543 124 080
fax: +420 533 440 390
e-mail: kovo@pkiteplotechna.cz
www.pkiteplotechna.com

PKI - Teplo Techna Brno spol. s r.o.

- pracoviště Olomouc
Šlechtitelská 10, 779 00 Olomouc
Česká republika
tel.: +420 585 223 236
fax: +420 585 223 236
e-mail: sklopece@pkiteplotechna.cz
www.pkiteplotechna.com

Doba realizace:	cca 6 týdnů
Termín realizace:	bude upřesněno dodatečně
Platnost nabídky:	do 30.9.2023 s termínem realizace do konce roku 2023
Záruka za dílo:	12 měsíců od předání a převzetí

V Brně, 11.9.2023

Ing. Radim Šrámek
vedoucí oddělení pecí



P K I - Teplotechna Brno spol. s r.o.

Anenská 675/4, 602 00 Brno
Česká republika
tel.: +420 543 124 000
fax: +420 543 124 001
e-mail: info@pkiteplotechna.cz
www.pkiteplotechna.com

P K I - Teplotechna Brno spol. s r.o.
- závod KOVO

Vídeňská 99/111, 619 00 Brno
Česká republika
tel.: +420 543 124 080
fax: +420 533 440 390
e-mail: kovo@pkiteplotechna.cz
www.pkiteplotechna.com

P K I - Teplotechna Brno spol. s r.o.
- pracoviště Olomouc

Šlechtitelů 10, 779 00 Olomouc
Česká republika
tel.: +420 585 223 236
fax: +420 585 223 236
e-mail: sklopece@pkiteplotechna.cz
www.pkiteplotechna.com

Krematorium Most - GO vyzdívky

[illegible]

	Elektro MaR	odpojení pece, uvedení do provozu
	Strojní část demont.-mont.	oprava kostry pece, vzduch, kotvy, montáž pece včetně příslušenství
	Žáro demot.-mont.	demontáž stávající vyzdívky a montáž nové
	Plyn	seřízení hořáků, revize
	Sušení pece	
	Předání	

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	04.10.2023	[REDACTED]	Vedoucí provozu	[REDACTED]
Manažer divize:	04.10.2023	[REDACTED]	Manažer ÚZ	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	04.10.2023	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	[REDACTED]			
Manažer ekonomie schválil/a:		[REDACTED]	Vedoucí EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:	[REDACTED]			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Smlouva o dílo – Generální oprava vyzdívky kremační pece	
ID smlouvy z registru smluv:				