

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. DP 20/2023/2024

Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186

se sídlem: Fingerova 2186/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená ředitelkou školy

IČO: 613 85 620

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

Taekwondo WTF klub Praha, z.s.

se sídlem: Sazovická 458/30, Zličín, 155 21 Praha 5

IČO: 684 03 275

zastoupená předsedou

číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/655/172/0802/ZŠ/2009 ze dne 1. září 2009 uzavřené mezi *městskou částí Praha 13* a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2186 (pavilony A až D, K a P a budovy bez č.p. (pavilon T) katastrálního území Stodůlky (ulice Fingerova) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: T.121 tělocvična levá, T.107 (šatna chlapecká) a T.109 (šatna dívčí), T. 108 umývárna

celková výměra: 361,568 m²

prostor je pronajímán pro účely: **trénink TAEKWONDO**
- Prostor je pronajímán na dobu určitou od 4. 9. 2023 do 14. 12. 2023 a od 3.1.2024 do 20. 6. 2024 v těchto dnech a časech:

pondělí					
úterý	16:30-18:30				
středa					
čtvrtek	16:30-18:30				
pátek					
za týden	4 hod				

3. Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III

Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	za rok 2023	za rok 2024	za celé období
počet hodin	56	92	148
nájem	19 600,00 Kč	32 200,00 Kč	51 800,00 Kč
energie	7 000,00 Kč	11 500,00 Kč	18 500,00 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	26 600,00 Kč	43 700,00 Kč	70 300,00 Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV

Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:

do 16. 10. 2023 26 600 Kč

do 12. 2. 2024 43 700 Kč

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Jiří Vaculík, školník.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII

Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
3. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení) opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách (sprcha, šatna, budova) se může zdržovat nejdéle 30 minut.

čl. VIII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX

Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
6. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 5. 9. 2023

za pronajímatele

za nájemce

.....



.....



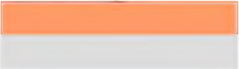
Příloha 1:

Nájemce:

		pondělí						úterý						středa						čtvrtek						pátek					
2023	září			11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28			8	15	22	29	
	říjen	2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27				
	listopad	6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			
	prosinec	4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27		7	14	21	28		1	8	15	22	29			
2024	leden	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25		5	12	19	26			
	únor		5	12	19	26		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23			
	březen		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29	
	duben	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25		5	12	19	26			
	květen		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31	
	červen		3	10	17				4	11	18				5	12	19				6	13	20				7	14			

Legenda:

bez barvy



- Den pronájmu
- Vyloučený den ve dnech pronájmu (prázdniny, ředitelské volno atd.)
- Den, kdy není pronájem.